



Gmina Jeziorany

Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany, tel (89) 539 27 48

www.bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl, www.jeziorany.com.pl, e-mail: umjeziorany@wp.pl

Jeziorany, dnia 29 grudnia 2015 roku

Wszyscy Wykonawcy

BR - ZP.271.5.2015

Dotyczy: udzielenia odpowiedzi na zadane pytania do SIWZ na zadanie pn. Usługa przejęcia i spłaty zobowiązań długoterminowych Gminy Jeziorany do wysokości 6.317.109,90 zł na okres od dnia podpisania umowy do 15.12.2028 r.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm./ przekazuję treść pytań i odpowiedzi na pytania Wykonawców:

Pytania i odpowiedzi do pytań:

1. Prosimy wyłącznie dla celów porównywalności ofert o wskazanie konkretnej (hipotetycznej) daty uruchomienia kwoty finansowania (np. 13-01-2016r. – dzień składania ofert) i potwierdzeniu, że do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć jednorazową wypłatę całej kwoty.

Taki zabieg pozwala na zapewnienie porównywalności oraz transparentności ofert składanych Zamawiającemu i ogranicza stosowanie przez Oferentów nieuczciwych praktyk.

Odpowiedź:

Zamawiający w ramach wyjaśnień zapisów SIWZ informuję, że dla porównania ceny ofert należy przyjąć termin upływu złożenia ofert tj. 13.01.2016 r. jako dzień wypłaty całej kwoty środków.

2. Prosimy o potwierdzenie, że faktyczny termin wypłaty środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego do obliczenia ceny oferty. Na gruncie ustawy niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia środków.

Odpowiedź: NIE.

3. Prosimy o wskazanie jakie dni Zamawiający uznaje za dni robocze.

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Prosimy o potwierdzenie, że raty odsetkowe będą płatne w okresie karencji kapitału.

Odpowiedź: Potwierdzamy. Odsetki w okresie karencji płatne będą 15 dnia miesiąca następnego po miesiącu za który będą naliczane, z tym że pierwszy okres rozliczenia rozpoczyna się w dniu uruchomienia środków, a kończy ostatniego dnia miesiąca uruchomienia środków.

5. Prosimy o potwierdzenie, że termin spłat rat odsetkowych ma przypadać w ostatnim dniu kalendarzowym miesiąca (i takie terminy należy wskazać w harmonogramie spłat). W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie terminu płatności rat odsetkowych wraz z określeniem terminu płatności pierwszej raty odsetkowej.

Odpowiedź: Zgodnie z rozdziałem 3 ust. 9 SIWZ.

6. Prosimy o potwierdzenie, że pierwszy okres rozliczeniowy rozpoczyna w dniu uruchomienia środków, a kończy ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym uruchomiono środki. Kolejne okresy odsetkowe rozpoczynają się pierwszego, a kończą ostatniego dnia miesiąca.

Odpowiedź: Tak jak w odpowiedzi na pytanie 4.

7. Prosimy o informację, czy do wyliczenia odsetek Oferenci mają przyjąć, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni i rok obrachunkowy wynosi 365 dni także dla lat przestępnych, czy też Zamawiający oczekuje zastosowania kalendarza rzeczywistego, w którym dla lat przestępnych rok obrachunkowy będzie wynosić 366 dni?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami w rozdziale 3 ust. 6 SIWZ

8. Prosimy Zamawiającego o zniesienie ograniczenia marży wskazanej w rozdziale 3 pkt 11 SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmieni zapisów rozdziału 3 ust. 11 siwz.

9. W związku z zapisem rozdziału 3 pkt 12 SIWZ prosimy Zamawiającego o zmianę załącznika nr 1 do SIWZ tj. druku „oferta” i wykreślenie w cenie kosztu prowizji.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmieni zapisów rozdziału 3 ust. 12 siwz i zał. nr 1 do siwz - druk oferta, należy w druku wpisać liczby zerowe.

10. W związku z oprocentowaniem umowy w oparciu o WIBOR 3 M prosimy Zamawiającego:

a) o wskazanie daty przyjmowania wartości WIBOR dla aktualizacji harmonogramu. Wykonawca proponuje, aby dla aktualizacji harmonogramu przyjmować wartość WIBOR z ostatniego dnia roboczego przed rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego.

b) o wskazanie terminu zawiadomienia o aktualizacji harmonogramu przez Wykonawcę od momentu obowiązywania nowej wartości stawki WIBOR (np. 14 dni) oraz o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje zawiadomienia w pierwszej kolejności drogą elektroniczną tj. faxem bądź mailem na wskazany adres, a następnie listem poleconym.

c) o potwierdzenie, że zmiana oprocentowania umowy spowodowana zmianą stopy WIBOR, nie stanowi jej zmiany i nie wymaga jej wypowiedzenia, ani zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy.

Odpowiedź: Zgodnie z Rozdziałem 3 ust.10 SIWZ.

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na dołączenie do oferty oświadczenia, iż Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach wskazanych w SIWZ zamiast wzoru umowy?

Odpowiedź: NIE. Należy przygotować wzór umowy zgodnie z wymaganiami SIWZ, załączyć do oferty.

12. Czy Zamawiający potwierdza, że nie istnieją żadne ograniczenia prawa Wierzyciela do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w spłacie zadłużenia.

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującym prawem.

13. Czy Zamawiający zaświadcza, że zadłużenie, określone w SIWZ istnieje w pełnej wysokości, jest bezsporne i wolne od wad prawnych, nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym ani osobistym?

Odpowiedź: TAK.

14. Czy Zamawiający zaświadcza, że zadłużenie, określone w SIWZ jest wymagalne?

Odpowiedź: NIE.

15. W przypadku gdy zadłużenie jest niewymagalne, prosimy o informację czy Zamawiający jest w posiadaniu zgody Wierzycieli na wcześniejszą spłatę niewymagalnych rat oraz na przyjęcie zapłaty od osoby trzeciej? Wyjaśniamy, iż w przypadku spłaty zobowiązań na zasadach art. 518 § 1 pkt 3 Kodeksu cywilnego w przypadku wierzytelności niewymagalnych Wierzyciel może odmówić przyjęcia takiego świadczenia. Prosimy o przedstawienie w/w informacji.

Odpowiedź: TAK.

16. W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o podanie terminu w jakim Zamawiający uzyska powyższe zgody i przedstawi je Wykonawcy.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

17. Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania obejmuje należności główne wraz z odsetkami i prowizjami?

Odpowiedź: Spłata kapitału.

18. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie czy Zamawiający potwierdza, że wyraża zgodę na spłatę zadłużenia przez Wykonawcę na zasadach art. 518 § 1 pkt 3 KC oraz skapitalizowanie odsetek poprzez doliczenie ich wartości do kwoty należności głównej.

Odpowiedź: Nie dotyczy .

19. Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wstąpi w prawa zaspokojonego wierzyciela do wysokości dokonanej zapłaty z prawem do naliczania odsetek od spłaconej kwoty.

Odpowiedź: Zgodnie z rozdziałem 3 SIWZ.

20. Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do Istotnych Postanowień Umowy możliwości postawienia umowy w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w płatności rat i ewentualne podanie okresu opóźnień w płatnościach, po upływie którego Wykonawcy

przysługuje w/w uprawnienie (wykonawca proponuje 30 – dniowy termin). Powyższe jest standardem przyjętym w usługach udzielania finansowania. Brak zgody na wprowadzenie możliwości postawienia umowy w stan wymagalności w przypadku opóźnień w płatnościach, znacznie zwiększa ryzyko transakcji, co będzie uwzględniane przy kalkulacji kosztu usługi, a ponadto może wpłynąć na zmniejszenie ilości Wykonawców przystępujących do przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

21. W związku z koniecznością realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy poniższego zapisu – „*Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatecznego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy.*”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

22. W związku z zapisami rozdziału 16 SIWZ prosimy Zamawiającego o wskazanie terminu w jakim poinformuje Wykonawcę o zamiarze niewykorzystanie przejęcia i spłaty zobowiązań długoterminowych w części.

Odpowiedź: Zamawiający poinformuje po ocenie ofert i wyborze oferty.

23. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zmiany wskazane w rozdziale 16 pkt 3-5 SIWZ będą możliwe za zgodą Wykonawcy oraz, że Zamawiający używając sformułowania „*bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji z tego tytułu*” nie ma na myśli odsetek bieżących liczonych od malejącego kapitału.

Odpowiedź: Zamawiający opisał to w rozdziale 16 ust. 3 - 5 siwz.

24. Prosimy o odpowiedź, czy w przypadku jeśli wewnętrzne procedury Wykonawcy nakazują stosowanie przy tego typu umowach odsetek za opóźnienia w wysokości odsetek przewidzianych w art. 359 § 2¹ Kodeksu Cywilnego, Zamawiający wyrazi na to zgodę?

Odpowiedź: NIE.

25. Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy pożyczki będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia?

Odpowiedź: TAK.

26. Czy Zamawiający potwierdza, że koszty ustanowienia zabezpieczeń będą pokrywane przez Zamawiającego?

Odpowiedź: NIE.

27. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy pożyczki zapisu, zgodnie z którym udostępnienie Zamawiającemu kwoty finansowania nastąpi pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia w postaci weksla *in blanco*?

W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie terminu w jakim Zamawiający wystawi weksel *in blanco*.

Odpowiedź: TAK.

28. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający podpisze weksel wraz z deklaracją wekslową na wzorze Wykonawcy. Czy Zamawiający wymaga dołączenia wzorów w/w dokumentów do oferty?

Odpowiedź: TAK. Wzór deklaracji wekslowej załączyć do projektu wzoru umowy.

29. Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- zastawienia posiadanych zobowiązań finansowych Gminy

Odpowiedź: informacje zawarte są w sprawozdaniach.

- sprawozdania finansowe, tj. RB-NDS, RB-Z, RB-N za 2 ostatnie lata i okres bieżący.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że sprawozdania finansowe są udostępnione na stronie internetowej www.bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl w zakładce "Majątek i finanse" - "Sprawozdania kwartalne".

- zaświadczenie o wyborze wójta (burmistrza) oraz powołanie na stanowisko skarbnika

Odpowiedź: Zamawiający udostępni żądane dokumenty na stronie internetowej

www.bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl w postępowaniu przetargowym na to zadanie.

BURMISTRZ JEZIORAN


Leszek Boczkowski