



Burmistrz Jezioran

Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany, tel: (89) 539 27 41, fax: (89) 539 27 60
www.bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl, www.jeziorany.com.pl, e-mail:umjeziorany@wp.pl

Jeziorany, dnia 10 maja 2016 r.

Wszyscy Wykonawcy

BR – ZU.271.13.2016

Dotyczy: udzielenia odpowiedzi na zapytania Wykonawcy w rozeznaniu cenowym na „Sporządzenie Gminnej ewidencji zabytków miasta i gminy Jeziorany wraz z uzyskaniem pozytywnej opinii Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”

Niniejszym przekazuję treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego, dotyczące ww. *Zaproszenia do złożenia oferty*, wystosowanego do Wykonawców oraz opublikowanego na stronie Zamawiającego www.bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl w dniu 4 maja 2016 r.:

Wykonawca X prosi o wyjaśnienie następujących kwestii:

Pyt. 1: Odnośnie punktu 3. Wymagania stawiane wykonawcy, podpunkt b) w zakresie wiedzy i doświadczenia: *Zamawiający stawia warunek wykazania, że w okresie ostatnich 3 lat (...) „wykonawca wykonał co najmniej 2 usługi, polegające na sporządzeniu gminnej ewidencji zabytków, poświadczone pozytywną opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”. Proszę o uściślenie jaką formę ma mieć „pozytywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ)” wystawiona dla podmiotu działającego na zlecenie urzędów gminnych, miejskich w zakresie wykonania opracowań GEZ. Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami to wójtowie, burmistrzowie i prezydenci miast zakładają gminną ewidencję zabytków (GEZ) i to oni w etapie końcowym przedstawiają GEZ do uzgodnienia właściwemu Wojewódzkiemu Konserwatorom Zabytków. Podmiot zewnętrzny działający na zlecenie organów gminy, miasta jest tylko wykonawcą opracowania GEZ i jako taki nie jest i nie może być stroną postępowania o uzgodnienie GEZ z WKZ i nieznane są mi przypadki wydawania opinii przez WKZ dotyczące wykonawcy GEZ. W przypadku mojej firmy, nie dysponuję „pozytywną opinią WKZ” ponieważ to gminy występowały o uzgodnienie wykonanych przeze mnie GEZ - zwrótnie otrzymując z WKZ-ów informację o „przyjęciu do zasobów Gminnej Ewidencji Zabytków” a jedynym potwierdzeniem, że to mojej pracy dotyczyło pismo z WKZ jest protokół zdawczo-odbiorczy pomiędzy mną a gminą. Czy aby sprostać wymaganiu „zaproszenia” mam przedstawić protokół przekazania GEZ do gminy i pismo z WKZ, które otrzymała gmina o przyjęciu GEZ (nie pojawia się tam nazwa mojej firmy ani też moje nazwisko)? Proszę o podanie podstawy prawnej, na którą to powołując się mogę uzyskać „opinię” WKZ dotyczącą prac wykonywanych dla podmiotów trzecich lub wykreślenie tego wymogu z „zaproszenia” lub doprecyzowanie wymogu w taki sposób, aby firmy, które przekazały opracowania GEZ do gmin, miast, i które to opracowania zostały pozytywnie zaopiniowane przez WKZ-y (czyli przyjęte) miały możliwość złożenia ofert.*

Odpowiedź:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co

najmniej 2 usługi, polegające na sporządzeniu gminnej ewidencji zabytków, poświadczone pozytywną opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **lub protokołem zdawczo-odbiorczym lub referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie przedmiotu umowy.**

Pyt. 2: Odnośnie punktu 4. Wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, podpunkt 11: „dokonania wszystkich niezbędnych uzgodnień, uzyskania opinii, itp. Wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, Wykonawca uzyska własnym staraniem na swój koszt”. Aby móc poprawnie dokonać wyceny oferowanych w ramach „zaproszenia” prac proszę o wyszczególnienie „dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień” z podaniem dla jakiej liczby i jakich obiektów planowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków miasta i gminy Jeziorany dotyczy ten zapis.

Odpowiedź:

Zapis pkt 4 ppkt 11 należy rozumieć literalnie.

Wykonawca, posiadający odpowiednią wiedzę oraz doświadczenie w realizacji przedmiotu zamówienia winien oszacować i zawrzeć w cenie ryczałtowej wszelkie koszty związane z, cyt. „dokonaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, uzyskaniem opinii, itp. Wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, Wykonawca uzyska własnym staraniem na swój koszt”.

Pyt. 3: Odnośnie zapisu na trzeciej stronie dotyczącego obowiązku przedłożenia przez wykonawcę dokumentacji oraz „oryginalów pism WKZ, opiniujących Gminną ewidencję zabytków miasta i gminy Jeziorany” proszę o wykreślenie wymogu dostarczenia przez Wykonawcę oryginalów pism z WKZ „opiniujących Gminną ewidencję zabytków miasta i gminy Jeziorany”, ponieważ to nie Wykonawca przedkłada opracowaną GEZ miasta i gminy Jeziorany do WKZ ale burmistrz Jezioran. Wykonawca nie jest stroną w postępowaniu pomiędzy WKZ a gminą w sprawie przyjęcia bądź nie gminnej ewidencji zabytków i nie jest adresatem korespondencji z WKZ w tej sprawie.

Odpowiedź:

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia, w tym dokonywał uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Jezioran. Wykonawca będzie zatem stroną w postępowaniu z WKZ w sprawie przyjęcia bądź nie gminnej ewidencji zabytków i będzie adresatem korespondencji z WKZ w tej sprawie.

Pyt. 4: Odnośnie zapisu na stronie 3, punkt c) płatności o jakim „zarządzeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Jeziorany” jest mowa tym punkcie?. Ponieważ od tego „zarządzenia” zależy wystawienie faktury przez Wykonawcę proszę o podanie podstawy prawnej do wydania przez Burmistrza wspomnianego „zarządzenia” oraz sprecyzowanie w jakim czasie od protokolarnego przekazania opracowania GEZ do Urzędu Miasta i Gminy

musi nastąpić wydanie Zarządzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy. Proszę o uzupełnienie o te dane umowy i dodanie do umowy zapisu mówiącego, że jeśli w wyznaczonym czasie „zarządzenie” nie zostanie wydane to Wykonawca ma prawo wystawić fakturę bez spełnienia tego warunku a Zamawiający ma obowiązek przyjąć i zrealizować taką fakturę. Zamawiający przyjął skrajnie niekorzystny dla Wykonawcy zapis dotyczący płatności, uzależniający termin wystawienia faktury od spełnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a mianowicie:

a) nie precyzuje w jakim czasie od otrzymania opracowania GEZ Miasta i Gminy Jeziorany przekaże do WKZ opracowanie w celu uzgodnienia i ewentualnie wystąpi do WKZ o „pozytywną” opinię (i jaką rekompensatę dla Wykonawcy przewiduje w przypadku ewentualnych przedłużających się działań ze strony podległych Urzędowi urzędników);

b) nie precyzuje w jakim czasie WKZ przedstawi pozytywną bądź negatywną opinię na temat przedłożonego opracowania GEZ dla miasta i gminy Jeziorany a obecne zapisy „zaproszenia” i projektu umowy niesymetrycznie obciążają Wykonawcę, w sytuacji, w której stronami postępowania są Urząd Miasta Jeziorany i WKZ i kiedy to, po stronie Zamawiającego leży inicjatywa działań przyspieszających osiągnięcie zamierzonego skutku, jakim jest przyjęcie GEZ;

c) nie precyzuje w jakim czasie Burmistrz wyda „zarządzenie” oraz nie podaje podstawy prawnej „zarządzenia” od których zależy wystawienie faktury VAT;

Powyższe, bagatelizuje ustawowy wymóg, który nakłada na Wykonawcę obowiązek wystawienia faktury VAT nie później niż 15-ego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano dostawy towaru lub wykonano usługę.

Odpowiedź:

Podstawą prawną do wydania Zarządzenia Burmistrza Jezioran w sprawie przyjęcia Gminnej ewidencji zabytków miasta i gminy Jeziorany jest art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r., poz. 1515) oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).

Powyższe Zarządzenie wydane zostanie **niezwłocznie** po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu opracowania, stanowiącego przedmiot zamówienia. W interesie Zamawiającego leży bowiem jak najszybsze uregulowanie kwestii związanej z przyjęciem Gminnej ewidencji zabytków. Zamawiający nie przewiduje dokonywania zmian w umowie w przedmiotowej kwestii.

Zamawiający pragnie wskazać, iż zgodnie z zapisami § 7 ust. 4 projektu umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty, zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT doręczonej Zamawiającemu, w terminie 30 dni od daty odebrania faktury przez Zamawiającego. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

BURMISTRZ JEZIORAN

Leszek Boczkowski