

Olsztyn, dnia 30.05.2016r.

Na podstawie art. 106 § 3-5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23); art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z.e zm.) oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z.e zm.).

po rozpatrzeniu wniosku: Burmistrza Jezioran, Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany,
z dnia: 12.05.2016r. (data wpływu: 16.05.2016r.)

znak: BR-DICP.6733.3.2016

w sprawie: uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej Franknowo-Modliny wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, na działkach nr: 85/1, 34/4, 78, 84/1, 54/1, 84/4, 83/1, 59/1 obręb Modliny; oraz na działkach nr 567, 568/1, 569/1, 569/2, 570, 569/3, 577, 576/1, 576/2, 575, 574/1, 597/4, 525/1, 521, 581, 650/6, 650/7, 650/3, 648, 606/1, 646/1, 659, 660, 658/1, 668/2, 688/2, 688/3, 597/5, 666, 667, 670, 670/1 obręb Franknowo, gm. Jeziorany

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla w/w inwestycji - 1 egz.

**WARMIŃSKO - MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
postanawia:**

odmówić uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji ze względu na brak zapisów dotyczących budynków objętych ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w wykazie obiektów do umieszczenia w gminnej ewidencji zabytków, a tym samym z uwagi na potencjalną dewaluację substancji zabytkowej

Niniejsze postanowienie nieuzgadniające w/w zamierzenie budowlane, podlega ogłoszeniu w drodze obwieszczenia, stosownie do art. 49 KPA.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja dotyczy m.in. budynków nr 137, 139, 144, 145, 147, 148, 149 położonych w miejscowości Franknowo, gm. Jeziorany objętych ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w wykazie obiektów do umieszczenia w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. 2010 nr 75 poz. 474), a przesłanego w grudniu 2010 r. do Gminy Jeziorany. W związku tym, iż Burmistrz Jezioran nie wydał zarządzenia o włączeniu karty adresowej w/w stanowiska archeologicznego do gminnej ewidencji zabytków, których karty włącza się do gminnej ewidencji obligatoryjnie, w/w wykaz pełni rolę zbioru obiektów ujętych w ewidencji zabytków.

Ponadto w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, na działce ewid. nr 570 występuje stanowisko archeologiczne AZP 19-63/32 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, prowadzonej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z.e zm.).

Na obszarze objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tej sytuacji właściwy organ zgodnie z kompetencją wystąpił do W-M WKZ o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej Franknowo-Modliny wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, na działkach nr: 85/1, 34/4, 78, 84/1, 54/1, 84/4, 83/1, 59/1 obręb Modliny; oraz na działkach nr 567, 568/1, 569/1, 569/2, 570, 569/3, 577, 576/1, 576/2, 575, 574/1, 597/4, 525/1, 521, 581, 650/6, 650/7, 650/3, 648, 606/1, 646/1, 659, 660, 658/1, 668/2, 688/2, 688/3, 597/5, 666, 667, 670, 670/1 obręb Franknowo, gm. Jeziorany.

Zgodnie z art. 7 pkt 4 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są m. in. ustalenia ochrony w decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto wg art. 19 ust. 1a niniejszej ustawy w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy (...) uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia, jak również innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Przedłożony do uzgodnienia projekt decyzji nie może zostać zaakceptowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w swojej obecnej formie, gdyż nie wskazuje formy ochrony obiektów objętych ochroną konserwatorską, a także nie uwzględnia on ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zapisanych poprzez określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 Nr 164 poz. 1589 z późn. zm.) w odniesieniu do w/w obiektów.

Wyżej cytowana ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w art. 4 stanowi, iż ochrona zabytków polega, w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu m.in. zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków oraz udaremnianie niszczenia i niewłaściwego

korzystania z zabytków, a art. 5 tej ustawy mówi, iż opieka nad zabytkiem sprawowana przez właściciela lub posiadacza zabytków polega, w szczególności, na zapewnieniu, m. in. zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie.

W obecnym brzmieniu projekt decyzji nie może zostać uzgodniony przez WKZ wobec powyższego, należy postanowić jak w sentencji.

Po wniesieniu stosownych poprawek należy przedmiotowy projekt decyzji o warunkach zabudowy przesłać jeszcze raz do uzgodnienia WKZ

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze przysługuje stronom, na podstawie art. 106 § 5 k.p.a. zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu zgodnie z art. 141 § 2 k.p.a. w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kaliczyński

Otrzymują:

1. Gmina Jeziorany, Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany,
2. „Europol” Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe Grażyna Tochman, ul. Macierzanki 4, 11-041 Olsztyn - pełnomocnik,
3. Strony postępowania wg wykazu;
4. a/a