

OGŁOSZENIE

Burmistrz Jezioran ogłasza pierwszy ustny przetarg publiczny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z dwóch lokali użytkowych - lokalu nr 9 o powierzchni użytkowej 23,4 m² z przynależnym udziałem w częściach wspólnych 4/100 i lokalu nr 10 o powierzchni użytkowej 49,6 m² z przynależnym udziałem w częściach wspólnych 9/100 i takimi samymi udziałami w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 305/8 o powierzchni 1289 m², w budynku mieszkalno-użytkowym nr 3 w miejscowości Ustnik w obrębie geodezyjnym Tłokowo Gmina Jeziorany. Budynek mieszkalno-użytkowy składa się z 8 lokali mieszkalnych i dwóch lokali użytkowych, jest to budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony wolnostojący z dachem wielospadowym pokrytym dachówką ceramiczną. Budynek ten wpisany jest do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod nr A-4228/0 jako zespół dworsko-folwarczny. Lokal użytkowy nr 9 położony jest na parterze budynku jest to jedno pomieszczenie z wejściem z korytarza i klatki schodowej. Lokal użytkowy nr 10 położony jest na parterze budynku, jest to jedno pomieszczenie z samodzielnym wejściem z zewnątrz budynku. Z lokalami tymi związany jest udział 4/100 z lokalem nr 9 i 9/100 z lokalem nr 10 w działce gruntu nr 305/8 o powierzchni 1289 m², położonej w obrębie Tłokowo gmina Jeziorany. Lokale te wymagają gruntownego remontu i przyłączeń do istniejących sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej oraz wybudowania lokalnego ogrzewania.

Gmina nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany” teren na, którym położona jest działka nr 305/8 oznaczony jest jako "obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych".

Przetarg odbędzie się w dniu **21 października 2016 r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Jezioranach ul. Plac Zamkowy 4 (pokój nr 8).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

10700,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset złotych, w tym wartość lokali 9559,00 i udziału w gruncie 1141,00 złotych)

do ceny doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium upoważniające do udziału w przetargu wynosi 1100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych)

Minimalne postąpienie wynosi 110,00 zł (słownie: sto dziesięć złotych)

Wylicytowana cena sprzedaży w przetargu zostanie obniżona o 50% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.

Wadium należy wpłacać na trzy dni przed przetargiem tj. do 17 października 2016 roku (włącznie) w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego w SBL Olsztyn Oddział w Jezioranach nr konta 46 8858 1011 9002 0000 0417 8902. Wadium uczestnika wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a osobom, które nie wygrają przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do podpisania umowy notarialnej w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dokładnych informacji udziela się pod nr tel. 089 539-27-42 lub pokoju nr 8 w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.

BURMISTRZ JEZIORAN

/-/ Leszek Boczkowski

Jeziorany 2016.09.20

sporządził: E. Chrostowski