



WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI

NK.0911-29 /08

Olsztyn, dnia 19 stycznia 2008 r.



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **stwierdzam nieważność uchwały Nr X/106/07 z dnia 15 grudnia 2007 r. Rady Miejskiej w Jezioranach w sprawie sprzedaży działek niezabudowanych położonych na terenie Miasta Jeziorany – z powodu istotnego naruszenia prawa**

UZASADNIENIE

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w Jezioranach przeznaczyła do sprzedaży określone nieruchomości na terenie miasta, stanowiąc jednocześnie, że uchwała ta wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. W uchwale Rada błędnie przywołała jako podstawę jej wydania art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 68 ust.1, art. 70 ust. 4 , art. 71 ust. 3, art.72 ust.2 i art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które to uregulowania dotyczą zupełnie innych kwestii niż wyrażanie zgody na zbywanie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym Rada jest uprawniona do określenia zasad zbywania nieruchomości. W myśl uchwały Rady Miejskiej nr XVII/175/04 z dnia 8 grudnia 2004 r. sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgoda taka mogła więc być wyrażona przedmiotową uchwałą. Kwestionowana uchwała nie mieści się jednak w katalogu aktów wymienionych w art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005r., Nr 190, poz. 1606), w którym zostały określone akty podlegające ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym., w szczególności nie jest aktem prawa miejscowego, o którym mowa w art. 13 pkt 2 powołanej ustawy. Akt taki adresowany jest bowiem do wszystkich mieszkańców gminy i rozstrzyga bezpośrednio o ich prawach i obowiązkach, a postanowienia niniejszej uchwały takiego charakteru nie mają.

Przedmiotowa uchwała nie podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym również na mocy przepisu szczególnego.

Wobec braku podstaw do zastosowania w przedmiotowej uchwale trybu wejścia w życie określonego w art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych zasadne jest stwierdzenie, iż uchwała ta rażąco narusza w/w powołane przepisy ustawy. Błędne określenie daty wejścia w życie uchwały powoduje w konsekwencji konieczność stwierdzenia jej nieważności w całości.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

Marion Podziewski