

Jeziorany, dnia 30.01.2017 roku

Nasz znak:  
RO.6852.6.1.2016

W odpowiedzi na petycję złożoną w dniu 09 stycznia 2017 roku informuję:

1. Postulat nr 1: „Ograniczenie możliwości zakupu do mieszkańców Gminy Jeziorany ....”  
Nie ma podstaw prawnych do ogłoszenia przetargu ograniczonego na zbycie nieruchomości - Spichlerza położonego w Jezioranach przy ulicy Kościelnej 11. Ogłoszenie przetargu ograniczonego może nastąpić wówczas, gdy warunki udziału w przetargu mogą spełnić określone podmioty, a nie nieograniczony obiektywnymi kryteriami krąg podmiotów.

2. Postulat nr 2: „Zakup z przyrzeczeniem poszanowania zabytku ...”  
Nieruchomość ta jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-4510, wobec powyższego zagospodarowanie obiektu wymaga z mocy prawa uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia oraz wykonania prac konserwatorskich określają zalecenia konserwatorskie, które należy przestrzegać co wymusza poszanowanie wskazanego zabytku.

3. Postulat nr 3 : „Rewitalizacja obiektu powinna nadać mu nowe funkcje, najlepiej użyteczne społecznie i miastotwórcze ...”  
Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium dla terenu, na którym jest zlokalizowana przedmiotowa nieruchomość zapis brzmi: „obszar o przewadze funkcji mieszkaniowo usługowej”. Gmina nie posiadała środków na sporządzenie ekspertyz budowlanych i kierunku adaptacji budynku na inne cele niż dotychczasowy magazyn. Kierunki i sposób zagospodarowania obiektu narzuca jego położenie w sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz Kościoła Św. Bartłomieja i położenie w strefie ochrony konserwatorskiej. Działka ta znajduje się na terenie nawarstwień kulturowych Miasta Jeziorany oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Jeziorany, wpisanych do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego pod nr C-165 i A-245.

4. Postulat nr 4: „Zapewnienie poszanowania domu ul. Kościelna 9, który posiada wspólna ścianę ze spichlerzem ...”  
Zapewnienie poszanowania budynku mieszkalnego przy ul. Kościelnej 9 w Jezioranach gwarantuje ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane zwłaszcza, że budynek ten ma wspólna ścianę szczytową ze sprzedawanym Spichlerzem.

Jednocześnie proszę o poinformowanie zainteresowanych mieszkańców (sygnatariuszy petycji) o treści niniejszej odpowiedzi.

Do wiadomości:  
1. adresat  
2. a/a

BURMISTRZ JEZIORAN  
Leszek Boczkowski