

OGŁOSZENIE

Burmistrz Jezioran ogłasza drugi ustny przetarg publiczny nieograniczony na sprzedaż budynku gospodarczego - magazynu o powierzchni 889,30 m² położonego przy ulicy Kościelnej 11 wraz z działką oznaczoną numerem geodezyjnym 206/5 o powierzchni 319 m² położoną w obrębie miasta Jeziorany. Jest to budynek gospodarczy dwubryłowy przy ulicy Kościelnej trzykondygnacyjny z poddaszem oraz częściowym podpiwniczeniem. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-4510, ponadto znajduje się wraz z działką na terenie nawarstwień kulturowych miasta Jeziorany oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Jeziorany, wpisanych do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego pod nr C-165 i A-245. Budynek wymaga gruntownego remontu, który należy wykonać pod ścisłym nadzorem konserwatora oraz osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Nieruchomość ta jest opisana w księdze wieczystej OL1B/00013185/4.

Gmina Jeziorany nie ma aktualnego planu zagospodarowania tego terenu. W opracowanym i uchwalonym uchwałą Nr XXVI/235/01 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 5 grudnia 2001 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeziorany” zmienionym uchwałą Nr VII/74/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 10 września 2007 roku, dla terenu położonego w obrębie Miasta Jeziorany, na którym położona jest działka oznaczona numerem geodezyjnym 206/5 zapis brzmi: „obszary zabudowane: o przewadze funkcji mieszkaniowo-usługowej”.

Przetarg odbędzie się w dniu **03 marca 2017 r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Jezioranach ul. Plac Zamkowy 4 (pokój nr 8).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 173 414,00 zł

(słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta czternaście złotych, w tym: wartość magazynu z przynależną piwnicą 164 023,00 złotych i wartość gruntu 9 391,00 złotych)
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Wadium wynosi 17.500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych)

Minimalne postąpienie wynosi 1 740 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści złotych)

Wylicytowana cena w przetargu zostanie obniżona o 50% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.

Wadium należy wpłacać na 3 dni przed przetargiem tj. do 27 lutego 2017 roku (włącznie) w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego w SBL Olsztyn Oddział w Jezioranach nr konta 46 8858 1011 9002 0000 0417 8902. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończonym przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do podpisania umowy notarialnej w terminie jednego miesiąca od daty przetargu. Pierwszy przetarg na sprzedaż tej nieruchomości nie został rozstrzygnięty, żaden z uczestników przetargu nie zaliczył minimalnego postąpienia

Dokładnych informacji udziela się pod nr tel. 539-27-42 pokój nr 8 w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.

Jeziorany 2017-02-02
Sporządzili:
E. Ch./I. Ł.

BURMISTRZ JEZIORAN

Leszek Boczkowski