

## W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie miasta Jeziorany przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie na podstawie Zarządzenia Nr 42/2017 Burmistrza Jezioran z dnia 11 maja 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości

| Lp. | Numer działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Numer księgi    | Przeznaczenie w planie  | Położenie (ulica)                        | Udział w działce i częściach wspólnych | Numer lokalu | Cena nieruchomości              |             |
|-----|---------------|-----------------------|-----------------|---|--|--|--------------|---------------------------------|-------------|
|     |               |                       |                 |   |  |  |              | Cena lokalu z przynależnościami | Cena gruntu |
| 1.  | 112           | 313 m <sup>2</sup>    | OL1B/00012597/8 | Gmina Jeziorany nie ma aktualnego planu zagospodarowania tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeziorany” dla terenu, na którym położona jest działka zapis brzmi: „obszary zabudowane: o przewadze funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej”. | Obręb miasta Jeziorany ul. Nadbrzeżna 14 | 17/100                                 | Nr 3         | 48.629,00 zł                    | 1.597,00 zł |

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalona zostanie na podstawie ceny nieruchomości:

1. pierwsza opłata w wysokości 15% ceny gruntu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
2. opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu, płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry na dany rok.
3. opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
4. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach na okres trzech tygodni tj. do dnia 01-06-2017 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 11-05-2017 roku. Zdjęto w dniu.....:

**Uwaga:**

zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości upływa z dniem 22 czerwca 2017 roku

I. Ławrecka