

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE  
WYDZIAŁ GEODEZJI  
pl. Bema 5  
10-516 Olsztyn  
tel. 89 521 05 39

GD-II.6630.814.2016

**ODPIS**  
**PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**nr 814.2016**

**Przedmiot uzgodnienia:** sieć wodociągowa z przyłączem

**Lokalizacja obiektu:** gm. Jeziorany, TŁOKOWO dz. 217/5, 217/7, 249/1,  
248, 247, 233

**Wnioskodawca:** P.U-H "Sieć-Bud" s.c.  
Stanisław i Małgorzata Bancierz  
Metalowa 3  
10-603 OLSZTYN

**Inwestor:** GMINA JEZIORANY  
Pl.Zamkowy 4  
11-320 JEZIORANY

Na podstawie art. 28b ust. 1,4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r poz. 520 z późn. zm.) uczestnicy narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie spotkania zainteresowanych podmiotów w Starostwie Powiatowym na posiedzeniu w dniu: **2016-10-25**

- 1.uzgodnili lokalizację ww. sieci uzbrojenia terenu bez uwag \*
  - 2.uzgodnili lokalizację ww. sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr 1\*
  - 3.nie uzgodnili lokalizacji ww. sieci uzbrojenia terenu \*
- \* niepotrzebne skreślić.

**Uwagi dodatkowe.**

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

**Załączniki :**

- 1.Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej
- 2.Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu
- 3.Uwagi ORANGE Polska
- 4.Uwagi ENERGA-Operator SA Oddział w Olsztynie
- 5.Uwagi PSG Sp.z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Olsztynie

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

*Emilia Rogińska*  
Inspektor w Wydziale Geodezji

Przewodniczący narady koordynacyjnej

Załącznik nr 1

sygn. GD-II.6630.814.2016 z dnia 2016-10-25

## Uczestnicy narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa Instytucji / Podmiotu	Stanowisko uczestnika	Imię, Nazwisko Podpis
1	ORANGE Polska Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn	bez uwag	Jacek Zieliński podpis na oryginale
2	Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie	bez uwag	Marek Iliuczonek podpis na oryginale
3	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Gdańsku Zakład w Olsztynie	bez uwag	Rafał Rząp podpis na oryginale
4	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	bez uwag	Zdzisław Sienkiewicz podpis na oryginale
5	Urząd Miejski Jeziorany	bez uwag	Dariusz Radziszewski podpis na oryginale
6	PPHU MACROSAT	bez uwag	Krzysztof Kacprowicz podpis na oryginale
7	Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Wydział Infrastruktury i Budownictwa	bez uwag	Anna Olkowska podpis na oryginale
8	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie	bez uwag	Elżbieta Wiśniewska podpis na oryginale
9	Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie	bez uwag	Wojciech Fabisiak podpis na oryginale

Uwagi:

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

  
 Emilia Rogińska  
 Inspektor w Wydziale Geodezji

# Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Kolejowa 6, 11-320 Jeziorany, tel (89) 718 – 13 – 52  
[www.bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl](http://www.bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl) e-mail: [zwikjeziorany@post.pl](mailto:zwikjeziorany@post.pl)

Jeziorany, 2016-09-26

Gmina Jeziorany  
Plac Zamkowy 4  
11-320 Jeziorany

L.dz. 672/2016

W odpowiedzi na złożony wniosek z dnia 25.08.2016r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jezioranach informuje, że dostawę wody dla nieruchomości położonej na działce nr 217/5 w miejscowości Tłokowo, gmina Jeziorany należy zaprojektować wg następujących warunków:

1. Miejsce włączenia wody – istniejący wodociąg  $\varnothing$  90mm działka nr 233 w miejscowości Tłokowo - oznaczone kolorem niebieskim zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym;
2. Średnica przyłącza wodociągowego - 40mm ÷ 90mm. Na końcu nowego przyłącza – rura  $\varnothing$  90mm należy zakończyć hydrantem zewnętrznym nadziemnym -  $\varnothing$  80mm
3. Do poboru wody należy zaprojektować wodomierz o wydajności nominalnej dostosowanej do poboru wody. Wodomierz należy zamontować w studni wodomierzowej zlokalizowanej na działce nr 217/5 w miejscowości Tłokowo.
4. Uzbrojenie terenu należy oznakować tabliczkami informacyjnymi;
5. Lokalizację infrastruktury wodociągowej należy uzgodnić z właścicielami działek przez które będzie przebiegała infrastruktura;
6. Przyłącze wodociągowe przebiegające pod drogą utwardzoną musi być w rurze osłonowej.
7. Budowa przyłącza wodociągowego wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego.
8. Warunki dostawy wody dla przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę.

Załączniki:

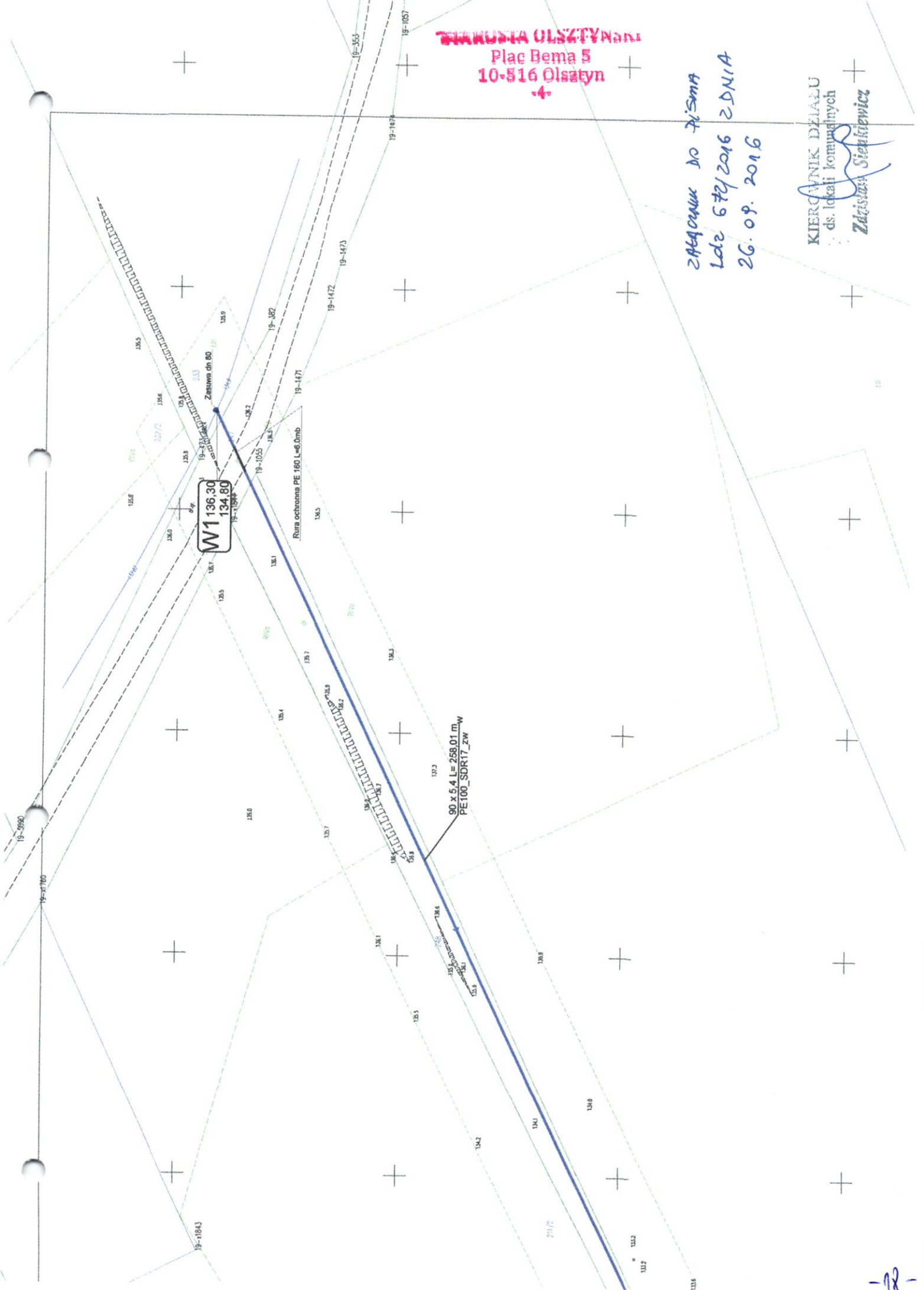
1. Załącznik graficzny.

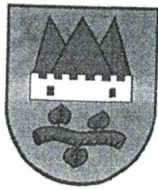
KIEROWNIK DZIAŁU  
ds. lokal. komunalnych  
Zdzisław Stenkiewicz

**MIANOWIA OLSZTYŃSKA**  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
4

ZAGADNIENIE DO RZSMA  
Lata 6 7 8 2016 ZDNIA  
26. 09. 2016

KIEROWNIK DZIAŁU  
ds. lokalizacji komunalnych  
*Zdzisław Stępkiewicz*





# BURMISTRZ JEZIORAN

Urząd Miejski w Jezioranach,  
Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany  
tel. 89 539-27-41; fax: 89 539-27-60  
www.jeziorany.com.pl e-mail: um@jeziorany.com.pl

STANISŁAW OLSZTYŃSKI  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn  
cittaslowe

Jeziorany, 26.08.2016 r.

Przedsiębiorstwo Usługowo -Handlowe  
" Sieć-Bud" sc S.M Bancierz  
ul Metalowa  
10-603 Olsztyn

BR.721.54.2016

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.08.2016 r. ( data wpływu do UM 25.08.2016 r)  
informuję że: wyrażam zgodę na umieszczenie sieci wodociągowej w drogach wewnętrznych  
działka nr 217/7 , 249/1, 248, 247 obręb Tłokowo.

BURMISTRZ JEZIORAN  
*Leszek Boczkowski*

Sporządził:  
D Radziszewski

**Izabela Rosiak**  
zam. Tłokowo 61  
gm. Jeziorany  
11 - 320 Jeziorany  
tel. ....

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przebieg projektowanej sieci wodociągowej wraz z przyłączem przez teren mojej działki nr 217/5 obręb Tłokowo gm. Jeziorany powiat Olsztyński, zgodnie z przedłożonym projektem przez wykonawcę projektu budowlanego firmę : Sieć - Bud s. c. Małgorzata i Stanisław Bancierz, ul. Metalowa 3.

Firma eksploatująca sieć wodociągową wraz z przyłączem po jej wybudowaniu, w czasie użytkowania i konserwacji projektowanych sieci wodociągowej wraz z przyłączem ma prawo wstępu na nieruchomość i dostęp do sieci, przyłącza i urządzeń sieci wodociągowej, celem wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń a także z usuwaniem awarii.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu wody siecią wodociągową na działce/działkach oznaczonych numerem/numerami geodezyjnymi 217/5 obręb Tłokowo gm. Jeziorany.

Właściciel działki

.....*Rosiak Izabela*.....  
(własnoręczny czytelny podpis)

Jeziorany, dnia 07.10.2016 r.

Nasz znak: BR-DICP.6730.9.2016

**Decyzja Nr 9/2016**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Jeziorany, 11-320 Jeziorany, Plac Zamkowy 4, reprezentowanej przez Pana Stanisława Bancerza przedstawiciela firmy Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „SIEĆ-BUD” s.c. w Olsztynie, 10-603 Olsztyn, ul. Metalowa 3 (wniosek z dnia 25.08.2016 r.)

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Jeziorany, polegającej na budowie sieci wodociągowej z przyłączem do działki nr 217/5, na działkach nr: 217/5, 217/7, 249/1, 248, 247, 233, obręb Tłokowo, m. Jeziorany.

**1. Rodzaj inwestycji.**

1.1. Budowa sieci wodociągowej z przyłączem do działki nr 217/5.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

- 2.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) wraz z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw, w tym przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
- 2.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- 2.3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Olsztynie, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z:

- uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
  - dokumentami stwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
3. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).
  4. W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
  5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).
  6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę – -----;
    - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – -----;
    - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – -----;
    - d) zaopatrzenie w środki łączności – -----;
    - e) odprowadzenie ścieków – -----;
    - f) gospodarowania odpadami – -----;
    - g) dostęp do drogi publicznej – dojazd z drogi publicznej powiatowej – dz. nr 251, poprzez drogi wewnętrzne gminne – dz. nr: 263 i 247;
    - h) wymagana ilość miejsc parkingowych - -----.
  7. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w lokalizacji inwestycji nie występują skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  8. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.
  9. **Linie rozgraniczające teren inwestycji.**  
Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000.
  10. **Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.**



## UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przygotował:

arch. Szymon Zabokrzecki  
 wpis na listę członków POIU w Gdańsku  
 pod nr G - 092/2002.  
 Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
 10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221



Szymon Zabokrzecki  
 POLNOĆNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW  
 numer wpisu: G-092/2002

BURMISTRZ JEZIORAN

Leszek Boczkowski

Otrzymują :

1. Pan Stanisław Bancercz przedstawiciel firmy  
 Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „SIEĆ-BUD” s.c. w Olsztynie,  
 10-603 Olsztyn, ul. Metalowa 3 - pełnomocnik
2. Strony zgodnie z załącznikiem
3. a/a

Uzgodnienia:

1. Starostwo Powiatowe w Olsztynie, 10-516 Olsztyn, Plac Bema 5
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Warmińsko – Mazurskiego,  
 10-526 Olsztyn, ul. Partyzantów 24