

### DECYZJA NR Jez/30/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm. ), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23) oraz na podstawie decyzji Burmistrza Jezioran o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2016 z dnia 07 października 2016r., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04 października 2016 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego–07 listopada 2016 r.) Pana Stanisława Bancercza działającego z upoważnienia Pana Leszka Boczkowskiego - Burmistrza Jezioran reprezentującego Gminę Jeziorany

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**GMINY JEZIORANY**

**Plac Zamkowy 4**

**11-320 Jeziorany**

obejmujące:

**budowę sieci wodociągowej oraz przyłącza wodociągowego  
na działkach nr 217/5, 217/7, 249/1, 248, 247, 233 obr. Tłokowo, gmina Jeziorany**

projektant: Mirosław Kaim

uprawnienia: nr 141/94/OL, WAM/IS/0996/01 (w specjalności instalacyjno -inżynieryjnej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji oraz ustaleń zawartych w:
  - decyzji Burmistrza Jezioran o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2016 z dnia 07 października 2016r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

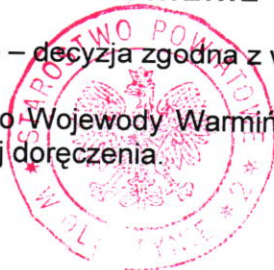
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki nr 217/5, 217/7, 249/1, 248, 247, 233 obr. Tłokowo, gmina Jeziorany**

### UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Jeziorany, Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany (dz. nr 217/7, 249/1, 248, 247)  
na ręce upoważnionego – Stanisław Bancercz, ul. Kanta 17/27, 10-691 Olsztyn (+2 egz. proj. bud.)
2. Izabela Rosiak (dz. nr 217/5)
3. Ilona McGregor (dz. nr 233)

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (+1 egz. proj. bud.)
5. a/a (+1 egz. proj. bud.)

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 12.12.2016

Izabela Makowska

inspektor w Wydziale  
Budownictwa i Inwestycji

12.12.2016 r.

L. dz. 12465/2016

Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej

Sprawę prowadzi: Dagmara Turalska, tel. 89 521 05 67 (poniedziałek - piątek w godz. 9.00-13.00, p. 223)