

Uchwała Nr XXX/206/17
RADY MIEJSKIEJ W JEZIORANACH

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i art. 40 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. 446 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady gospodarki nieruchomościami stanowiące załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały,

2. Z dniem wejścia w życie zasad, o których mowa w ust.1 nabywanie, zbywanie lub obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub najem nie wymaga zgody Rady Miejskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVII/175/04 Rady Miejskiej z dnia 08 grudnia 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat z późniejszymi zmianami uchwałą Nr VII/72/07 z dnia 10 września 2007 r., uchwałą Nr X/107/07 z dnia 15 grudnia 2007 r., uchwałą Nr XVIII/204/08 z dnia 12 grudnia 2008 r., uchwałą Nr XXXII/380/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r., uchwałą Nr VIII/46/11 z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą Nr XV/119/12 z dnia 28 marca 2012 r., uchwałą Nr XVIII/156/12 z dnia 26 września 2012 r., uchwałą Nr XXIV/218/13 z dnia 24 czerwca 2013 r., uchwałą Nr XXXIII/275/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. i uchwałą Nr XIV/79/15 z dnia 30 grudnia 2015 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2018 roku i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogusław Wierzbicki

Uzasadnienie

Uchwała Nr XVII/175/04 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 8 grudnia 2004 roku była wielokrotnie zmieniana i obecnie zmieniając ulgi przy sprzedaży lokali mieszkalnych należy ogłosić jej tekst jednolity lub podjąć uchwałę nową. Uchwalone stawki bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie doprowadziły do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych i obecnie należności za sprzedaż lokali nie pokrywają kosztów ponoszonych na remonty bieżące mieszkań.