

**UCHWAŁA Nr XXXIII/221/17**  
**RADY MIEJSKIEJ W JEZIORANACH**

z dnia 25 listopada 2017 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2018 roku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1785 z późn. zm.) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość podatku od nieruchomości w stosunku rocznym :

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem :
  - garaży, dla których wysokość podatku wynosi – 7,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli - 2 % ich wartości z wyjątkiem :

budowli wykorzystywanych bezpośrednio do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,67 % ich wartości;
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,85 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,04 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXIII/146/16 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 26 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2017 roku.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogusław Wierzbicki

Uzasadnienie:

1. Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2018 roku.

Rada gminy jest upoważniona na mocy art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm. / do określania stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych . W dniu 9 sierpnia 2017 r. ogłoszone zostało obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku /Monitor Polski z 2017 r. poz. 800 ) będące podstawą do naliczania stawek podatku od nieruchomości.

Sporządziła:  
Aneta Kmiec