

## W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie miasta Jeziorany przeznaczonej do sprzedaży - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziałów w gruncie na podstawie Zarządzenia Nr 89/2017 Burmistrza Jezioran z dnia 04 grudnia 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości

Lp.	Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Numer księgi	Przeznaczenie w planie	Położenie (ulica)	Udział w działce i częściach wspólnych	Nr lokalu	Cena nieruchomości	
								Cena lokalu z przynależn.	Cena gruntu
1.	50/35	350 m <sup>2</sup>	OL1B/00017469/7	Gmina Jeziorany nie ma aktualnego planu zagospodarowania tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeziorany” dla terenu, na którym położona jest działka zapis brzmi: „obszary zabudowane: o przewadze funkcji mieszkaniowo usługowej”.	Obręb miasta Jeziorany ul. Kościuszki 3 ul. Kościelna 2A	108//1000	Nr 4	97 484,00 zł	684,00 zł
						89/1000	Nr 6	81 118,00 zł	564,00 zł

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalona zostanie na podstawie ceny nieruchomości:

1. pierwsza opłata w wysokości 15% ceny gruntu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
2. opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu, płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry na dany rok.
3. opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
4. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach na okres trzech tygodni tj. do dnia 25-12-2017 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 04-12-2017 roku. Zdjęto w dniu.....:

**Uwaga:**

zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości upływa z dniem 15 stycznia 2018 roku

I. Ławrecka