

UCHWAŁA Nr XXXIV/237/17
RADY MIEJSKIEJ W JEZIORANACH

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Wipsowo, położonych w gminie Jeziorany, obręb Kikity stanowiących działki oznaczone numerami geodezyjnymi 3065/3 oraz 3065/6 o łącznej powierzchni 1,5126 ha o wartości wynoszącej 283 592,00 zł na grunty stanowiące własność Gminy Jeziorany, położone w gminie Jeziorany:

- w obrębie Lekity, stanowiące działki nr 76/5, 76/6, 76/7 o łącznej powierzchni 8,50 ha,
 - w obrębie Studnica, stanowiące działki nr 218/23, 266/1, 276 oraz 281/1 o łącznej powierzchni 1,83 ha,
 - w obrębie Kikity, stanowiące działki nr 14/2, 15/1, 16/3 o łącznej powierzchni 0,13 ha,
 - w obrębie Studzianka stanowiące działkę nr 95 o powierzchni 0,17 ha,
 - w obrębie Miejska Wieś, stanowiące działki nr 172 oraz 183 o łącznej powierzchni 0,24 ha,
- o łącznej wartości wynoszącej 285 318,00 zł.

2. Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Anna Wardzyńska

Uzasadnienie

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą Nadleśnictwa Wipsowo i Gminy Jeziorany.

Nieruchomości nabyte od Skarbu Państwa - w zarządzie Nadleśnictwa Wipsowo, położone w gminie Jeziorany obręb Kikity, stanowiące działki oznaczone numerami geodezyjnymi 3065/3 oraz 3065/6, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorany stanowią tereny o charakterze turystyczno-wypoczynkowym położone na terenach wiejskich w pobliżu jezior. W zamian za nabyte nieruchomości gmina Jeziorany przekazuje nieruchomości, które przylegają do gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Wipsowo, a które wypełniają enklawy i półenklawy obcej własności. W części stanowią drogi wewnętrzne w kompleksach leśnych, które nie prowadzą do obcych własności.

Stosownie do obowiązujących przepisów prawa, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.