

Umowa nr/2018

zawarta w dniu2018 r pomiędzy

Gminą Jeziorany, z siedzibą w Jezioranach przy Placu Zamkowym 4, 11-320 Jeziorany, reprezentowaną przez:

Pana Leszka Boczkowskiego - Burmistrza Jezioran,
przy kontrasygnacie Pani Marii Compa – Skarbnika Gminy
zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, polegających w szczególności na wykonaniu kompleksowej usługi obejmującej demontaż materiałów zawierających azbest z obiektów budowlanych będących własnością osób fizycznych, położonych na terenie gminy Jeziorany, załadunek i transport odpadów na składowisko oraz ich rozładunek i przekazanie do unieszkodliwienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi w zakresie usuwania azbestu przepisami i normami oraz przy uwzględnieniu wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o przyznanie dotacji na sfinansowanie usługi.
3. Zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości biorących udział w zadaniu, przewidywana ilość usunięcia pokryć dachowych w ramach usługi kompleksowej wynosi **ok. 86,70 Mg** płyt azbestowo - cementowych. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz nieruchomości, z których należy usunąć azbest po podpisaniu umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że przedstawiona wyżej ilość wyrobów zawierających azbest jest wielkością szacunkową, mogącą ulec zmianie m.in. z powodu nieprecyzyjnego oszacowania ilości odpadów w m² przez właścicieli nieruchomości, zmiany zakresu robót lub rezygnacji właściciela z przyznanej pomocy w usuwaniu wyrobów zawierających azbest, będącej przedmiotem tego zamówienia.

§ 2

1. Zakres usługi obejmuje w szczególności:

- 1) demontaż, wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych (budynków mieszkalnych i innych),

- 2) zabezpieczenie odpadów demontowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią, oznakowanie i przygotowanie do transportu,
 - 3) uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac i usunięciu odpadów,
 - 4) transport odebranych odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi,
 - 5) przekazanie odpadów do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy.
2. Rozpoczęcie i zakończenie prac na obiektach objętych usługą demontażu oraz usunięcie odpadów z tych nieruchomości odbywać się będzie w terminach uzgodnionych z właścicielami. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu harmonogram wykonywania prac sporządzony na podstawie rozmów z właścicielami posesji, na których znajduje się azbest.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów demontażu wyrobów zawierających azbest, zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej. Podstawą faktycznego rozliczenia będzie protokół odbioru prac podpisany przez właściciela nieruchomości, Zamawiającego i Wykonawcę oraz karta przekazania odpadu na składowisko odpadów.
5. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie.
6. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Pani Justyna Zięba, Tel. 89 539 – 27 – 43, a ze strony Wykonawcy

§ 3

1. Usługi stanowiące przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w terminie od dnia zawarcia umowy **do 29 września 2018 r.**

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających właściwe i zgodne z przepisami prawa wykonanie przedmiotu zamówienia, nie później niż do dnia 5 października 2018 r. W szczególności wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:

- 1) Karty przekazania odpadu.

Fakt odbioru odpadów z gminy Jeziorany na Karcie przekazania odpadów na składowisko potwierdzany będzie przez Zamawiającego. Jeżeli Karta przekazania odpadów obejmować będzie zbiorcze przekazanie odpadów to należy dołączyć również wykaz nieruchomości, z których odebrano odpady wraz z ich ilością.

- 2) Pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, o którym mowa w § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r., w sprawie sposobów i warunków

bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. nr 71 poz. 649 ze zm.).

- 3) Protokoły potwierdzające demontaż materiałów zawierających azbest.
- 4) Oryginały Zgłoszeń przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (właściwemu organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu).
- 5) Sporządzonej dokumentacji fotograficznej (na płycie CD lub DVD) z każdego miejsca, z którego usuwane będą odpady zawierające azbest, w postaci zdjęcia przed i po wykonaniu prac.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Przy podpisaniu umowy Wykonawca okaże się stosowną polisą OC.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników, niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantującym wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest;
 - zgłaszania z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa;
 - zabezpieczenia terenu wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
 - aktualne badania lekarskie,
 - są przeszkoleni w zakresie BHP z uwzględnieniem wymogów dotyczących prowadzenia prac przy zabezpieczeniu i usuwania wyrobów zawierających azbest,
 - są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - mają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zamówienia, według stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
 - 1) za demontaż, transport i unieszkodliwianie 1 Mg odpadów zawierających azbest:
 - Cena netto -zł,
 - Cena brutto -zł (słownie:.....)
 - W tym podatek VAT:zł.
 2. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie ilości odpadów określonej w protokole odbioru prac, którym mowa w § 2 ust. 4 oraz cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązku niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego prac objętych umową, oraz protokołów cząstkowych na każdą nieruchomość dla danej nieruchomości.
2. Płatność będzie dokonana w ciągu 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zakończeniu wykonywania przedmiotu zamówienia w stosunku do nieruchomości objętych zadaniem wraz z kompletem dokumentów: kartą ewidencji odpadów, kartą przekazania odpadów na składowisko, określającą ilość przekazanych odpadów w Mg oraz protokołami odbioru robót, wystawionymi odrębnie na każdą nieruchomość.
3. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonych dokumentach, o których mowa w ust. 3, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.
5. Strony niniejszej umowy przyznają Zamawiającemu prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości usługi za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w razie nieterminowego usuwania wad w wysokości 0,5% wartości usługi za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10 000,00 zł brutto.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w opłaceniu faktury.

§ 10

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania czynności objętych niniejszą umową podmiotom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, właściwy do rozstrzygnięcia będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: