



*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

Załącznik nr 4 do SIWZ

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... roku w Olsztynie pomiędzy  
**Gminą Jeziorany**, Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany, NIP:739-38-40-449, REGON:510743551,  
**zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym**  
reprezentowaną przez :

.....- Burmistrza Jezioran

Przy kontrasygnacie:

.....- Skarbnika Gminy

a

.....

z siedzibą w .....

wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr .....

NIP: .....

reprezentowanym przez:

.....  
*Treść modyfikowana w zależności od formy prawnej i danych Wykonawcy*

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

**„Przystosowanie poddasza w budynku szkoły przy ul. Konopnickiej w Jezioranach”.**

2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy stanowią dokumenty zawarte w załączniku nr 3 do SIWZ (nr 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f), zwane dalej Dokumentacją Projektową.

3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje, poza pracami wskazanymi w ust. 1, również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które nie są objęte załączoną do niniejszej umowy Dokumentacją Projektową, a dotyczące Przedmiotu Umowy. W szczególności zakresem Umowy objęte są wszelkie Roboty Tymczasowe.

4. Przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w Dokumentacji Projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągi technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników,

*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.

5. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i zezwoleń związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, o ile będą konieczne. O konieczności udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem. Pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie dokona/uzyska Wykonawca w imieniu Zamawiającego na podstawie przygotowanych i dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, dokumentacją projektową oraz postanowieniami Umowy,  
z uwzględnieniem wymogów bhp, organizacją oraz realizacją umowy bez zakłóceń oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca przed zamiarem wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w zakresie o którym mowa w SIWZ winien każdorazowo uzyskać pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego, a po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego obowiązany jest do wprowadzenia tych zmian do dokumentacji projektowej poprzez uprawnionego projektanta, który również dokona klasyfikacji zmiany w świetle przepisów ustawy Prawo Budowlane po zatwierdzeniu tych zmian przez Zamawiającego
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane zaś dokumentację uznaje za kompletną i wystarczającą do należytego wykonania przedmiotu umowy.
10. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może zrezygnować z części robót za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy, jednakże nie więcej niż o 30% wynagrodzenia wskazanego w umowie. O zamiarze rezygnacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując termin, w którym prace mają zostać przerwane. Wykonawcy nie przysługują żadne, dalej idące roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania.
11. Pierwszeństwo dokumentów kontraktowych określa się następująco:
  - 1) niniejsza Umowa,
  - 2) Dokumentacja Projektowa, zgodnie z kolejnością wskazaną w § 1 ust. 2.

## **§ 2 Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowych robót **w terminie do 31.08.2018 r.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem w terminie do 14 dni od podpisania umowy.

*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

### § 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... PLN (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT.
2. Powyższe wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia jego wad, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, Roboty Tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp.
4. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy wg następującym zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty na dzień złożenia oferty lub kosztorysu złożonego przed zawarciem niniejszej umowy, natomiast gdy roboty te nie występują w ofercie lub kosztorysie rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
  - 1) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót) za okres ich wbudowania,
  - 2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe/zamienne wg ust. 4 umowy, zostanie sporządzony przez Strony protokół konieczności.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów lub wykonania ich w mniejszej ilości, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów (ilości) niewykonanych.

### § 4 Zabezpieczenie Przedmiotu Umowy

*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest przed zawarciem Umowy. Wysokość zabezpieczenia wynosi **10 %** wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, to jest kwotę ..... PLN, słownie: ..... złotych).
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia zgodnie z art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania Przedmiotu Umowy powiększony o 30 dni oraz okres rękojmi powiększony o 15 dni.
6. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi również zawierać klauzule o:
  - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.
  - 2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta.
  - 3) treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
8. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, na warunkach określonych w ust.10 poniżej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
9. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.
10. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu

*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

rękojmi za wady.

11. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa wniesiona na okres krótszy niż 5 lat powinna w swej treści zawierać klauzulę umożliwiającą wypłatę środków zgodnie z § 150 ust. 8 PZP.
13. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia,  
a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
  - 1) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30 naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,

#### **§ 5 Warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy, w terminach zgodnych z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy może nastąpić fakturą końcową, po zakończeniu całości robót i podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie wyłącznie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Protokół musi zostać podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Odbiór jednostronny przez Wykonawcę jest wykluczony w każdym wypadku.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę każdorazowo dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.4 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
6. Wystawienie faktury następuje na kwotę poświadczoną przez Zamawiającego. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami Umowy będą zwracane bez obowiązku płatności, zaś termin zapłaty wynagrodzenia rozpocznie swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury.
7. Każda faktura płatna będzie w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu



*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem Odbioru Końcowego i wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności odnoszącymi się do Podwykonawców. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.

8. Wykonawca nie może, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
9. W razie powierzenia do realizacji części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, stosuje się zasady określone w § 6 Umowy.
10. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 6 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierzający wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek przedłożenia projektu umowy nie dotyczy umów o podwykonawstwo mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości niższej niż 50 000 zł brutto oraz umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcami wskazanymi w ofercie, co do których w niniejszej Umowie określono szczegółowy zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne, pod rygorem nieważności zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. terminie do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
6. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
7. Strony umowy uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych będzie wynagrodzenie

*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

ryczałtowe.

8. Część zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom swoim zakresem musi odzwierciedlać zakres przedstawiony w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym Zamawiającemu przez Wykonawcę. Żadna z wartości pozycji ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, nie może przekraczać wartości odpowiadającej tej pozycji w harmonogramie rzeczowo-finansowy złożonym Zamawiającemu przez Wykonawcę.
9. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy) o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty, przy czym:
  - 1) brak oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej niezaspokojonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu ich przedłożenia.
  - 2) w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  - 3) na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcom.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 pkt 2 i 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i nie przekraczających wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy.
11. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej

*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 7 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
- 1) przekazać Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie określonym w § 2 ust. 2.
  - 2) zapewnić nadzór inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - 3) powiadomić organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót,
  - 4) dokonać odbioru wykonanych robót, stanowiących Przedmiot Umowy oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 5) dokonać terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty.
2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust.1 pkt.1 tj.  
w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z wprowadzeniem Wykonawcy na teren budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z tego opóźnienia.
3. Jakiegokolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwa, zgoda, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności ponoszonej przez niego w ramach niniejszej umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

### **§ 8 Nadzór**

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi Przedmiot Umowy:
- 1) Funkcję kierownika budowy powierza się: .....
  - 2) W imieniu Zamawiającego nadzór nad inwestycją sprawował będzie .....
  - 3) Zamawiający dopuszcza prowadzenie nadzoru właścicielskiego na inwestycję w osobach: .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy. W przypadku osób wskazanych w ust. 1 pkt 1, zmiana osób tam wskazanych wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, przy czym jeśli w SIWZ wskazano wymagania, jakie spełnić mają osoby sprawujące poszczególne funkcje, Wykonawca udowodni spełnienie tych wymagań przez proponowane osoby.



*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

## **§ 9 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- 1) zapewnić ciągłość umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy na czas trwania robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość całkowitą umowy brutto określoną w § 3 ust. 1,
- 2) zapewnić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach oraz inne wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 3) chronić znaki geodezyjne znajdujące się w obszarze prowadzonych robót przed zniszczeniem,  
a w przypadku ich zniszczenia, odtworzyć je na własny koszt,
- 4) zapewnić pełną obsługę geodezyjną w zakresie realizacji zadania i sporządzić dokumentację powykonawczą,
- 5) występować w imieniu Zamawiającego, na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa, przed organami administracyjnymi w celu składania zawiadomień, zgłoszeń, oświadczeń i dokumentów związanych z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem zadania inwestycyjnego oraz uzyskać decyzje niezbędne do realizacji i zakończenia inwestycji,
- 6) zorganizować, utrzymać w należytym porządku oraz zlikwidować po wykonaniu robót budowlanych zaplecze techniczne,
- 7) zabezpieczyć teren budowy w tym roboty i materiały tam zgromadzone przed dewastacją i dostępem osób postronnych,
- 8) realizować dostawy materiałów i urządzeń, łącznie z transportem,
- 9) stosować materiały budowlane posiadające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania  
w budownictwie, gwarantujące trwałość wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- 10) przed wbudowaniem materiału / urządzenia przedstawić Zamawiającemu wniosek o jego akceptację oraz uzyskać akceptacje na wykorzystanie danego materiału,
- 11) powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 12) zapewnić wywóz i utylizację odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 13) przedstawić na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, wszelkie informacje, dokumenty i wyjaśnienia związane z realizacją zadania inwestycyjnego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 14) po zakończeniu robót uporządkować teren i odtworzyć nawierzchnie i/lub urządzenia uszkodzone lub zniszczone w toku realizacji robót budowlanych,
- 15) pokryć ze swoich środków finansowych wszelkie zniszczenia i szkody wynikłe z jego winy,
- 16) przekazać Zamawiającemu zrealizowaną inwestycję, łącznie z dokumentami umożliwiającymi Zamawiającemu użytkowanie wybudowanych obiektów (np. protokoły



*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

- odbiorów technicznych, wyniki badań, prób, pomiarów, testów, dokumenty wymagane do zawiadomienia o zakończeniu budowy),
- 17) prowadzić roboty budowlane w sposób umożliwiający użytkownikom i właścicielom nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy dostęp do nieruchomości,
  - 18) dostosować organizację robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy,
  - 19) zapewnić Zamawiającemu możliwość uczestniczenia we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia,
  - 20) dostarczyć Zamawiającemu pełną, wymaganą przepisami prawa dokumentację powykonawczą, najpóźniej z chwilą zakończenia realizacji; dokumenty należy przekazać protokolarnie, w tym geodezyjną mapę powykonawczą cyfrową,
  - 21) zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności opisane w dokumentacji projektowej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy tj. osoby wykonujące prace fizyczne przy realizacji niniejszego zamówienia, na cały okres realizacji umowy. Powyższy obowiązek zatrudnienia osób dotyczy także podwykonawców, z których pomocy Wykonawca skorzysta przy realizacji Umowy,
  - 22) zatrudnić na podstawie umowy o pracę na cały okres realizacji przedmiotu umowy minimum jedną osobę bezrobotną do realizacji czynności opisanych dokumentacją projektową,
  - 23) na żądanie Zamawiającego, udokumentować zatrudnienie osób wymienionych w pkt. 21 i 22 poprzez:
    - a) oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
      - w przypadku niezgodności stanu faktycznego ze złożonymi dokumentami, Zamawiający stosuje kary umowne określone w postanowieniach umowy,
      - w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
  - 24) przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający może wnieść uwagi do złożonego harmonogramu w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. Uwagi te są wiążące dla Wykonawcy i muszą być uwzględnione w treści harmonogramu w terminie 3 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. Zmiany w harmonogramie mogą być wprowadzone za pisemną zgodą Zamawiającego i nie stanowią zmiany niniejszej umowy,

*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

### § 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na okres ..... lat liczonej od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej, oraz dodatkowo w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
5. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
  - 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
  - 2) odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady, lub
  - 3) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, przy czym Zamawiający może potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia lub poinformował go o zamiarze zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, wskazując wielkość obniżenia wynagrodzenia oraz szacunkowy koszt usunięcia wady przez inny podmiot, a Wykonawca w terminie 7 dni nie wniósł zastrzeżeń do takiej informacji, uważa się, że oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia lub zlecenie usunięcia wady innemu podmiotowi uznał za uzasadnione.
8. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.
10. Okres od zgłoszenia wad do potwierdzenia przez Zamawiającego jej usunięcia automatycznie przedłuża okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.

### § 11 Majątkowe prawa autorskie

*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy, z chwilą wydania utworów przez Wykonawcę, nabywa prawa autorskie do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy (w tym do opracowań zamiennych lub uzupełniających), na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, w tym: zwielokrotnianie; utrwalanie; rozpowszechnianie, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; użyczenie i najem; publiczne wykonywanie; wyświetlanie; odtwarzanie; nadawanie w telewizji; wprowadzanie do obrotu w tym poprzez sieć Internet; wprowadzanie do pamięci komputera.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, o których mowa w ust. 1, osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory, o których mowa w ust. 1, a także ma prawo do ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem ich twórcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń a także dokonywać w przekazanych utworach zmian osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich.
5. Przez zezwolenia, o których mowa w ust. 2 - 4, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Przeniesienie praw autorskich oraz własności egzemplarzy nastąpi z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów, o których mowa w ust. 1.
7. Wynagrodzenie wynikające z przeniesienia praw, upoważnień i zezwoleń, o których mowa w niniejszym paragrafie zostało ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §3 ust. 1 i wyczerpuje ono w całości wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.
9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie w pełnym zakresie dla wszystkich utworów wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy zarówno w wersji tradycyjnej (papierowej) dostarczonej przez Wykonawcę jak i wersji elektronicznej.
10. Przeniesienie praw określonych niniejszą umową następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

## § 12 Odbiory



*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

1. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy będzie nie gotowy do odbioru lub jeżeli nie otrzyma od Wykonawcy wymaganych umową lub przepisami prawa dokumentów.
2. Odbiorowi częściowemu podlegają prace realizowane przez Wykonawcę na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie elementy ulegające zakryciu. Zamawiający przystąpi do odbioru elementów ulegających zakryciu niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę nie później, niż w terminie 3 dni.
3. W razie wykonania elementów ulegających zakryciu bez odbioru Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądania odkrycia robót i wykonania ich ponownie, na koszt Wykonawcy.
4. Po zakończeniu robót przeprowadzony zostanie Odbiór Końcowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru – w terminie do 14 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w trzech egzemplarzach:
  - 1) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez Kierownika Budowy wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy wymaganym przepisami prawa budowlanego,
  - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o braku wymagalnych należności i o kwocie wynagrodzenia pozostałego do zafakturowania oraz dowody zapłaty (stosowne oświadczenia do wypełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę w załączeniu do umowy).
7. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych w trakcie odbioru wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
9. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
10. Jeżeli Przedmiot Umowy przedstawiony do odbioru ma wady, Zamawiający, wg własnego uznania:
  - 1) może odmówić odbioru, jeżeli wady są istotne,
  - 2) może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi,
  - 3) może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części.
11. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający może odebrać Przedmiot Umowy, jeżeli jest on zasadniczo zgodny z Umową i Dokumentacją Projektową, a do wykonania pozostały jedynie drobne i niewielkie prace. W takim przypadku Zamawiający określi termin wykonania tych prac w okresie rękojmi. Postanowienia Umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.



*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

12. Obowiązek pieczy i ryzyko związane z Przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Dla uchylenia wątpliwości przyjmuje się, że pozostawienie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy pod dozorem Wykonawcy lub osób trzecich w toku realizacji Umowy nie oznacza przejścia obowiązku pieczy i ryzyka na Zamawiającego.
13. Postanowienia ust. 5 – 11 stosuje się odpowiednio do protokołu zaawansowania robót (przejściowego).
14. Zamawiający jest uprawniony, w celu zabezpieczenia usunięcia wad ujawnionych w trakcie procedury odbiorowej, do zatrzymania Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości robót wadliwych, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1, do dnia ich usunięcia.

### **§ 13 Odstąpienie od Umowy i wykonanie zastępcze**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia przerwania robót zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy przewidzianego powyżej lub w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy w całości lub w części w razie:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy – w odniesieniu do terminów wskazanych w umowie lub w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wykonaniu całości lub części Przedmiotu Umowy o więcej, niż 7 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
  - 2) w razie naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia Wykonawcy dodatkowego, 7-dniowego terminu na jego usunięcie,
  - 3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
  - 4) wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy, lub zaistnienia przesłanek do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
4. Zamawiający może wykonać swoje umowne uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie do 60 dni od daty uzyskania informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Robót obejmuje

*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

6. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 7 dni, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu Umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.

7. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia.

### **§ 14 Kary umowne**

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zostaną naliczone kary umowne

w następujących przypadkach i wysokości:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1. z zastrzeżeniem postanowień § 13.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia,

c) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek.

e) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

f) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy przypadek,

g) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek,

h) za naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w § 9 ust. 1, w wysokości 0,1%



*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

całości wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia.

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 15 Zmiany umowy**

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w zakresie terminu wykonania umowy:
    - a) w razie wstrzymania realizacji umowy wynikającej z siły wyższej; wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów; warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wraz z ewentualną liczbą dni utrzymania się skutków wstrzymania,
    - b) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych w dokumentacji projektowej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wraz z ewentualną liczbą dni utrzymania się skutków wstrzymania,
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy.
5. Obowiązek przedłożenia uzasadnienia zaistnienia przesłanek do zawarcia aneksu do umowy wraz ze stosownymi dowodami, ciąży na Wykonawcy.

### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie właściwy sąd powszechny w Olsztynie.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**WARMIA MAZURY** Zdrowe życie, czysty zysk

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



---

*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) dokumentacja projektowa (załącznik nr 3 do SIWZ)
- 2) SIWZ wraz z wyjaśnieniami
- 3) kosztorys ofertowy Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**