



---

*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

**Załącznik nr 3aa do SIWZ**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **DLA ZADANIA:**

***Przystosowanie poddasza w budynku szkoły przy ul. Konopnickiej w Jezioranach***

Znak sprawy: WD.271.4.2018

*Gmina Jeziorany*

Jeziorany, dnia 21 maja 2018

*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla zadania pn. **„Przystosowanie poddasza w budynku szkoły przy ul. Konopnickiej w Jezioranach”** realizowanego w ramach projektu „Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych” przy wsparciu z funduszy unijnych. Dla ww. projektu podpisana została Umowa Nr RPWM.09.03.04-28-0039/17-00 o współfinansowaniu projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 9- „Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych”, Działania 09.03.00 - „Infrastruktura edukacyjna”, Poddziałania 09.03.04 – „Infrastruktura edukacji ogólnokształcącej” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie: dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, ustaleń SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
3. Roboty będą realizowane na podstawie zgłoszenia robót złożonego w Wydziale Budownictwa i Inwestycji w Starostwie Powiatowym w Olsztynie pl. Bema 5
4. Lokalizacja

Inwestycja położona jest na działce nr 264, obręb: 0001 Miasto Jeziorany, nr księgi wieczystej: OL1B/00018848/5, forma władania nieruchomością - własność Gminy Jeziorany. Obiekt usytuowany jest w centrum miasta Jeziorany przy ulicy Konopnickiej. Do budynku od strony północnej bezpośrednio przylega sala gimnastyczna należąca do szkoły. Strona wschodnia to plac szkolny, boiska i obiekty dydaktyczne.

5. Opis budynku i stan techniczny

Budynek dwupiętrowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Murowany ze stropami żelbetowymi i dachem wysokim, dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną. Na połowie poddasza mieści się świetlica szkolna, a w drugiej części pomieszczenia strychowe, które są przedmiotem zamówienia. Stan techniczny całego budynku dobry. Omawiane poddasze ze względu na gabaryty, stan techniczny poszczególnych elementów oraz komunikacji w pełni nadaje się do zaplanowanej adaptacji. Ze względu na warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku jako jednej strefy pożarowej należy wykonać kilka wydzieleni pożarowych przegrodami o określonej odporności ogniowej.

---

*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

## 6. Zakres prac

### **Pomieszczenia na strychu**

Do wykonania zaplanowano trzy sale lekcyjne, pomieszczenia sanitarne dla dziewcząt i chłopców oraz komunikację. W części bez lukarny pomieszczenia doświetla się dodatkowo oknami dachowymi 80 x 160 cm.

- ściany zewnętrzne ocieplić wełną min. gr 10 cm i osłonie płytą gips. - kartonową na stelażu metalowym
- uzupełnić zniszczone deski podłogowe
- wmontować okna dachowe
- wykonać ściankę środkową jako podporę pod belki podsufitki
- ułożyć konstrukcję stropu podwieszonoego
- wykonać ścianki działowe
- ułożyć ocieplenie stropu
- podwiesić podsufitkę - dwie warstwy płyty GKF ( 2x1,25 mm)
- ułożyć płytę OSB na istniejące deski
- wymienić drzwi na klatkę schodową o odporności ogniowej EI-30 ( przeszklone)
- rozebrać jeden nieczynny komin usytuowany najbliżej ściany szczytowej

Ponadto na poddaszu należy wymienić drzwi z klatki schodowej do świetlicy i pomieszczenia pedagoga o odporności ogniowej EI-30. Z pomieszczenia pedagoga należy wykonać przejście do świetlicy jako jedno wydzielenie pożarowe. Okna nad klatką schodową (trzy) wyposażyć w urządzenia służące do usuwania dymu. (wg opracowania elektrycznego)

### **Pozostałe roboty do wykonania na niższych kondygnacjach (ze względów p.poż.)**

- wydzielenie klatki schodowej od korytarzy ściankami przeszklonymi o odporności ogniowej - drzwi EI-30, ścianki EI-60
- wymiana drzwi z klatki schodowej do pokoju dyrektora o EI-30 ( piętro) oraz wykonanie przejścia z pokoju dyrektora do sąsiedniej klasy
- wydzielenie piwnicy drzwiami o EI-30 zgodnie z rysunkiem
- wydzielenie sali gimnastycznej od szkoły ścianką murowaną gr. 24 cm i drzwiami 130 x 210 cm o EI-60
- wymiana drzwi w kotłowni na EI-30
- wstawienie drzwi o EI-60 oddzielające kotłownię od składu opału
- przeniesienie i wykonanie hydrantów na poszczególnych kondygnacjach zgodnie z dokumentacją branży sanitarnej

*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

**UWAGA:**

Ze względu na sąsiedztwo dwóch stref pożarowych- sala gimnastyczna i szkoła- w Sali gimnastycznej należy zamurować dwa istniejące okna od ulicy Konopnickiej (mur gr. 24 cm szer. Min. 2,0 m)

7. Dane liczbowe projektowanego poddasza

- Pow. Użytkowa – 193,37 m<sup>2</sup>
- w tym sale dydaktyczne: 47,23 m<sup>2</sup>, 43,86 m<sup>2</sup>, 52,12 m<sup>2</sup>
- Kubatura – 584,00 m<sup>3</sup>
  - Wysokość pomieszczeń – 3,01 m

8. Uwagi do wyceny

8.1. Wycena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i wiedzą techniczną.

8.2. Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie budynku.

8.3. Zakres wartościowy umowy obejmuje również wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania m. in:

- a) urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapleczem budowy,
- b) koszty doprowadzenia i utrzymania energii i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych, zaplecza i terenu budowy,
- c) utrzymanie w należyłym porządku terenu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- d) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- e) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową, jak również dokonywania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- f) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- g) demontaż obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru,
- h) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
- i) opracowania i czynności, które Wykonawca wykona we własnym zakresie: niezbędne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, wydanych decyzji oraz przyjętych technologii wykonywania robót, wszelką inną dokumentację, którą Wykonawca uzna za niezbędną do właściwego wykonania robót.

---

*„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”*

j) prowadzenie dziennika budowy oraz rejestru ewentualnych protokołów konieczności

8.4. Wymagania stawiane Wykonawcy:

a) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia według dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu ofertowego, SIWZ, zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną.

b) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.

c) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

d) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

e) Realizacja zadania podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

8.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należyłą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter Oferty lub realizację robót.

8.6. Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.

8.7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych.

8.8. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentach stanowiących załączniki 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f.