

**Uchwała Nr XVIII/200/08**  
**Rady Miejskiej w Jezioranach**  
**z dnia 12 grudnia 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Olszewnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Jezioranach uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Olszewnik, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść uchwały.

**§ 2.** 1. Granice planu określa uchwała Nr VII/59/03 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 8 lipca 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Olszewnik.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały, obowiązujący w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) zasad cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane,
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- e) granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- f) lokalizacji włączeń sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z terenu w granicach planu do gminnego systemu: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej,
- g) granic strefy ochrony konserwatorskiej,
- h) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej, MR - zabudowy zagrodowej, U - zabudowy usługowej, US - sportu i rekreacji, UT - zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych, ZN – zieleni objętej formami ochrony przyrody, ZP – zieleni urządzonej, ZL – leśne i zalesień, WS – wód powierzchniowych, R - rolne, T - telekomunikacji (stacja telefonii komórkowej), ET – elektroenergetyki, teletechniki i wodociągów, KD – dróg publicznych, KDW - dróg wewnętrznych, KDWP - ciągu pieszo-rowerowego.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 3.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

| Oznaczenie terenu                 | Przeznaczenie terenu na cele:                         |
|-----------------------------------|---|
| 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN | zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                 |
| 1MN/U                             | zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej |
| 1MR, 2MR                          | zabudowy zagrodowej                                   |
| 1U                                | zabudowy usługowej                                    |
| 1US                               | sportu i rekreacji                                    |
| 1UT                               | zabudowy usług turystyczno- wypoczynkowych            |
| 1ZN, 2ZN, 3ZN                     | zieleni objętej formami ochrony przyrody              |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP      | zieleni urządzonej                            |
| 1ZL                          | leśne i zalesień                              |
| 1WS, 2WS, 3WS                | wód powierzchniowych                          |
| 1R                           | rolne   |
| 1T                           | telekomunikacji (stacja telefonii komórkowej) |
| 1ET, 2ET                     | elektroenergetyki, teletechniki i wodociągów  |
| 1KD, 2KD                     | dróg publicznych                              |
| 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW | dróg wewnętrznych                             |
| 1KDWp                        | ciągu pieszo-rowerowego                       |

2. W granicach planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) teren oznaczony symbolem 1 KD na modernizację drogi wojewódzkiej nr 593,
- b) teren oznaczony symbolem: 2 KD na budowę drogi gminnej,
- c) teren oznaczony symbolem: 1 KDWp na budowę ciągu pieszo-rowerowego,
- d) tereny oznaczone symbolami: 1-2 KD, 1-5 KDW i 1-2 ET (z zastrzeżeniem treści § 10 pkt 4a) na budowę gminnych sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- e) teren oznaczony symbolem 1US na budowę boiska wiejskiego.

#### § 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się poprzez:

- a) lokalizacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oraz usług turystyczno - wypoczynkowych i układu komunikacyjnego, dostosowane do warunków ekofizjograficznych terenu w celu ochrony walorów przyrodniczych terenowych i otoczenia jeziora Ławki,
- b) zasady kształtowania zabudowy i podziału terenu na działki budowlane, w tym ustaleń nieprzekraczalnych linii zabudowy.

#### § 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: ZN, ZP, ZL i WS, składających się na lokalny system ekologiczny, podległy przepisom o ochronie przyrody:

| Oznaczenie terenu       | Zasady zagospodarowania terenu   |
|-------------------------|--|
| 1ZN, 2ZN, 3ZN           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dolinę ciekłu i akumulacyjne obniżenia wytopiskowe należy pozostawić w stanie sukcesji naturalnej.</li> <li>2. W zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 2 ZN obowiązują przepisy prawa wodnego w przedmiocie urządzenia linii brzegowej jeziora Ławki.</li> <li>3. Od strony ciekłu wodnego na terenach 1-3 ZN należy pozostawić nie ogrodzony pas terenu o minimalnej szerokości 15m.</li> <li>4. Zadrzewienia terenów bagiennych (olchy), roślinność szuwarową i krzewiastą (łozy) należy pozostawić w stanie naturalnym.</li> </ol> |
| 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP | 1. Teren zieleni urządzonej, towarzyszącej terenom przeznaczonym pod zabudowę, w tym zieleni izolacyjną (1ZP, 2ZP, 4ZP).   |
| 1ZL                     | 1. Tereny leśne i przeznaczone pod zalesienie w rozumieniu przepisów o lasach.   |
| 1WS, 2WS, 3WS           | 1. Tereny oczek wodnych z długookresowym zaleganiem lustra wody na powierzchni, z możliwością zagospodarowania ich jako wód powierzchniowych na cele stawów o charakterze rekreacyjnym.  |

2. W granicach terenów oznaczonych symbolami: ZN, ZP, ZL i WS nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych.

3. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- a) pod zabudowę mieszkaniową – tereny oznaczone symbolami: 1-7MN,
- b) na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – tereny oznaczone symbolami: 1US i 1UT,
- c) na cele mieszkaniowo – usługowe – teren oznaczony symbolem 1MN/U.

4. W granicach planu mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, z tytułu położenia terenu w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny”.

#### § 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach oznaczonej odpowiednio na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego wsi Olszewnik (2MR) oraz terenu sąsiedniego (7MN) w elewacyjnych robotach budowlanych budynków należy zastosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegłę, tynki, dachówkę w kolorze czerwonym).

2. Projekty budowlane w/w robót budowlanych należy uzgodnić z Warmińsko- Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

3. W trakcie robót ziemnych inwestycji budowlanych w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków i wstrzymać w/w roboty. Dalsze roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, na które wymagane jest osobne pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

#### § 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

| Oznaczenie terenu                 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy   |
|-----------------------------------|--|
| 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące</li> <li>2. Budynki należy kształtować o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</li> <li>3. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) udział łącznej powierzchni zabudowy budynkiem w powierzchni działki nie powinien przekroczyć wielkości 30%,</li> <li>b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 60%.</li> </ol> </li> <li>4. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z jednym budynkiem garażowym lub gospodarczym.</li> <li>5. Budynki garażowe lub gospodarcze należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</li> <li>6. Na każdej z działek budowlanych powierzchnia zabudowy budynkiem gospodarczym lub garażowym nie powinna przekraczać 20% powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</li> <li>7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 45°, krytych dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze dachówki ceramicznej. Kalenice zadaszeń należy sytuować jako równoległe do osi drogi w jej odcinku bezpośrednio przyległym do przedmiotowej działki.</li> <li>8. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetowych.</li> </ol> |
| 1MN/U                             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z jednym budynkiem garażowym lub gospodarczym lub jednego budynku pensjonatowego.</li> <li>2. Budynki mieszkalne jednorodzinne lub pensjonatowe należy kształtować jako wolnostojące o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</li> <li>3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 20% - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>b) 20% - dla zabudowy pensjonatowej.</li> </ol> </li> </ol>   |

|          |  |
|----------|--|
|          | <p>4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić:</p> <p>a) 60% - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>b) 30% - dla zabudowy pensjonatowej.</p> <p>5. Budynki garażowe lub gospodarcze należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</p> <p>6. Na każdej z działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnia zabudowy garażowej lub gospodarczej nie powinna przekraczać 20% powierzchni zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>7. Zadaszenie budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 45°. Kalenice zadaszeń należy sytuować jako równoległe do osi drogi w jej odcinku bezpośrednio przyległym do przedmiotowej działki.</p> <p>8. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetowych.</p>   |
| 1MR, 2MR | <p>1. Na oznaczonych terenach należy lokalizować budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze w zabudowie zagrodowej.</p> <p>2. Na przedmiotowych terenach zezwala się na: budowę, remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i rozbiórkę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>3. Budynki mieszkalne jednorodzinne należy kształtować o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>4. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 45°; pokrycie: dachówka ceramiczna czerwona, strzecha, gont lub inne z materiałów naturalnych, tradycyjnych.</p> <p>5. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować jako ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania wypełnień z elementów betonowych i żelbetowych.</p>  |
| 1U       | <p>1. Na oznaczonych terenach należy lokalizować zabudowę usług handlowych i gastronomicznych.</p> <p>2. Budynki należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</p> <p>3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 50%.</p>   |
| 1US      | <p>1. Na oznaczonym terenie należy zlokalizować płytę boiska sportowego wraz z urządzeniem zieleni oraz budynku szatni i sanitariatu, towarzyszącemu temu obiektowi.</p> <p>2. Zadaszenie budynku szatni i sanitariatu należy kształtować w formie dachu dwuspadowego, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 16°-35°.</p>  |
| 1UT      | <p>1. Na oznaczonym terenie należy lokalizować zabudowę usług turystyczno-wypoczynkowych, stanowiącą w rozumieniu przepisów budowlanych wolnostojące budynki użyteczności publicznej i budynki zamieszkania zbiorowego (lub zespoły w/w budynków) wraz z budowlami i obiektami małej architektury, składające się na całość użytkową przedmiotowej zabudowy.</p> <p>2. W/w zabudowa stanowi usługi hotelarskie w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych, umożliwiające jednorazowy pobyt dla maksymalnie 99 osób.</p> <p>3. W/w budynki zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy kształtować o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych.</p> <p>4. Budynki hangarowe na sprzęt pływający oraz budynki gospodarcze należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.</p> <p>5. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale:</p> <p>a) 35°-45°- dla budynków zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej (obsługi ruchu turystycznego),</p> <p>b) 16°-35° – dla budynków: hangarowych na sprzęt pływający oraz gospodarczych.</p> <p>6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 50%.</p> |

|  |
|--|
| 7. Obowiązują przepisy ustawy o usługach turystycznych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi. |
|--|

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Teren w granicach określonych odpowiednio w rysunku planu podlega ochronie przed zagrożeniem osuwania się mas ziemnych.

2. Na w/w terenie zakazuje się lokalizacji budynków i budowli.

3. W zagospodarowaniu terenu należy wprowadzić zadrzewienia stabilizujące grunty narażone na procesy osuwiskowe.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. Podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone przepisami art. 4 pkt 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zachowaniem następujących zasad:

a) minimalna szerokość działki – 20m,

b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000m<sup>2</sup>,

c) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy pensjonatowej i usługowej – 1800 m<sup>2</sup> .

2. Zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane ustalone w planie określa załącznik Nr 1 do uchwały.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

| Oznaczenie terenu       | Funkcja komunikacyjna   | Klasa techniczna | Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających |
|-------------------------|-------------------------|------------------|--|
| 1KD                     | droga wojewódzka nr 593 | Z 1x2            | od 20 m do 30 m                                      |
| 2KD                     | droga gminna            | L 1x2            | 15 m   |
| 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, | drogi wewnętrzne        | D 1x2            | 10 m   |
| 5KDW                    | droga wewnętrzna        | <sup>1)</sup>    | 6m   |
| 1KDWp                   | ciąg pieszo - rowerowy  | <sup>2)</sup>    | 6 m  |

<sup>1)</sup> minimalna szerokość jezdni – 5 m (jak dla ciągu pieszo- jezdniowego w rozumieniu przepisów budowlanych),

<sup>2)</sup> minimalna szerokość pasa pieszo-rowerowego – 2,5 m.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 1KDWp obowiązuje oddzielenie pasa przeznaczony dla pieszych od ścieżki rowerowej pasem zieleni niskiej o szerokości minimum 0,5 m.

3. Parkingi:

a) Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach działek budowlanych wg niżej ustalonych min. wskaźników miejsc postojowych z tytułu przeznaczenia terenów na cele zabudowy określonej w planie:

| Funkcja budynków             | Jednostka odniesienia              | Wskaźnik miejsc postojowych |
|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| hotele, pensjonaty           | 10 łóżek                           | 6                           |
| restauracje, kawiarnie, bary | 100 miejsc konsumpcyjnych          | 24                          |
| obiekty sportowo-rekreacyjne | 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej | 30                          |
| handel                       | 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej | 10                          |

4. W granicach planu:

a) budowę sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg: 1-2 KD i 1-5 KDW, 1KDWp oraz terenów 1-2 ET, a w przypadkach konieczności technicznych – na terenach oznaczonych symbolami: ZP i ZN (z zastrzeżeniem treści § 8 uchwały),

b) zabudowa budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej rozdzielczej NN,

c) zaopatrzenie w ciepło zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy zrealizować z indywidualnych źródeł ciepła, z wykluczeniem stosowania paliw węglowych.

5. W robotach budowlanych elektroenergetycznych należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne.

6. Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej.

7. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu powinno nastąpić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem do oczyszczalni ścieków w Jezioranach. Zakazuje się stosowania: zbiorników bezodpływowych na gromadzenie ścieków i indywidualnych urządzeń oczyszczania ścieków.

8. Lokalizację włączenia sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z terenu w granicach planu do gminnego systemu: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej określa rysunek planu.

9. Zasady przyłążeń, o których mowa w punkcie 4b powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

10. W przypadku kolizji projektowanych obiektów budowlanych z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy w/w urządzenia przebudować w zakresie kolidującym z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi. O określenie warunków przebudowy kolizji należy wystąpić do właściwego operatora sieci.

11. W rozwiązaniu odprowadzania wód opadowych:

- a) z terenów przeznaczonych na cele dróg publicznych i wewnętrznych należy stosować piaskowniki i separatory w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, stosownie do wymagań przepisów ochrony środowiska i przepisów budowlanych, z przesyłem do rzeki Symyarny jako odbiornika w/w wód opadowych,
- b) w granicach działek budowlanych wody opadowe należy odprowadzić na teren własny.

12. Usuwanie odpadów stałych z terenu w granicach planu następuje przez wywóz odpadów na składowisko odpadów wskazane przez gminę.

13. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1ET, 2ET nie zezwala się na lokalizowanie budynków w rozumieniu przepisów budowlanych.

14. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z linią energetyczną NN na terenach oznaczonych symbolami: 5MN i 7MN należy w/w linię energetyczną przebudować na warunkach określonych przepisami prawa energetycznego.

15. Dla terenu w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny wraz z zewnętrznym układem sieci infrastruktury technicznej stanowi pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 593.

16. W granicach planu ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) sieci wodociągowe, o których mowa w § 3 pkt 2d) uchwały,
- b) sieci kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 3 pkt 2d) uchwały.

**§ 11. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

| Oznaczenie terenu                 | Stawka w %    |
|-----------------------------------|---------------|
| 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN | 20            |
| 1MN/U                             | 20            |
| 1MR, 2MR                          | 5             |
| 1U                                | <sup>1)</sup> |
| 1US                               | <sup>1)</sup> |
| 1UT                               | 30            |
| 1ZN, 2ZN, 3ZN                     | <sup>1)</sup> |
| 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP           | <sup>1)</sup> |
| 1ZL                               | <sup>1)</sup> |
| 1WS, 2WS, 3WS                     | <sup>1)</sup> |
| 1R                                | <sup>1)</sup> |
| 1T                                | <sup>1)</sup> |
| 1ET, 2ET                          | <sup>1)</sup> |
| 1KD, 2KD                          | <sup>1)</sup> |
| 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW      | 5             |

<sup>1)</sup> dla oznaczonych terenów nie mają zastosowania przepisy art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 12.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.  
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Ewa Maculewicz