

Olsztyn, 28 sierpnia 2017 r.

BI-II.6740.9.8.2017.AS8

**DECYZJA Nr Je/5/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 lipca 2017 r. (data wpływu 19 lipca 2017 r.) Pana Bohdana Niecieckiego, działającego z upoważnienia Pana Leszka Boczkowskiego – Burmistrza, reprezentującego Gminę Jeziorany

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Jeziorany  
Pl. Zamkowy 4  
11-320 Jeziorany**

obejmujące:

przebudowę ul. Parchimowicza i Barczewskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i kanału technologicznego na dz. nr geod. 290, 281/3, 326/5, 321, 279 obr. 1 m. Jeziorany, gmina Jeziorany

projektant: mgr inż. Agnieszka Nieciecka z zespołem

uprawnienia: nr WAM/BO/0165/11, nr WAM/0139/POOD/11 (do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  1. Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
  2. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
  3. Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  1. prowadzić dziennik budowy,
  2. umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
  3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
  4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane

**UZASADNIENIE**

W dniu 19 lipca 2017 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana Bohdana Niecieckiego, działającego z upoważnienia Pana Leszka Boczkowskiego – Burmistrza, reprezentującego Gminę Jeziorany o pozwolenie na przebudowę ul. Parchimowicza i Barczewskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i kanału technologicznego na dz. nr geod. 290, 281/3, 326/5, 321, 279 obr. 1 m. Jeziorany, gmina Jeziorany. Organ wezwał do uzupełnienia wniosku pismem z dnia 01 sierpnia 2017r. W odpowiedzi na wezwanie w dniu 21 sierpnia uzupełniono braki formalne. Wniosek oraz projekty budowlane zawierają niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 290, 281/3, 326/5, 321, 279 obr. 1 m. Jeziorany, gmina Jeziorany.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wiaczonek  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Inwestycji

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.

(zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

#### Otrzymują:

- 1) Gmina Jeziorany, Pl. Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany  
**na ręce upoważnionego:**  
Bohdan Nieciecki, Projektowanie-Nadzory „PRO-NAD”, ul. Kolejowa 3/24, 11-015 Olsztyn
2. PSD w Olsztynie, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 15.09.2017r.

#### Do wiadomości:

3. PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn
4. a/a

Emilia Leśnik Piotrak

inspektor w Wydziale  
Budownictwa i Inwestycji

15.09.2017

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust 2 ust. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).