# *Załącznik nr 3a do SIWZ*

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**DLA ZADANIA:**

***Przystosowanie poddasza w budynku szkoły przy ul. Konopnickiej w Jezioranach***

Znak sprawy: WD.271.17.2018

*Gmina Jeziorany*

Jeziorany, dnia 02 lipca 2018

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla zadania pn. ***„Przystosowanie poddasza w budynku szkoły przy ul. Konopnickiej w Jezioranach”*** realizowanego w ramach projektu „Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych” przy wsparciu z funduszy unijnych. Dla ww. projektu podpisana została Umowa Nr RPWM.09.03.04-28-0039/17-00 o współfinansowaniu projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 9- „Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych”, Działania 09.03.00 - „Infrastruktura edukacyjna”, Poddziałania 09.03.04 – „Infrastruktura edukacji ogólnokształcącej” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie: dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, ustaleń SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
3. Roboty będą realizowane na podstawie zgłoszenia robót złożonego w Wydziale Budownictwa i Inwestycji w Starostwie Powiatowym w Olsztynie pl. Bema 5
4. Lokalizacja

 Inwestycja położona jest na działce nr 264, obręb: 0001 Miasto Jeziorany, nr księgi wieczystej: OL1B/00018848/5, forma władania nieruchomością - własność Gminy Jeziorany. Obiekt usytuowany jest w centrum miasta Jeziorany przy ulicy Konopnickiej. Do budynku od strony północnej bezpośrednio przylega sala gimnastyczna należąca do szkoły. Strona wschodnia to plac szkolny, boiska i obiekty dydaktyczne.

1. Opis budynku i stan techniczny

 Budynek dwupiętrowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Murowany ze stropami żelbetowymi i dachem wysokim, dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną. Na połowie poddasza mieści się świetlica szkolna, a w drugiej części pomieszczenia strychowe, które są przedmiotem zamówienia. Stan techniczny całego budynku dobry. Omawiane poddasze ze względu na gabaryty, stan techniczny poszczególnych elementów oraz komunikacji w pełni nadaje się do zaplanowanej adaptacji. Ze względu na warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku jako jednej strefy pożarowej należy wykonać kilka wydzieleń pożarowych przegrodami o określonej odporności ogniowej.

1. Zakres prac

**Pomieszczenia na strychu**

Do wykonania zaplanowano trzy sale lekcyjne, pomieszczenia sanitarne dla dziewcząt i chłopców oraz komunikację. W części bez lukarny pomieszczenia doświetla się dodatkowo oknami dachowymi 80 x 160 cm.

- ściany zewnętrzne ocieplić wełną min. gr 10 cm i osłonie płytą gips. - kartonową na stelażu metalowym

- uzupełnić zniszczone deski podłogowe

- wmontować okna dachowe

- wykonać ściankę środkową jako podporę pod belki podsufitki

- ułożyć konstrukcję stropu podwieszonego

- wykonać ścianki działowe

- ułożyć ocieplenie stropu

- podwiesić podsufitkę - dwie warstwy płyty GKF ( 2x1,25 mm)

- ułożyć płytę OSB na istniejące deski

- wymienić drzwi na klatkę schodową o odporności ogniowej EI-30 ( przeszklone)

- rozebrać jeden nieczynny komin usytuowany najbliżej ściany szczytowej

Ponadto na poddaszu należy wymienić drzwi z klatki schodowej do świetlicy i pomieszczenia pedagoga o odporności ogniowej EI-30. Z pomieszczenia pedagoga należy wykonać przejście do świetlicy jako jedno wydzielenie pożarowe. Okna nad klatką schodową (trzy) wyposażyć w urządzenia służące do usuwania dymu. (wg opracowania elektrycznego)

**Pozostałe roboty do wykonania na niższych kondygnacjach (ze względów p.poż.)**

- wydzielenie klatki schodowej od korytarzy ściankami przeszklonymi o odporności ogniowej - drzwi EI-30, ścianki EI-60

- wymiana drzwi z klatki schodowej do pokoju dyrektora o EI-30 ( piętro) oraz wykonanie przejścia z pokoju dyrektora do sąsiedniej klasy

- wydzielenie piwnicy drzwiami o EI-30 zgodnie z rysunkiem

- wydzielenie sali gimnastycznej od szkoły ścianką murowaną gr. 24 cm i drzwiami 130 x 210 cm o EI-60

- wymiana drzwi w kotłowni na EI-30

- wstawienie drzwi o EI-60 oddzielające kotłownię od składu opału

- przeniesienie i wykonanie hydrantów na poszczególnych kondygnacjach zgodnie z dokumentacją branży sanitarnej

UWAGA:

Ze względu na sąsiedztwo dwóch stref pożarowych- sala gimnastyczna i szkoła- w Sali gimnastycznej należy zamurować dwa istniejące okna od ulicy Konopnickiej (mur gr. 24 cm szer. Min. 2,0 m)

1. Dane liczbowe projektowanego poddasza
* Pow. Użytkowa – 193,37 m2

w tym sale dydaktyczne: 47,23 m2, 43,86 m2, 52,12 m2

* Kubatura – 584,00 m3
* Wysokość pomieszczeń – 3,01 m
1. Uwagi do wyceny
	1. Wycena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i wiedzą techniczną.
	2. Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie budynku.
	3. Zakres wartościowy umowy obejmuje również wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania m. in:
		1. urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapleczem budowy,
		2. koszty doprowadzenia i utrzymania energii i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych, zaplecza i terenu budowy,
		3. utrzymanie w należytym porządku terenu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
		4. zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
		5. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową, jak również dokonywania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
		6. dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
		7. demontaż obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru,
		8. zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
		9. opracowania i czynności, które Wykonawca wykona we własnym zakresie: niezbędne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, wydanych decyzji oraz przyjętych technologii wykonywania robót, wszelką inną dokumentację, którą Wykonawca uzna za niezbędną do właściwego wykonania robót.
		10. prowadzenie dziennika budowy oraz rejestru ewentualnych protokołów konieczności
	4. Wymagania stawiane Wykonawcy:
		1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia według dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu ofertowego, SIWZ, zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną.
		2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
		3. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
		4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
		5. Realizacja zadania podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
	5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter Oferty lub realizację robót.
	6. Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.
	7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych.
	8. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentach stanowiących załączniki 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g.