

DECYZJA Nr Je/2/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 t. j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257 t. j.) oraz wniosku z dnia 11 marca 2018 r. (wpłynął 12 marca 2018 r., L. dz. 4309) Pani Anny Ceynowa, działającej w imieniu Inwestora,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Jeziorany
Plac Zamkowy 4
11-320 Jeziorany**

obejmujące :

**przebudowę mostu nad rzeką Symsarną: rozbiórka istniejącego mostu wraz z przyczółkami,
wykonanie nowego mostu raz z przyczółkami
oraz wbudowanymi w niego przepustami instalacyjnymi,
dz. nr 6, 125/9, 129, obr. miasto Jeziorany, gm. Jeziorany**

projektant: mgr inż. Wiktor Łożyński
uprawnienia: nr ewid. 42/79/OL; WAM/BM/1533/01
(uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 3. ~~Termin rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
 4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
 6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 12 kwietnia 2018 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pani Anny Ceynowa, działającej w imieniu Gminy Jeziorany, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę mostu nad rzeką Symsarną: rozbiórka istniejącego mostu wraz z przyczółkami, wykonanie nowego mostu raz z przyczółkami oraz wbudowanymi w niego przepustami instalacyjnymi, dz. nr 6, 125/9, 129, obr. miasto Jeziorany, gm. Jeziorany. Dnia 28 maja 2018 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia stwierdzonych braków w dokumentacji projektowej w formie postanowienia, znak: BI-II.6740.9.1.2018.AD1. Dokumentację uzupełniono w terminie.

Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Projekt jest zgodny z Decyzją Nr 11/2017 Burmistrza Jezioran o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.01.2018 r., znak: BR-DICP.6733.11.2017, oraz Decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 17 maja

2018 r., znak BI.ZUZ.4.421.130.2018.UK. Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działki nr geod. dz. nr 6, 125/9, 129, obr. miasto Jeziorany, gm. Jeziorany.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej do doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Włeczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej.

(zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2016, poz. 1827 t. j.)

Decyzję otrzymują :

- 1) Gmina Jeziorany, Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany (+2 egz. proj. bud.)
na ręce pełnomocnika: Anna Ceynowa, ul. Elbląska 125, 10-672 Olsztyn
- 2) Państwowe Gospodarstwo Rolne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku,
ul. Branickiego 17A, 15-085 Białystok
do wiadomości :
- 3) PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
- 4) a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16-03-2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust 2 ust. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).