

IZNR. 5183.689.2017.db



Olsztyn, 17.10.2017

Szanowny Pan
Leszek Boczkowski
Burmistrz Jezioran
11-320 Jeziorany
Plac Zamkowy 4

W odpowiedzi na wniosek Gminy Jeziorany z dnia 10 października 2017 r. o wydanie zaleceń konserwatorskich wobec planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie wiaty przystankowej z toaletą w Jezioranach na Placu Jedności Narodowej (na działce nr 76/1 obręb Jeziorany, dawny Rynek), Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie, w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zmianami), w nawiązaniu do delegacji art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 tej ustawy, przedstawia następujące stanowisko w sprawie:

Możliwa jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego przedstawionego w załączonym do wniosku *Zakresie planowanych prac*, polegającego na: 1. rozbiórce istniejącego obiektu przystanku (pokazanego w załączniku graficznym) – konstrukcji stalowej, wypełnionej plexi; 2. budowie nowej wiaty przystankowej, o konstrukcji murowanej, krytej dachem dwuspadowym o ceramicznym pokryciu (z użyciem historycznej dachówki rozbiórkowej - również pokazanej w załączniku graficznym); 3. przeprowadzeniu prac remontowych muru oporowego występującego w tym miejscu (z montażem drewnianego siedziska na koronie muru).

Zakres tych prac był konsultowany podczas oględzin przeprowadzonych w dniu 3 października br. przez W-M WKZ z władzami miasta. Istniejąca wiata jest obiektem nieestetycznym, nie harmonizującym z otoczeniem i zniszczonym, w konsekwencji negatywnie wpływającym na kształtowanie i odbiór przestrzeni publicznej w starym centrum Jezioran. Planowana do realizacji wiata ma być wykonana z tradycyjnych materiałów, w tym z historycznych cegieł i dachówki pozyskanych w trakcie rozbiórek, jej forma jest estetyczna, dopasowana skalą i formą do zabytkowej przestrzeni; ponadto dzięki wyposażeniu w toalety pozwoli rozwiązać poważny problem społeczny występujący w mieście. Umieszczenie takiego obiektu małej architektury pozytywnie wpisuje się w procesy rewitalizacji miasta, które w najbliższym czasie, dzięki wielu komunalnym inwestycjom, nabiorą dużego rozmachu.

Uwaga ! Sugeruje się, by przedstawione w załączniku graficznym utwardzone dojście do toalet biegnące równoległe do muru oporowego, ze stopniami od strony wschodniej, nie miało posadzki wykonanej z kostki betonowej lecz zostało wykonane z materiału nawiązującego do historycznej przestrzeni Rynku np. kamienia lub nawierzchni naturalnej utwardzonej.

Jednocześnie Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina wnioskodawcy, że:

Rozpatrywana działka zawiera się w granicach układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-631 decyzją z dnia 10 października 1967 roku jako *założenie urbanistyczne miasta Jeziorany pow. biskupiecki*. W związku z tą decyzją układ ten jest zabytkiem nieruchomym na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i podlega ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wobec tego realizacja takich prac, jak rozpatrywane, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej – zgodnie z brzmieniem art. 36 ust. 1 pkt 11 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. jako pozwolenie na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Wydanie niniejszych zaleceń, z pozytywnym rozstrzygnięciem dla wskazanego zadania, nie jest równoznaczne z jego uzgodnieniem. W celu uzyskania pozwolenia wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w trybie określonym w § 8 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265); w szczególności przedstawiając: przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia podejmowania innych działań i program podejmowania innych działań.

W omawianej sprawie program podejmowania innych działań będzie tożsamy z przedstawionym do wniosku o wydanie zaleceń *Zakresem planowanych prac* (program jako odrębny załącznik powinien być podpisany).

Jeśli budowa wiaty przystankowej, a zwłaszcza podłączenie sanitariatów do sieci kanalizacyjnej, wiązałaby się z koniecznością wykonywania robót ziemnych (wykopów o głębokości poniżej 50 cm od poziomu gruntów) W-M WKZ w pozwoleniu na podejmowanie innych działań wprowadzi warunek prowadzenia prac pod nadzorem archeologicznym, na które inwestor będzie musiał uzyskać odrębne pozwolenie (ponieważ działka nr 376/1 zawiera się również w granicach obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie decyzji A-A-129 z dnia 1 września 1992 roku *jako ślady pierwotnego osadnictwa (nawarstwienia kulturowe) starego miasta Jezioran wraz zamkiem*). W programie podejmowania innych działań należy zatem *stricte* wskazać czy takie roboty ziemne wiążą się z realizacją planowanego zadania. W programie podejmowania innych działań trzeba się również odnieść do rodzaju nawierzchni prowadzącej od wschodu do toalet.

Z poważaniem

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Dariusz Barton

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a