

IZNR.5142.615.2017.mpk

Olsztyn, dn. 29.08.2017 r.

Odpowiadając na wniosek znak: BR.4123.3/2017 o wydanie pozwolenia na remont ulic m. Jeziorany na obszarze układu urbanistycznego, wpisanego rejestru zabytków nieruchomości decyzją 31.05.1957r. oraz na obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta Jeziorany, wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych decyzją z 1.09.1992r. działając na podstawie § 11 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 1265), w zw. z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U z 2014r. poz. 1446 z późn. zmianami), Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie **wzywa w terminie 14 dni** (od dnia otrzymania niniejszego pisma) do usunięcia następujących braków:

- tytuł prawny do nieruchomości zabytkowej wynikający z prawa własności, użytkownika wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego,
- wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia planowanych działań,
- wyniki badań archeologicznych rozstrzygające o historycznym wyglądzie ulic planowanych do remontu, z uwzględnieniem zastosowanych historycznie materiałów budowlanych, jak wynika z art. 31 w/w ustawy o ochronie zabytków.

Jak stanowi definicja ustawowa - historyczny układ urbanistyczny to przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.

Nawarstwienia kulturowe są skomplikowanymi strukturami przestrzennymi powstałymi na skutek wielorakiej działalności człowieka na danym terenie, a w których zalegają ruchome zabytki archeologiczne. Stanowią one nierozdzielalną całość - stanowisko archeologiczne. Ich struktura jest bardzo delikatna i mogą być one naruszane tylko w trakcie badań archeologicznych, dlatego też na terenach układów staromiejskich wszelkie procesy inwestycyjne poprzedzane są badaniami archeologicznymi. Nawarstwienia kulturowe są taką kategorią zabytków, że raz naruszone ulegają kompletnemu zniszczeniu. Nie da się ich odtworzyć, czy przywrócić do stanu poprzedniego. Także badania archeologiczne prowadzą do ich zniszczenia, jednak zanim zostaną zniszczone, są one dokładnie dokumentowane i po badaniach istnieją w formie dokumentacji. Dlatego badania na stanowiskach archeologicznych prowadzi się tylko w uzasadnionych przypadkach - gdy stanowisko jest zagrożone zniszczeniem lub gdy wymaga tego wielkiej wagi interes naukowy. W tej konkretnej sytuacji inwestycja grozi zniszczeniem stanowiska i dlatego niezbędne jest wykonanie

Miasto Jeziorany w granicach wyznaczonych decyzją o wpisie układu urbanistycznego do rejestru zabytków jest równocześnie stanowiskiem archeologicznym, na którym zarówno na terenie obecnie zabudowanym jak i niezabudowanym, pod współczesną powierzchnią gruntu znajdują się relikty budowli i inne struktury - świadectwa wielu różnych procesów związanych z działalnością człowieka, które są wartościowe pod względem historycznym, naukowym i kulturowym.

Wg art. 31. 1a. w/w ustawy o ochronie zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Egzemplarz dokumentacji badań podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

Pouczenie

Zgodnie z § 11 w/w Rozporządzenia, WKZ wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o wydanie pozwolenia w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania wezwania, w przypadku, gdy wniosek zawiera braki formalne.

Wniosek pozostawia się bez rozpoznania, w przypadku gdy wnioskodawca w terminie określonym w wezwaniu nie uzupełni braków formalnych lub nie złoży dodatkowej dokumentacji albo oświadczenia, że takiej dokumentacji nie posiada.

Wymienione wyżej dokumenty powinny spełniać warunki wynikające z art. 76 i art. 76a Kpa.