



„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”

Załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty nr 1/RPWM.09.03.04-28-0039/17-00
WZÓR UMOWY

Umowa nr.....

zawarta w dniu roku w Olsztynie pomiędzy
Gminą Jeziorany, Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany, NIP:739-38-40-449, REGON:510743551,
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym
reprezentowaną przez :

.....- Burmistrza Jezioran

Przy kontrasygnacie:

.....- Skarbnika Gminy

a

.....

z siedzibą w

.....

wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr

..... , NIP:,

reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

Treść modyfikowana w zależności od formy prawnej i danych Wykonawcy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **„Przystosowanie poddasza w budynku szkoły przy ul. Konopnickiej w Jezioranach”**

2. Zakres zadania objętego nadzorem określony jest w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zaproszeniu do złożenia oferty oraz ofercie Wykonawcy zadania.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia.

§3

W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276.), w tym w szczególności do:



„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”

- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi, zgłoszeniem robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 2) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania,
- 3) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz uczestniczenia w próbach, pomiarach i odbiorach technicznych,
- 5) weryfikacji zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, wartością określoną w Harmonogramie rzeczowo - Finansowym i stanem faktycznym.
- 6) sprawdzania faktur wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac w imieniu Zamawiającego, a także pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania,
- 7) organizowania i prowadzenia porad technicznych, problemowych i innych spotkań zwołanych przez Zamawiającego i ich protokołowanie.

§4

Termin realizacji zamówienia do 31.10.2018 r.

§ 5

1. Inspektor Nadzoru jest - w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową - przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie zadania wymienionego w § 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami ustawy Prawo budowlane i z treścią umowy zawartej z wykonawcą zadania.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się.....
3. Z ramienia Wykonawcy obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnić.....

§6

1. Nadzór będzie wykonywany w okresie od podpisania umowy i złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru i przekazania placu budowy do zakończenia zadania, przez co należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków: dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego i całkowite rozliczenie przedsięwzięcia – „Przystosowanie poddasza w budynku szkoły przy ul. Konopnickiej w Jezioranach”.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby zachowana była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż jeden raz na tydzień oraz na wezwanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki.

§7

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości ceny ryczałtowej

„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”

za całość zadania pełnienia funkcji inspektora nadzoru:

brutto.....zł

(słownie złotych:.....) zgodnie z przyjętą ofertą, w tym: podatek VAT% zł (słownie złotych:

.....),

kwota netto wynosi:zł (słownie złotych:

.....).

2. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości robót budowlanych w ramach zadania „Przystosowanie poddasza w budynku szkoły przy ul. Konopnickiej w Jezioranach” i podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury w terminie 30 dni, od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

3. Faktura za przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, w tym koszty przejazdów, diet i ewentualnych noclegów a także ryzyko związane z niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

§ 8

Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za wykonywanie nadzoru, o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz za należyłą staranność wykonywanych robót, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

§ 9

1. Za mniejszą liczbę pobyków na budowie niż jeden raz w tygodniu lub nieobecność na budowie na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każde naruszenie. Kara umowna, o której mowa wyżej potrącona zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uzasadniającej niemożność pobytu na budowie, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego, posiadającego uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanego zadania i pisemnie upoważniając go do wykonywania czynności inspektora zastępczego, powiadamiając o tym Zamawiającego.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając pisemne oświadczenie.

§10

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

„Podniesienie jakości kształcenia Zespołu Szkół w Jezioranach w wyniku stworzenia nowych pomieszczeń dydaktycznych”

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy lub Projektanta.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA