



Unia Europejska



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik nr 3a do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DLA ZADANIA:

***Przebudowa nawierzchni alejek wraz z powierzchniowym
odwodnieniem na cmentarzu komunalnym przy ul. Kolejowej w
Jezioranach część II***

Znak sprawy: WD.271.22.2018

Gmina Jeziorany

Jeziorany, dnia 07.09.2018 r.



Unia Europejska



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania pn. „**Przebudowa nawierzchni alejek wraz z powierzchniowym odwodnieniem na cmentarzu komunalnym przy ul. Kolejowej w Jezioranach część II**” realizowane przy wsparciu z funduszy unijnych. Zakres inwestycji obejmuje kolejny etap przebudowy alejek cmentarnych na cmentarzu komunalnym w Jezioranach. Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.). Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 października 1987r cmentarz komunalny w Jezioranach został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko- mazurskiego.
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie:
 - dokumentacji projektowej
 - przedmiaru robót,
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - ustaleń SIWZ,
 - pozwolenia na budowę nr Je/1/2017 z dnia 4 maja 2017 r. udzielonego przez Starostę Olsztyńskiego
 - pozwolenia WKZ nr 441/2017 oraz decyzji nr 323/2017 i 348/2018
 - pozwolenia WKZ nr 911/2017 oraz decyzji nr 112/2018 i 354/2018
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

3. Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja pn. „Przebudowa nawierzchni alejek wraz z powierzchniowym odwodnieniem na cmentarzu komunalnym przy ul. Kolejowej w Jezioranach część II” zlokalizowana jest na działce nr: 101 obręb 1, m. Jeziorany. Zakres opracowania obejmuje teren cmentarza komunalnego zlokalizowanego przy ul. Kolejowej w Jezioranach. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską w oparciu o art 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).

4. Stan istniejący.

W stanie istniejącym aleja główna wykonana jest z kamienia polnego, a częściowo gruntowa. Kamień miejscami zapadnięty. Alejki poprzeczne są o nawierzchni gruntowej. Podczas opadów deszczu oraz przy roztopach, nawierzchnia alejek znacznie się pogarsza. W stanie istniejącym zlokalizowane są drzewa. Aleja główna jest o szerokości do 4,5 m, zaś alejki poprzeczne do 4 m. Odwodnienie terenu jest powierzchniowe oraz istnieje kanalizacja deszczowa.



Unia Europejska



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

5. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa nawierzchni alejek wraz z powierzchniowym odwodnieniem na cmentarzu komunalnym przy ul. Kolejowej w Jezioranach.

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę nawierzchni alejek z kamienia polnego,
- budowę/przebudowę alei głównej o długości 206 mb (przy założeniu odchylenia +/- 5%) i szerokości 4.5 m
- budowę/przebudowę alejek poprzecznych o długości 185 mb (przy założeniu odchylenia +/- 5%) i szerokości 4.0 m
- wykonanie odwodnienia powierzchniowego
- ustawienie studni rewizyjnej na istniejącej kanalizacji deszczowej.

Podstawowym celem przebudowy alejek na cmentarzu komunalnym jest poprawa nawierzchni poprzez ich utwardzenie z wykonaniem powierzchniowego odwodnienia.

6. Zakres prac

Poprawa warunków użytkowania alejek przedmiotowego cmentarza swoim zakresem prac obejmuje:

- 1) rozbiórkę nawierzchni z kamienia polnego,
- 2) wykonanie koryta gł. 20 cm,
- 3) wykonanie podbudowy cementowo-piaskowej,
- 4) wykonanie nawierzchni alei głównej z kostki granitowej szarej 4/6,
- 5) wykonanie nawierzchni alejek poprzecznych z kostki granitowej szarej 4/6,
- 6) wykonanie obrzeży z kostki granitowej 8/11 oraz ścieku z kamienia polnego pozyskanego z rozbiórki istniejącej alei głównej.

W przypadku zbyt małej ilości kamienia polnego pozyskanego z rozbiórki alei głównej, wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia odpowiedniej ilości kamienia o parametrach równoważnych do wykonania korytek ściekowych. Szczegółowy schemat przekroju alejek wraz ze ściekiem z kamienia polnego przedstawiony jest w dokumentacji projektowej dołączonej do SIWZ.

7. Parametry projektowe

Podstawowe parametry do projektowania:

- 1) szerokość alei głównej 3,4 - 4,5m,
- 2) szerokość alejek poprzecznych 4m,
- 3) ściek z kamienia polnego ok 0,2 m+0,08 kostka granitowa

Profil podłużny alei głównej dostosowano do stanu istniejącego. Dla sprawniejszego spływu wód zaprojektowano „na centrum” spadek kopertowy w kierunku projektowanej studni rewizyjnej. Spadek alejek poprzecznych dostosowano do istniejącego terenu.

Z uwagi na konieczność zachowania kwater zabytku szerokość alei głównej dostosowano do stanu istniejącego, tj. 3.4 – 4.5m. Alejki poprzeczne zaprojektowano o szerokości 4m.



Unia Europejska



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Przekrój poprzeczny daszkowy z 2 % spadkiem. W centrum spadek „kopertowy” w celu łatwiejszego spływu wód opadowych.

Konstrukcja nawierzchni:

- nawierzchnia z kostki granitowej gr. 6cm

- podbudowa cementowo - piaskowa gr. 14cm

Ściek wykonany z kamienia polnego pochodzącego z rozbiórki alei głównej szer. 0.20m oraz z kostki graniowej 8/11.

W przypadku zbyt małej ilości kamienia polnego pozyskanego z rozbiórki alei głównej, wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia odpowiedniej ilości kamienia o parametrach równoważnych do wykonania korytek ściekowych.

Odwodnienie ulic:

Zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe w postaci ścieku z kamienia polnego. W celu łatwiejszego spływu wód zaprojektowano spadki poprzeczne 2%. Warunki wodne proste. W ramach inwestycji zaprojektowano ustawienie studni rewizyjnej na istniejącej kanalizacji deszczowej. Studnię rewizyjną projektuje się z kręgów żelbetowych Ø 120 cm z wpustem ulicznym typu ciężkiego.

8. Wpływ inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i nie kwalifikuje się również jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem RM z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zakres oddziaływania ograniczony jest w granicach działek, na których planowana jest inwestycja.

Odpady budowlane w postaci elementów betonowych i nadmiaru gruntu należy składować na komunalnym wysypisku w uzgodnieniu z przedstawicielem Gminy Jeziorany. Teren budowy po zakończeniu robót należy uporządkować.

Teren na którym będzie budowa znajduje się poza obszarem chronionym. Obszar oddziaływania obiektu nie przekracza granic działek inwestycji i nie wpływa negatywnie na sąsiednie działki.

9. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jezioranach zgodę na wejście z robotami w pasie drogowym.

10. Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SIWZ obejmuje szerszy zakres niż przedmiotowe zamówienie. Zakres inwestycji zaznaczono kolorem żółtym na mapie będącej załącznikiem do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

11. Uwagi do wyceny

- a. Wycena oferty powinna być poprzedzona wizją lokalną terenu realizowanej inwestycji i jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego i powinna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i wiedzą techniczną.
- b. Wycena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i wiedzą techniczną.
- c. Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie obiektu.
- d. Zakres wartościowy umowy obejmuje również wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania m. in:
 - urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapleczem budowy,
 - koszty doprowadzenia i utrzymania energii i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych, zaplecza i terenu budowy,
 - utrzymanie w należyтым porządku terenu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową, jak również dokonywania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - demontaż obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru,
 - zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
 - opracowania i czynności, które Wykonawca wykona we własnym zakresie: niezbędne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, wydanych decyzji oraz przyjętych technologii wykonywania robót, wszelką inną dokumentację, którą Wykonawca uzna za niezbędną do właściwego wykonania robót.
 - prowadzenie dziennika budowy oraz rejestru ewentualnych protokołów konieczności
- e. Wymagania stawiane Wykonawcy:
 - wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia według dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu ofertowego, SIWZ, zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną.
 - wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
 - wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy do nadzoru archeologicznego.



Unia Europejska



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- realizacja zadania podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należyłą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter Oferty lub realizację robót.
- wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.
- wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych.
- wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w:

- 1) dokumentacji projektowej
- 2) przedmiarze robót
- 3) mapie poglądowej
- 4) specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych