

**Uchwała Nr IV/27/19  
Rady Miejskiej Jeziorany  
z dnia 26 lutego 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Jeziorany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Jeziorany Nr XXIII/209/13 z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany, uchwała się, co następuje:

**§1**

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany, zwaną dalej „zmianą studium”.

**§2**

Zmiana studium składa się z następujących dokumentów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany - załącznik Nr 1, wraz z częścią graficzną:
  - a) „Miasto i Gmina Jeziorany. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 1”,
  - b) „Gmina Jeziorany. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 2”,
  - c) „Miasto Jeziorany. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rysunek Nr 3”,
  - d) „Miasto Jeziorany. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki ochrony i kształtowania środowiska kulturowego Jeziorany. Rysunek Nr 4”,
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium - załącznik Nr 2

**§3**

Traci moc uchwała Nr VIII/74/07 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 10 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany oraz uchwała Nr XXVI/184/17 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 18 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany.

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząc Rady Miejskiej

Bogusław Wierzbicki

## UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Jeziorany Nr XXIII/209/13 z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany.

Zmiana studium dotyczy wypełnienia obowiązków ustawowych w zakresie wprowadzenia do studium udokumentowanych złóż kopalin oraz ze względu na konieczność dostosowania dokumentu do aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz innych przepisów prawa bezpośrednio powiązanych z planowaniem przestrzennym, m.in. dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.

Uzasadnieniem uchwalenia studium jest ponadto potrzeba uaktualnienia dokumentu strategicznego umożliwiającego rozwój miasta i gminy oraz uwzględnienie wniosków mieszkańców oraz inwestorów strategicznych o zmianę studium.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany, uważa się za w pełni uzasadnione.