



# Umowa Nr BR.342-11/09

Zawarta w dniu ..... 2009r. pomiędzy Zamawiającym, tj. Gminą Jeziorany zwaną dalej Zamawiającym którą reprezentują:

**Burmistrz Jezioran – Pan Maciej Leszczyński**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy – Pani Marii Compy**

a Wykonawcą tj. : .....

(nazwa firmy, forma prawna, adres) .....

reprezentowanym przez : .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym .

## § 1

Przedmiot umowy – „**Przebudowa drogi gruntowej Lekity - Krokowo**”.

Zakres robót według oferty oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

## § 2

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

## § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ,
2. przejęcie terenu prowadzenia robót,
3. uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardów wykonania,
4. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
5. zagospodarowanie terenu prowadzenia robót na własny koszt w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową,
6. zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
7. wykonania niezbędnego oznakowania poziomego i pionowego wraz z wykonaniem projektu organizacji ruchu i jego zatwierdzeniem na czas prowadzenia robót,
8. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzenia robót,
9. utrzymanie porządku na terenie prowadzenia robót,
10. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z inwentaryzacją powykonawczą,
11. przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
12. przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
13. powiadomienie Zamawiającego oraz koordynatora ze strony Gminy Jeziorany o planowanych odbiorach:
  - a) robót częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym,
  - b) robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym,
  - c) końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym.

## § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. pisemne przekazanie terenu prowadzenia robót,
2. dokonanie odbiorów robót zanikających, częściowych i odbioru końcowego.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy **3 miesiące od dnia podpisania umowy**

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie:  
netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT w wysokości 22 % - ..... zł (słownie .....)  
brutto: ..... zł (słownie: .....)
2. Rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym wg stawek z oferty, jednak nie więcej niż w ust. 1.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.

§ 7

1. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi dotyczącymi robót wykonanych. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót, potwierdzający stopień zaawansowania prac, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę. Łącznie faktury częściowe nie mogą przekroczyć 80% wartości zamówienia.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową złożoną u Zamawiającego do 30 dni po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego.
3. Termin płatności faktur ustala się na 30 dzień od daty otrzymania ich z dokumentacją rozliczeniową. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku zobowiązanego do zapłaty.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury odsetkami za zwłokę obciążony będzie podmiot, na którego wystawiona została faktura.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....

§ 9

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego tj. .... zł. (słownie .....) **w formie przelewu pieniężnego w dniu zawarcia umowy.**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **70%** tj. .... zł zostanie zwrócone w terminie **30** dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona do **15** dni po upływie okresu gwarancji.

§ 11

W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane.

§ 12

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 14 dni przed zakończeniem robót wpisem w dzienniku budowy lub oddzielnym pismem. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny) mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.

§ 13

Wykonawca udziela Zamawiającemu **12** miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.

§ 14

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie **14** dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad - terminie.

§ 15

Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

- a) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- b) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
- c) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt b).

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za odstąpienie od umowy każdej ze stron z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
  - za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - za każdy dzień zwłoki usunięcia wad po terminie, o którym mowa w § 15 0,2% wynagrodzenia umownego.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17

1. Wykonawca pisemnie wskaże Zamawiającemu osoby odpowiedzialne za realizację umowy najpóźniej w dniu jej podpisania.
2. Zamawiający wskaże osobę koordynującą realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
3. Zmiany w powyższym zakresie wymagają zgody osób których dotyczą, oraz zachowania wymogów wynikających z Prawa Budowlanego.

§ 18

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Na podstawie art. 144 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy gdy w trakcie realizacji:
  - 1/ wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonywanie robót. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej umowy.
  - 2/ strony zawrą umowę o wykonanie zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie warunkiem wykonania niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej umowy.
  - 3/ Wykonawca dokona odkrywek archeologicznych i Konserwator Zabytków wstrzyma roboty. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
  - 4/ Powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
  - 5/ Wystąpi np. brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SIWZ lub wystąpią inne

okoliczności uniemożliwiającej spełnienie przez Wykonawcę świadczenia określonego w umowie; w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie.

- 6/ Wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego)
  - 7/ Projektant lub konserwator zabytków wprowadzi zmiany do dokumentacji projektowej (przetargowej).
  - 8/ Wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są konieczne do wprowadzenia a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.
  - 9/ W razie kolizji z infrastrukturą podziemną.
2. Każdy warunek zmiany w umowie musi być potwierdzony protokołem konieczności, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 19

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 21

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 22

Umowa sporządzona jest w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta.

Zamawiający:

Wykonawca:

