

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

PRZEBUDOWY ULIC MIASTA JEZIORANY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Ulice:

- 1/ Plac Zamkowy – działki Nr 189, 171/56, 171/58**
- 2/ Plac Jedności Narodowej – działki Nr 197/5, 197/4**
- 3/ ul. Krzywa– działki Nr 191,**
- 4/ ul. Rycerska– działki Nr 194, 200**
- 5/ ul. Asnyka– działka Nr 198**
- 6/ ul. Mostowa– działka Nr 181**
- 7/ ul. Kościuszki– działka Nr 209/1**
- 8/ ul. Pieniężnego– działka Nr 197/4**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I CZĘŚĆ OPISOWA

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA



KOD ZAMÓWIENIA - CPV:

79415200-8 Usługi doradcze w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

INWESTOR:

GMINA JEZIORANY, PLAC ZAMKOWY 4, 11-320 JEZIORANY

DATA: wrzesień 2019r.

AUTOR OPRACOWANIA: inż. Wanda Sienkiewicz

ZATWIERDZIŁ:

BURMISTRZ JEZIORAN
Maciej Leszczyński

Spis treści:

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel opracowania.....	3
2. Opis przedsięwzięcia.....	3
2.1. Zakres planowanych prac.....	4
2.2. Wykaz działek realizowanej inwestycji.....	4
2.3. Wykaz planowanych prac w ramach inwestycji.....	5
3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	6
4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	6
4.1. Uwarunkowania planistyczne.....	6
4.2. Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu.....	6
4.3. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków.....	6
4.4. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska.....	7
4.5. Stan istniejący.....	7
5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	8
5.1. Opis koncepcji.....	8
6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	9
6.1. Plac Zamkowy.....	9
6.2. Plac Jedności Narodowej (przy skwerze).....	10
6.3. Plac Jedności Narodowej (przy kościele).....	11
6.4. Ul. Krzywa.....	12
6.5. Ul. Asnyka.....	13
6.6. Ul. Rycerska.....	14
6.7. Ul. Mostowa.....	15
6.8. Ul. Pieniężnego.....	16
6.9. Ul. Kościuszki.....	17
6.10. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni.....	18
6.11. Roboty budowlane planowane w ramach przebudowy.....	18
7. Opis wymagań Zamawiającego do przedmiotu zamówienia.....	19
7.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy.....	19
7.2. Kontrola jakości robót.....	19
7.3. Odbiór robót.....	20
7.4. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.....	20
7.5. Wymagania w zakresie dróg.....	20
7.6. Technologia wykonania.....	20
7.7. Przepisy prawne związane z realizacją zamówienia.....	21
7.8. Termin realizacji zamówienia.....	21
7.9. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.....	22
7.10. Zakres zobowiązań Wykonawcy.....	22

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty przygotowane przez zamawiającego do realizacji zamówienia.....	22
2. Oświadczenie Zamawiającego.....	23

I CZĘŚĆ OPISOWA

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dotyczący zadania inwestycyjnego Gminy Jeziorany pt. „Przebudowa ulic miasta Jeziorany wraz z przebudową kanalizacji deszczowej”.

1. CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami) służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty i zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia przewidziany jest do realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania. Dodatkowo Program Funkcjonalno - Użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby promocji i prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym oraz mieszkańcom.

2. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na „zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy ulic w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Jeziorany wraz z przebudową kanalizacji deszczowej”.

W ramach przedmiotowej inwestycji wykonana zostanie przebudowa ciągów komunikacyjnych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, przebudowa istniejącej i budowę nowej kanalizacji deszczowej. W obrębie przebudowywanych ulic powstaną granitowe jezdnie i chodniki. Istniejące kostki i kamienie brukowe, które są w dobrym stanie, będą wykorzystane ponownie. Rozbiórka historycznej nawierzchni zostanie wykonana ręcznie - z zachowaniem szczególnej dbałości o zabytkowe bruki.

Zakres prac obejmuje odcinki ulic stanowiących drogi gminne publiczne i chodników o łącznej długości ok. 870 mb i powierzchni ok. 10.128,0 m².

Całość prac należy wykonać pod nadzorem archeologicznym, w oparciu o projekt budowlany oraz sporządzoną dokumentację archeologiczną.

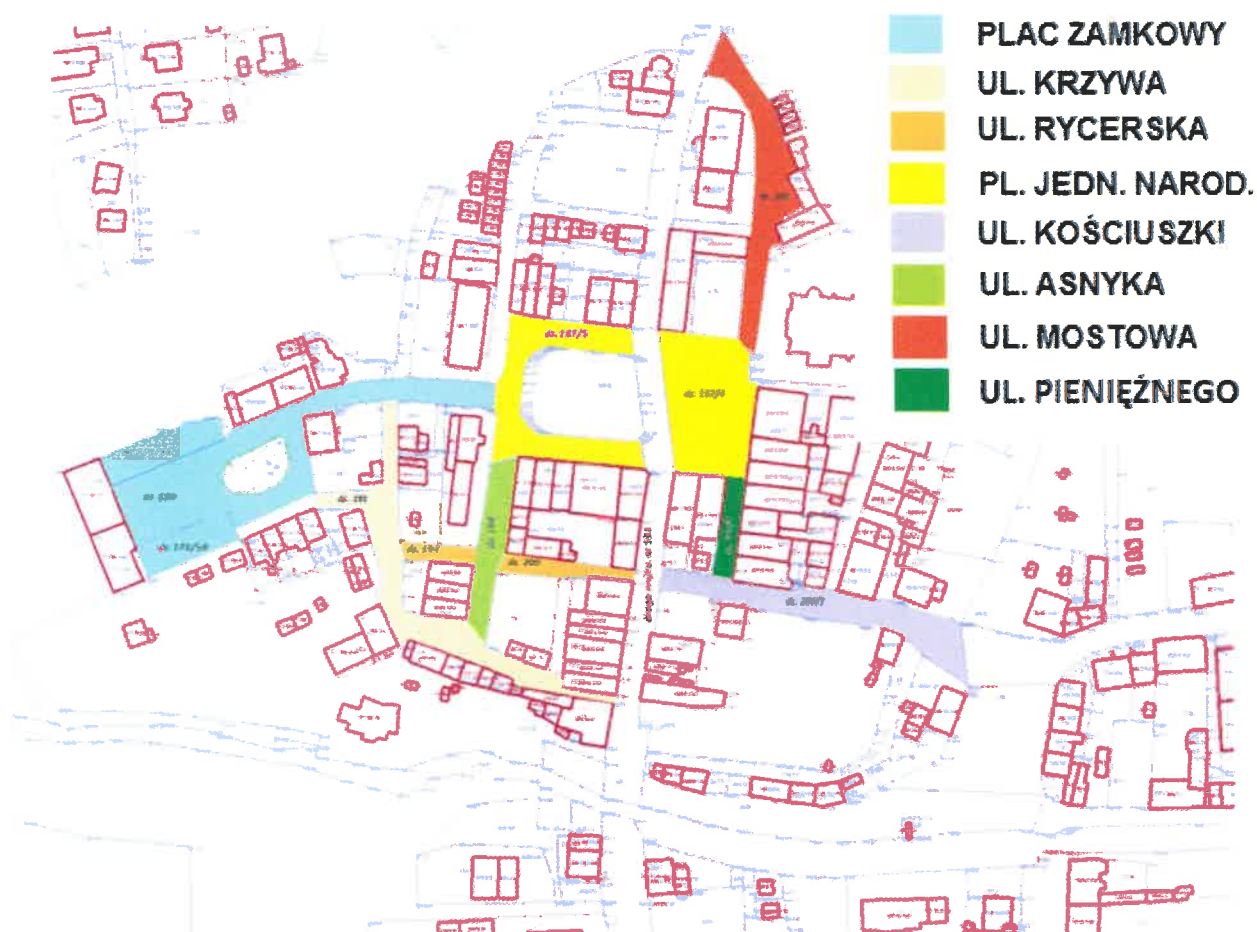
2.1. Zakres planowanych prac:

- 1/ Usunięcie starej nawierzchni bitumicznej ulic.
- 2/ Rozebranie nawierzchni ulic pozbawionej jednolitej niwelety, wykonanej z kamienia polnego.
- 3/ Rozebranie nawierzchni betonowej krawężników, obrzeży i chodników.
- 4/ Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej .
- 5/ Wbudowanie granitowych krawężników i obrzeży.
- 6/ Wykonanie nowej nawierzchni ulic z kostki kamiennej uzupełnianej odzyskanym materiałem.
- 7/ Wykonanie nowej nawierzchni chodników z kostki kamiennej i płyt porfirowych.

2.2. Wykaz działek realizowanej inwestycji:

- | | |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| 1/ Plac Zamkowy – działki Nr 189, 171/56, 171/58 | (droga nr 163527 N) |
| 2/ Plac Jedności Narodowej – działki Nr 197/5, 197/4 | (droga nr 163514 N) |
| 3/ ul. Krzywa– działki Nr 191, | (droga nr 163506 N) |
| 4/ ul. Rycerska– działki Nr 194, 200 | (droga nr 163511N) |
| 5/ ul. Asnyka– działka Nr 198 | (droga nr 163501 N) |
| 6/ ul. Mostowa– działka Nr 181 | (droga nr 163518 N) |
| 7/ ul. Kościuszki– działka Nr 209/1 | (droga nr 163523 N) |
| 8/ ul. Piętnego– działka Nr 197/4 | (droga nr 163521 N) |

Przedmiotowy obszar został zaznaczony kolorami na poniższej mapce.



2.3. Wykaz planowanych prac w ramach inwestycji

- 1) usunięcie starej nawierzchni bitumicznej ulic;
- 2) rozebranie nawierzchni ulic pozbawionej jednolitej niwelety, wykonanej z kamienia polnego;
- 3) rozbiórka krawężników i obrzeży betonowych;
- 4) rozbiórka nawierzchni betonowej chodników;
- 5) wykonanie podbudowy ulic i chodników w celu wzmocnienia konstrukcji drogi;
- 6) wbudowanie krawężników i obrzeży granitowych;
- 7) wykonanie nowej nawierzchni ulic z kostki i płyt kamiennych uzupełnianych odzyskanym materiałem;
- 8) wykonanie nowej nawierzchni chodników z kostki kamiennej i płyt porfirowych;
- 9) przebudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
- 10) przebudowę skrzyżowań;
- 11) odnowę, uzupełnienie oznakowania wg projektu stałej organizacji ruchu.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Poniżej zestawiono podstawowe parametry przebudowywanego terenu:

- Powierzchnia całkowita przebudowywanego terenu: ok. 10.128 m² , w tym:
- Powierzchnia jezdni: ok. 6.137,0 m²
- Powierzchnia chodników: ok. 3.982,0 m²
- Długość sieci kanalizacji deszczowej: ok. 1000 mb

4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Uwarunkowania planistyczne

Teren nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeprowadzenie inwestycji wymaga w szczególności:

- wykonania na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego
- uzgodnienia projektu budowlanego z podmiotami wymaganymi przepisami
- uzyskania Pozwolenia na budowę.

4.2. Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu

Na terenie inwestycji występują sieci:

- teletechniczna
- wodociągowa,
- energetyczna
- energetyczna z oświetleniem,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa.

4.3. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków

Ulice znajdują się w obrębie UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA JEZIORANY - założenie urbanistyczne Starego Miasta – nr rejestru zabytków: A-245 z dnia 31.05.1957r., nawarstwienia kulturowe Starego Miasta wraz z zamkiem, XIV – XIX w. – nr rejestru zabytków: C-165 z 1.09.1992 r.

Miasto Jeziorany w granicach wyznaczonych decyzją o wpisie układu urbanistycznego do rejestru zabytków jest równocześnie stanowiskiem archeologicznym, na którym zarówno na terenie obecnie zabudowanym, jak i niezabudowanym, pod współczesną powierzchnią gruntu znajdują się relikty budowli i inne struktury – świadectwa wielu różnych procesów związanych z działalnością człowieka, które są wartościowe pod względem historycznym, naukowym i kulturowym.

Zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, w trakcie realizacji inwestycji zostanie zapewniony nadzór archeologiczny.

4.4. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Teren nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000.

4.5. Stan istniejący

Ulice objęte programem znajdują się w obrębie dawnych murów miejskich i stanowią fragment historycznej sieci ulic w obszarze Starego Miasta Jezioran. Sieć ulic przecina droga wojewódzka nr 593 Miłakowo – Jeziorany – Reszel. Część ulic posiada bezpośrednie połączenie z drogą wojewódzką:

ul. Krzywa

ul. Rycerska

ul. Kościuszki (2 połączenia)

ul. Plac Jedności Narodowej (4 połączenia)

ul. Mostowa

Obecną nawierzchnię ulic stanowi warstwa bitumiczna, która przykrywa historyczną nawierzchnię brukowcową (kamień polny, kostka kamienna). Nawierzchnie są w bardzo złym stanie technicznym. Wyboje, wykruszenia, wielko powierzchniowe głębokie ubytki asfaltu, rozległe spękania nawierzchni oraz garby i koleiny w znacznym stopniu utrudniają komunikację pieszą i jezdnią.

Zły stan nawierzchni dróg w mieście w centrum miasta jest czynnikiem determinującym złą sytuację komunikacyjną. Poprawienie stanu technicznego dróg spowoduje zdecydowany wzrost bezpieczeństwa oraz będzie stanowić dodatkową możliwość rozwoju gospodarczego miasta.

5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Celem planowanej przebudowy jest podniesienie funkcjonalności, bezpieczeństwa i atrakcyjności przedmiotowego terenu poprzez realizację następujących założeń projektowych:

- zwiększenie bezpieczeństwa pieszych, rowerzystów i kierowców
- podniesienie estetyki miejsca dzięki zastosowaniu dobrej jakości materiałów, w tym wykorzystanie wbudowanych obecnie materiałów (kamień brukowy), kostki i płyty kamiennych
- nadanie miejscu charakteru reprezentacyjnego
- stworzenie miejsca o charakterze zabytkowym,
- wykorzystanie i nawiązanie do historycznych elementów dziedzictwa lokalnego

5.1. Opis koncepcji:

Ulice znajdują się w obrębie układu urbanistycznego miasta Jeziorany i stanowią fragment historycznej sieci ulic w obszarze Starego Miasta Jezioran , których przebieg pozostał niezmienny.

W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest przebudowa ciągu komunikacyjnego, ciągów pieszo-jezdnym, przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej.

W obrębie przebudowywanej ulicy planowane są granitowe jezdnie i chodniki. Istniejące kamienie brukowe, które są w dobrym stanie, będą wykorzystane ponownie. Rozbiórkę historycznej nawierzchni należy wykonać ręcznie - z zachowaniem szczególnej dbałości o zabytkowe bruki.

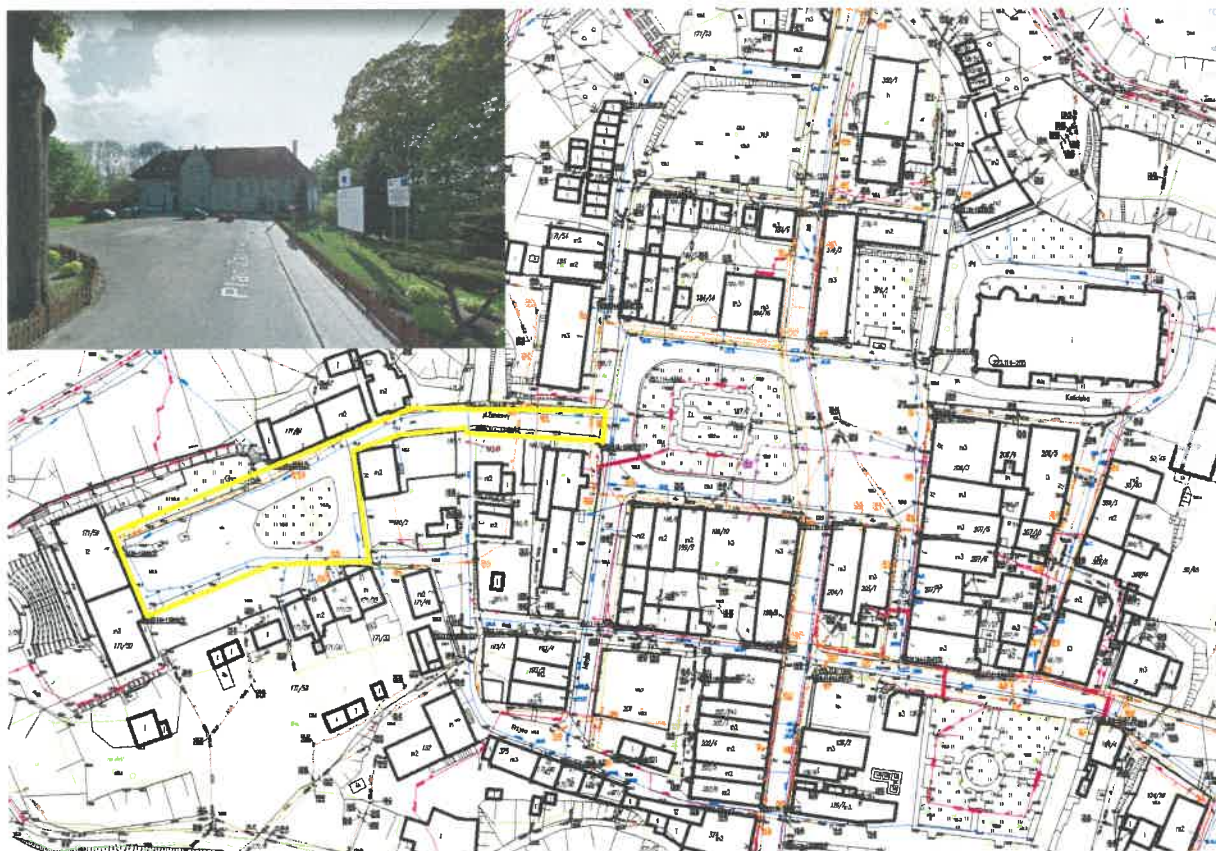
Zakres prac obejmuje odcinki ulic i chodników o łącznej długości ok. 870 mb i powierzchni ok. 10.128 m².

Całość prac zostanie wykonana pod nadzorem archeologicznym, w oparciu o projekt budowlany oraz sporządzoną dokumentację archeologiczną.

Koncepcja graficzna wg oddzielnego opracowania.

6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

6.1. Plac Zamkowy



Przebudowa nawierzchni jezdni o pow. ok. 1494 m²	
Usunięcie nawierzchni bitumicznej	1494 m ²
Rozbiórka obrzeży betonowych przy zieleńcu	70 mb
Rozbiórka nawierzchni z kamienia brukowego	1494 m ²
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	1494 m ²
Wykonanie podbudowy	1494 m ²
Ułożenie nawierzchni – płyty i kostki kamienne	1494 m ²
Budowa lub przebudowa kanalizacji deszczowej	250 mb
Przebudowa nawierzchni chodników o pow. ok. 784 m²	
Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej	784 m ²
Rozbiórka krawężników betonowych	270 mb
Rozbiórka obrzeży betonowych	100 mb
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	784 m ²
Wykonanie podbudowy	784 m ²
Wbudowanie krawężników kamiennych	270 mb
Wbudowanie obrzeży kamiennych	100 mb
Ułożenie nawierzchni – płyty i kostki kamienne	784 m ²

6.2. Plac Jedności Narodowej (ze skwerem)



Przebudowa nawierzchni jezdni o pow. 781 m²	
Usunięcie nawierzchni bitumicznej	781m ²
Rozbiórka nawierzchni z kamienia brukowego	781 m ²
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	781 m ²
Wykonanie podbudowy	781 m ²
Ułożenie nawierzchni – płyty i kostki kamienne	781 m ²
Budowa lub przebudowa kanalizacji deszczowej	100 mb
Przebudowa skrzyżowania z Pl. Zamkowym (nr 3 na załączniku graf. nr 2)	
Przebudowa nawierzchni chodników i opasek o pow. 569 m²	
Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej „polbruk”	569 m ²
Rozbiórka krawężników betonowych	240 mb
Rozbiórka obrzeży betonowych przy skwerze	100 mb
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	569 m ²
Wykonanie podbudowy	569 m ²
Wbudowanie krawężników kamiennych	240 mb
Wbudowanie obrzeży kamiennych	100 mb
Ułożenie nawierzchni – płyty i kostki kamienne	569 m ²

6.3. Plac Jedności Narodowej (przy kościele)



Przebudowa nawierzchni jezdni o pow. 686 m²	
Usunięcie nawierzchni bitumicznej	686 m ²
Rozbiórka nawierzchni z kamienia brukowego	686 m ²
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	686 m ²
Wykonanie podbudowy	686 m ²
Ułożenie nawierzchni – płyty i kostki kamienne	686 m ²
Budowa lub przebudowa kanalizacji deszczowej	100 mb
Przebudowa skrzyżowania z ul. Mostową (nr 6 na załączniku graf. nr 3)	
Przebudowa nawierzchni chodników i opasek o pow. 825 m²	
Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej „polbruk”	825 m ²
Rozbiórka krawężników betonowych	80 mb
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	825 m ²
Wykonanie podbudowy	825 m ²
Wbudowanie krawężników kamiennych	80 mb
Ułożenie nawierzchni – płyty i kostki kamienne	825 m ²

6.4. ul. Krzywa



Przebudowa nawierzchni jezdni o pow. 947m²	
Usunięcie fragmentów nawierzchni bitumicznej	800 m ²
Rozbiórka nawierzchni z kamienia brukowego	947 m ²
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	947 m ²
Wykonanie podbudowy	947 m ²
Ułożenie nawierzchni – płyty i kostki kamienne	947 m ²
Budowa lub przebudowa kanalizacji deszczowej	100 mb
Przebudowa skrzyżowania z ul. Rycerską (nr 1 na załączniku graf. nr 1)	100 mb
Przebudowa skrzyżowania z ul. Asnyka (nr 2 na załączniku graf. nr 1)	
Przebudowa nawierzchni opasek o pow. 343 m²	
Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej „polbruk”	55 m ²
Rozbiórka nawierzchni betonowej	105 m ²
Rozbiórka krawężników betonowych	45 mb
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	343 m ²
Wykonanie podbudowy	343 m ²
Wbudowanie krawężników kamiennych	125 mb
Ułożenie nawierzchni opasek o szer. 1,0 m – płyty i kostki kamienne	343 m ²

6.5. ul. Asnyka



Przebudowa nawierzchni jezdni o pow. 433 m².	
Usunięcie nawierzchni bitumicznej	433 m ²
Rozbiórka nawierzchni z kamienia brukowego	433 m ²
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	433 m ²
Wykonanie podbudowy	433 m ²
Ułożenie nawierzchni – płyty i kostki kamienne	433 m ² .
Budowa lub przebudowa kanalizacji deszczowej	100 mb
Przebudowa skrzyżowania z ul. Rycerską (nr 4 na załączniku graf. nr 2)	
Przebudowa nawierzchni chodników i opasek o pow. 167 m²	
Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej „polbruk”	167 m ²
Rozbiórka krawężników betonowych	120 mb
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	167 m ²
Wykonanie podbudowy	167 m ²
Wbudowanie krawężników kamiennych	120 mb
Ułożenie nawierzchni – płyty i kostki kamienne	167 m ²

6.6. ul. Rycerska



Przebudowa nawierzchni jezdni o pow. 289 m²	
Usunięcie fragmentów nawierzchni bitumicznej	200 m ²
Rozbiórka nawierzchni z kamienia brukowego	289 m ²
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	289 m ²
Wykonanie podbudowy	289 m ²
Ułożenie nawierzchni – płyty i kostki kamienne	289 m ²
Budowa lub przebudowa kanalizacji deszczowej	
Przebudowa nawierzchni chodników i opasek o pow. 150 m²	
Rozbiórka nawierzchni z płytek betonowych	150 m ²
Rozbiórka nawierzchni betonowej	13 m ²
Rozbiórka krawężników betonowych	55 mb
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	150 m ²
Wykonanie podbudowy	150 m ²
Wbudowanie krawężników kamiennych	66 mb
Ułożenie nawierzchni opasek o szer. 1,0 m – płyty i kostki kamienne	150 m ²

6.7. ul. Mostowa



Przebudowa nawierzchni jezdni o pow. 585 m²	
Usunięcie nawierzchni bitumicznej	585 m ²
Rozbiórka nawierzchni z kamienia brukowego	585 m ²
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	585 m ²
Wykonanie podbudowy	585 m ²
Ułożenie nawierzchni – płyty i kostki kamienne (materiał 300 zł/ m ²)	585 m ²
Budowa lub przebudowa kanalizacji deszczowej	
Przebudowa nawierzchni chodników i opasek o pow. 515 m²	
Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej „polbruk”	304 m ²
Rozbiórka nawierzchni betonowej opasek	116 m ²
Rozbiórka krawężników betonowych	200 mb
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	515 m ²
Wykonanie podbudowy	515 m ²
Wbudowanie krawężników kamiennych	316 mb
Ułożenie nawierzchni – płyty i kostki kamienne (materiał 300 zł/ m ²)	515 m ²

6.8. ul. Pieniężnego



Przebudowa nawierzchni jezdni o pow. 205 m²	
Usunięcie nawierzchni bitumicznej	205 m ²
Rozbiórka nawierzchni z kamienia brukowego	205 m ²
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	205 m ²
Wykonanie podbudowy	205 m ²
Ułożenie nawierzchni – płyty i kostki kamienne	205 m ²
Budowa lub przebudowa kanalizacji deszczowej	50 mb
Przebudowa nawierzchni chodników i opasek o pow. 95 m²	
Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej „polbruk”	95 m ²
Rozbiórka krawężników betonowych	85 mb
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	95 m ²
Wykonanie podbudowy	95 m ²
Wbudowanie krawężników kamiennych	85 mb
Ułożenie nawierzchni – płyty i kostki kamienne	95 m ²

6.9. ul. Kościuszki



Przebudowa nawierzchni jezdni o pow. 700 m²	
Usunięcie nawierzchni bitumicznej	700 m ²
Rozbiórka nawierzchni z kamienia brukowego	700 m ²
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	746 m ²
Wykonanie podbudowy	746 m ²
Ułożenie nawierzchni – płyty i kostki kamienne	746 m ²
Budowa lub przebudowa kanalizacji deszczowej	100 mb
Przebudowa skrzyżowania z ul. Pieniężnego (nr 5 na załączniku graf. nr 3)	
Przebudowa nawierzchni chodników i opasek o pow. 500 m²	
Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej „polbruk”	500 m ²
Rozbiórka krawężników betonowych	220 mb
Wykonanie koryta na głębokości 50 cm	454 m ²
Wykonanie podbudowy	454 m ²
Wbudowanie krawężników kamiennych	225 mb
Ułożenie nawierzchni – płyty i kostki kamienne	454 m ²

6.10. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni

Ze względu na charakter przedmiotowego obszaru objętego niniejszym PFU podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter raczej informacyjny niż wiążący. Dlatego dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach $\pm 30\%$. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

6.11. Roboty budowlane planowane w ramach przebudowy

Poniżej zestawiono roboty przewidywane w ramach przebudowy.

Projekt szczegółowych rozwiązań opracowany przez Wykonawcę winien być zatwierdzony przez Inwestora. Dobór materiałów budowlanych oraz wszystkie poniższe roboty powinny być wykonane zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Olsztynie.

- 1/ Usunięcie starej nawierzchni bitumicznej ulic.
- 2/ Rozebranie nawierzchni ulic pozbawionej jednolitej niwelety, wykonanej z kamienia polnego.
- 3/ Demontaż krawężników i obrzeży betonowych
- 3/ Rozebranie nawierzchni betonowej chodników.
- 4/ Wymiana starych urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej na nowe.
- 5/ Wbudowanie krawężników i obrzeży
- 5/ Wykonanie nowej nawierzchni ulic z kostki kamiennej uzupełnianej odzyskanym materiałem
- 6/ Wykonanie nowej nawierzchni chodników z kostki kamiennej i płyt porfirowych.
- 7/ Przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej.
- 8/ Przebudowa skrzyżowań.

7. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

7.1. Zamawiający wymaga:

- opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowania projektu stałej organizacji ruchu i na czas prowadzenia robót,
- wykonanie drogi wraz z elementami odwodnienia na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- obsługi geodezyjnej inwestycji,
- sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- ustanowienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami drogowymi.

Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu

- Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz powinien obejmować wszystkie przewidziane do realizacji branże i być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Projekt budowlany należy wykonać w 5 egzemplarzach.
- Projekty wykonawcze należy opracować oddzielnie dla każdej branży. W zakresie realizacji inwestycji występuje branża drogowa oraz projekt organizacji ruchu. Projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072). Projekty wykonawcze należy wykonać w 5 egzemplarzach dla każdej branży. Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu projekty wykonawcze oddzielnie

dla każdej branży w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf. oraz w wersji edytowalnej.

- Przedmiary robót należy opracować oddzielnie dla każdej z branż oraz powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. Nr 202, poz.2072). Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu przedmiary robót oddzielnie dla każdej branży w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf oraz w programie Norma lub kompatybilnym.
- Kosztorysy robót należy opracować oddzielnie dla każdej z branż w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych, korzystając z bazy średnich cen czynników produkcji RMS „Sekocenbud” dla województwa warmińsko - mazurskiego. Należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu kosztorysy robót oddzielnie dla każdej branży w wersji elektronicznej na płycie CD w programie Norma lub kompatybilnym.
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.). Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu specyfikacje oddzielnie dla każdej branży w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf i w wersji edytowalnej.
- Wymagania dotyczące informacji BIOZ Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126 z dnia 10 lipca 2003 z późn. zm.).

Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru

robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną. Droga musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 14 maja 1999 r. z późn. zm.). Roboty drogowe powinny być wykonywane w optymalnych warunkach pogodowych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego. Roboty powinny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu. W obrębie urządzeń podziemnych prace muszą być prowadzone pod nadzorem właścicieli tych urządzeń z uwzględnieniem wymogów stawianych przez tych właścicieli. Wszystkie elementy inwestycji wchodzące w skład zagospodarowania terenu powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie 11 bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz.401 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy i urobku należy uzgodnić z Inwestorem. Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr47, poz.401 z późn. zm.).

Wymagania dotyczące konstrukcji nawierzchni

Technologia robót musi być zgodna z określoną w dokumentacji projektowej. Warstwy konstrukcyjne wszystkich elementów przekroju poprzecznego, spadki podłużne i poprzeczne powinny odpowiadać przyjętym w projekcie rozwiązaniom. Szczegółowe opisy wymagań konstrukcji nawierzchni znajdują się powyżej.

Wymagania dotyczące prac wykończeniowych

Prace wykończeniowe powinny obejmować oznakowanie pionowe i poziome, plantowanie z humusowaniem i obsianiem trawą oraz przywrócenie terenu przyległego do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

7.2. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- wyгородzenie terenu budowy.

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu obszar, na którym prowadzone są prace powinien być również odgrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych. Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Drzewa na terenie przeznaczonym pod niwelację należy zabezpieczyć przed zniszczeniem osłaniając je szalunkiem. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

7.3. Kontrola jakości robót

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzenie wykonywania robót w zakresie ich zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i instrukcjami. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót w zakresie i z częstotliwością wymaganą do uzyskania właściwego efektu wykonawczego. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie lub dostarczenia stosownych dokumentów w celu wykazania zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją projektową.

7.4. Odbiór robót

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujący dokumenty:

- dziennik budowy,
- dokumentację projektową – powykonawczą,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty jakości wbudowanych materiałów.

W przypadku stwierdzenia usterek zostanie ustalony termin i zakres robót poprawkowych, które Wykonawca zrealizuje na własny koszt.

7.5. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Olsztynie. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi. Roboty budowlane prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić drzew oraz ich systemów korzennych. W celu oszacowania dokładnych kosztów prac Wykonawca powinien dokonać wizji w terenie.

7.6. Wymagania w zakresie dróg

Teren przewidziany pod roboty związane z przebudową ulic należy do zarządcy tej drogi. Miejsca składowania materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót wykonawca uzgodni z Urzędem Miejskim w Jezioranach.

7.7. Technologia wykonania

Przewiduje się:

1. mechaniczne rozebranie bitumicznych warstw nawierzchni jezdni ulicy przy użyciu frezarki do nawierzchni drogowych,
2. ręczne rozebranie istniejącej nawierzchni z kamienia polnego – roboty należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym,
3. demontaż betonowych krawężników i obrzeży

4. rozebranie nawierzchni chodników wykonanej z kostki betonowej
5. wymiana starych urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej na nowe
6. wykonanie podbudowy wg projektu budowlanego
7. wbudowanie krawężników i obrzeży granitowych
8. wykonanie nowej nawierzchni chodników z kostki kamiennej i płyt porfirowych
9. wykonanie nowej nawierzchni ulicy z kostki kamiennej uzupełnianej odzyskanym materiałem
10. przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej.
11. rekultywacja trawników w niezbędnym zakresie,
12. wykonanie oznakowania drogowego poziomego i pionowego, montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
13. regulacja wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego (studnie rewizyjne i wpusty uliczne kanalizacji deszczowej),
14. ewentualna rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z dostosowaniem do projektowanej geometrii ulicy.

7.8. Przepisy prawne związane z realizacją zamówienia:

Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1990 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

Normy

- PN-EN 13043:2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach , lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu
- PN-EN 13042:2004 Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym
- PN-EN 13108-1:2006 Mieszanki mineralno-asfaltowe- Wymagania- Część 1: Beton Asfaltowy
- PN-EN 13108-5:2006 Mieszanki mineralno-asfaltowe- Wymagania- Część 2 i 5: Mieszanka SMA
- PN-EN 197-1:2002 Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
- PN-S-96025:2000 Drogi samochodowe i lotniskowe. Nawierzchnie asfaltowe. Wymagania
- PN-EN 206-1:2003 Beton –Część 1: Wymagania , właściwości , produkcja i zgodność
- PN-EN 1340:2004 Krawężniki betonowe- Wymagania i metody badań
- PN-EN 1338:2005 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań
- PN-S -06102:1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie
- PN-S-96012:1997 Drogi samochodowe .Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe . Roboty ziemne. Wymagania i badania PN-EN-1436:2007 Materiały do poziomego oznakowania dróg. Wymagania dotyczące poziomych oznakowań
- PN-EN12899-1:2005 Stałe, pionowe znaki drogowe

- PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe –Odwodnienie dróg
- BN-64/8931 Drogi samochodowe BN 64/8931-02 Drogi samochodowe. Oznaczenie modułu odkształcania nawierzchni podatnych i podłoża przez obciążenie płytą
- BN-75/8931-03 Pobieranie próbek gruntów do celów drogowych i rodzaje badań
- BN-70/8931-05 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika nośności gruntu jako podłoża nawierzchni podatnych
- BN-70/8931-06 Drogi samochodowe. Pomiar ugięć nawierzchni podatnych ugięciomierzem belkowym
- PN-ENV 1046:2002 (U)Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych. Systemy do przesyłania wody i ścieków na zewnątrz konstrukcji budowli. Praktyczne zalecenia układania przewodów pod ziemią i nad ziemią.

7.9. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania zamówienia w zakresie zaprojektowania i realizacji inwestycji w terminie 48 miesięcy od podpisania umowy z Zamawiającym.

7.10. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową, dotyczącą proponowanych rozwiązań.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę.

Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

7.11. Zakres zobowiązań Wykonawcy

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie:

- 1) projektów wykonawczych, stanowiących podstawę wykonywania robót budowlanych,
- 2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY PRZYGOTOWANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1/ mapa do celów projektowych obszaru objętego niniejszym zamówieniem,
- 2/ opracowanie wyników sondażowo – rozpoznawczych badań archeologicznych przeprowadzonych w Jezioranach,
- 3/ decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Decyzja NR BR-DICP.6733.5/2019 z dnia 06.05.2019r,
- 4/ zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo nr IZNR.5183.900.2018.zk z dnia 05.02.2019r,

Ulice znajdują się w obrębie UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA JEZIORANY - założenie urbanistyczne Starego Miasta – nr rejestru zabytków: A-245 z dnia 31.05.1957r., nawarstwienia kulturowe Starego Miasta wraz z zamkiem, XIV – XIX w. – nr rejestru zabytków: C-165 z 1.09.1992 r.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania działkami budowlanymi numer:

- 1/ Plac Zamkowy – działki Nr 189, 171/56, 171/58
- 2/ Plac Jedności Narodowej – działki Nr 197/5, 197/4

- 3/ ul. Krzywa– działki Nr 191,
- 4/ ul. Rycerska– działki Nr 194, 200
- 5/ ul. Asnyka– działka Nr 198
- 6/ ul. Mostowa– działka Nr 181
- 7/ ul. Kościuszki– działka Nr 209/1
- 8/ ul. Pieniężnego– działka Nr 197/4

Załączniki:

1/ Załącznik Nr 1 – Wstępna koncepcja projektu zagospodarowania w skali 1:500

- 7.11.1. Plac Zamkowy
- 7.11.2. ul. Krzywa
- 7.11.3. ul. Rycerska (I część)

2/ Załącznik Nr 2 – Wstępna koncepcja projektu zagospodarowania w skali 1:500

- 7.11.4. Plac Jedności Narodowej (przy skwerze)
- 7.11.5. ul. Asnyka
- 7.11.6. ul. Rycerska (II część)

3/ Załącznik Nr 3 – Wstępna koncepcja projektu zagospodarowania w skali 1:500

- 7.11.7. Plac Jedności Narodowej (przy kościele)
- 7.11.8. ul. Pieniężnego
- 7.11.9. ul. Kościuszki

4/ Załącznik Nr 4 – Wstępna koncepcja projektu zagospodarowania w skali 1:500

- 7.11.10. ul. Mostowa

5/ decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Decyzja NR BR-DICP.6733.5/2019 z dnia 06.05.2019r,

6/ zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo nr IZNR.5183.900.2018.zk z dnia 05.02.2019r,

Nasz znak: BR-DICP.6733.5.2019

Decyzja Nr 5/2019

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Jeżiorany, 11-320 Jeżiorany, Plac Zamkowy 4, reprezentowanego przez Zastępcę Burmistrza Jeżioran Pana Władysława Daliga (wniosek z dnia 15.03.2019 r.)

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Jeżiorany, polegającej na przebudowie ulic i chodników w mieście Jeżiorany wraz z przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej, na działkach nr :

- 189, 171/56, 171/58 - Plac Zamkowy,
- 197/4, 197/5 - Plac Jedności Narodowej,
- 191, 125/10 - ul. Krzywa,
- 194, 200 - ul. Rycerska,
- 198 - ul. Asnyka,
- 181 - ul. Mostowa,
- 209/1 - ul. Kościuszki,
- 197/4 - ul. Pieniężnego,

obręb 1, m. Jeżiorany.

1. Rodzaj inwestycji.

1.1. Obiekty infrastruktury technicznej.

Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

- przebudowa i wykonanie robót budowlanych na drogach publicznych,
- przebudowa i budowa publicznych urządzeń służących do odprowadzania wody deszczowej, zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzanie ścieków.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- 2.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) wraz z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw, w tym przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U z 2016 r. poz. 124).
- 2.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- 2.3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Olsztynie, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z:
 - uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
 - dokumentami stwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
- 2.4. Przedmiotowa inwestycja nie może naruszać przepisów art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Nie zezwala się na prowadzenie działań na gruntach rolnych klasy III oraz na gruntach leśnych, mogących wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymaganej na podstawie w/w przepisów.
3. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) – pismo RDOŚ z dnia 28 lutego 2019 r., znak: WOOŚ.070.167.2018.SCH.1.
4. W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).

Przedmiotowa lokalizacja inwestycji zawiera się w granicach:

- układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości woj. warmińsko-mazurskiego pod nr: A-245 decyzją z dnia 31 maja 1957 r. oraz A-631 z dnia 10 października 1967 r., jako „założenie urbanistyczne miasta Jeziorany pow. biskupiecki”;
- obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie decyzji A-A-129 (C-165) z dnia 1 września 1992 roku jako „ślad pierwotnego osadnictwa (nawarstwienia kulturowe starego miasta Jezioran wraz z zamkiem)”.

W związku z powyższym, na wszelkie inwestycje na przedmiotowym terenie **konieczne jest uzyskanie stosownego pozwolenia WKZ**, zgodnie z art. 36 w/w ustawy.

Dla przedmiotowej inwestycji zostały sformułowane zalecenia konserwatorskie - pismo z dnia 5.02.2019 r., znak: IZNR.5183.900.2018.zk.:

„Główną zasadą konserwatorską podczas prac prowadzonych na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego jest wykonanie ich przy użyciu materiałów historycznie uzasadnionych, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencją, tj. obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii. Zatem przedmiotową inwestycję na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską (fr. ul. Świerczewskiego, rozbudowywanego skrzyżowania, parkingu) należy poprzedzić kwerendą archiwalną, ikonograficzną oraz źródłową, nie wykluczając przeprowadzenia stosowanych badań archeologicznych, celem przywrócenia wartości zabytkowych i zachowania istniejących historycznych nawierzchni ulic. Niedopuszczalne jest stosowanie ahistorycznych materiałów budowlanych takich jak, np.: kostka betonowa w tym polbruk, betonowe krawężniki etc., (ze względu na jej wyjątkowo niskie walory estetyczne), a wprowadzane nowe elementy muszą się harmonizować z historycznymi (jeżeli takie się zachowały) i stanowić dla nich uzupełnienie. W celu zachowania właściwej ekspozycji zabytkowego wnętrza urbanistycznego wskazane jest zastosowanie materiałów uzasadnionych historycznie o tradycyjnym wyglądzie, jak np. płyty chodnikowe o płaskiej powierzchni bądź z widocznym kruszywem czy bruk kamienny.

1. Poziom projektowanych nawierzchni zaplanować tak, aby umożliwić odślonienie cokołów, które zabezpieczały ścianę ceglana przed zamakaniem, zwracając szczególną uwagę na zabytki średniowieczne, ponieważ poziom aktualnych nawierzchni jest wyższy niż był pierwotnie i w sytuacji gdy przykrywa cokół i sięga ścian budynków, sprzyja kapilarnemu podciąganiu wody w ceglany murze.
2. Nawierzchnie powinny być ułożone na podłożu przepuszczalnym, ma to szczególne znaczenie w miejscach styku z budynkami, unikając tworzenia zbyt szczelnych opasek sprzyjających zachlapywaniu oraz zawilgacaniu murów.
3. Dopuszcza się stosowanie płyt porfirowych do ułożenia powierzchni chodników, uzupełnianych pasami historycznej kostki kamiennej,
4. Zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować zasadzie maksymalnego poszanowania oryginalnych substancji zabytkowych wraz z zachowaniem pierwotnego przebiegu ulic.

Po przeanalizowaniu przeprowadzonych sondażowych badań archeologicznych wydaje się następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Obszar Placu Zamkowego, który stanowi teren dawnego zamku i przedzamcza, zaznaczony kolorem czerwonym na mapce załączonej do wniosku, wymaga przeprowadzenia przedinwestycyjnych badań archeologicznych w celu rozpoznania przebiegu skrzydeł południowego i wschodniego zamku.
 2. W zakresie planowanej przebudowy nawierzchni drogi należy rozpoznać poprzez dalsze badania archeologiczne przebieg skrzydeł i chronologię muru i piwnic zlokalizowanych w wykopie IV w obszarze dawnego przedzamcza.
 3. Uczytelniczyć w planowanej nawierzchni relikty fortyfikacji średniowiecznych odkrytych w badaniach archeologicznych.
 4. Przy planowaniu rodzaju nowej nawierzchni należy uwzględnić wyniki badań archeologicznych i wykorzystać ponownie historyczny materiał nawierzchni – kamienie polne oraz oryginalną kostkę kamienną.”
6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – -----;
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – -----;
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – -----;
 - d) zaopatrzenie w środki łączności – -----;
 - e) odprowadzenie ścieków – -----;
 - f) gospodarowania odpadami – -----;
 - g) dostęp do drogi publicznej – dojazd z drogi publicznej wojewódzkiej Nr 593–dz. nr : 51/2, 203, 125/8;
 - h) wymagana ilość miejsc parkingowych - -----.
7. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w lokalizacji inwestycji nie występują skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 8. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.
 9. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.
 10. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.
 11. W zakresie projektowania, wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych zlokalizowanych na terenie inwestycji mają zastosowanie przepisy rozdziału budownictwo wodne (art. 186-194) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).
 12. W zakresie projektowania, wykonywania oraz utrzymania urządzeń melioracji wodnych na terenie inwestycji mają zastosowanie przepisy rozdziału melioracje wodne ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).
- 13. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (2 arkusze formaty A3).

14. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Burmistrza Jezioran, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Informuję strony postępowania, iż zgodnie z art. 127a § 1 i 2 KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 130 § 4 cyt. ustawy, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Przygotował:

arch. Szymon Zabokrzecki
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 092/2002
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6 G/3



Szymon Zabokrzecki
PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wpisowy: 092/2002

Burmistrz Jezioran
Matej Leszczyński

Otrzymują :

1. strony zgodnie z załącznikiem
2. a/a

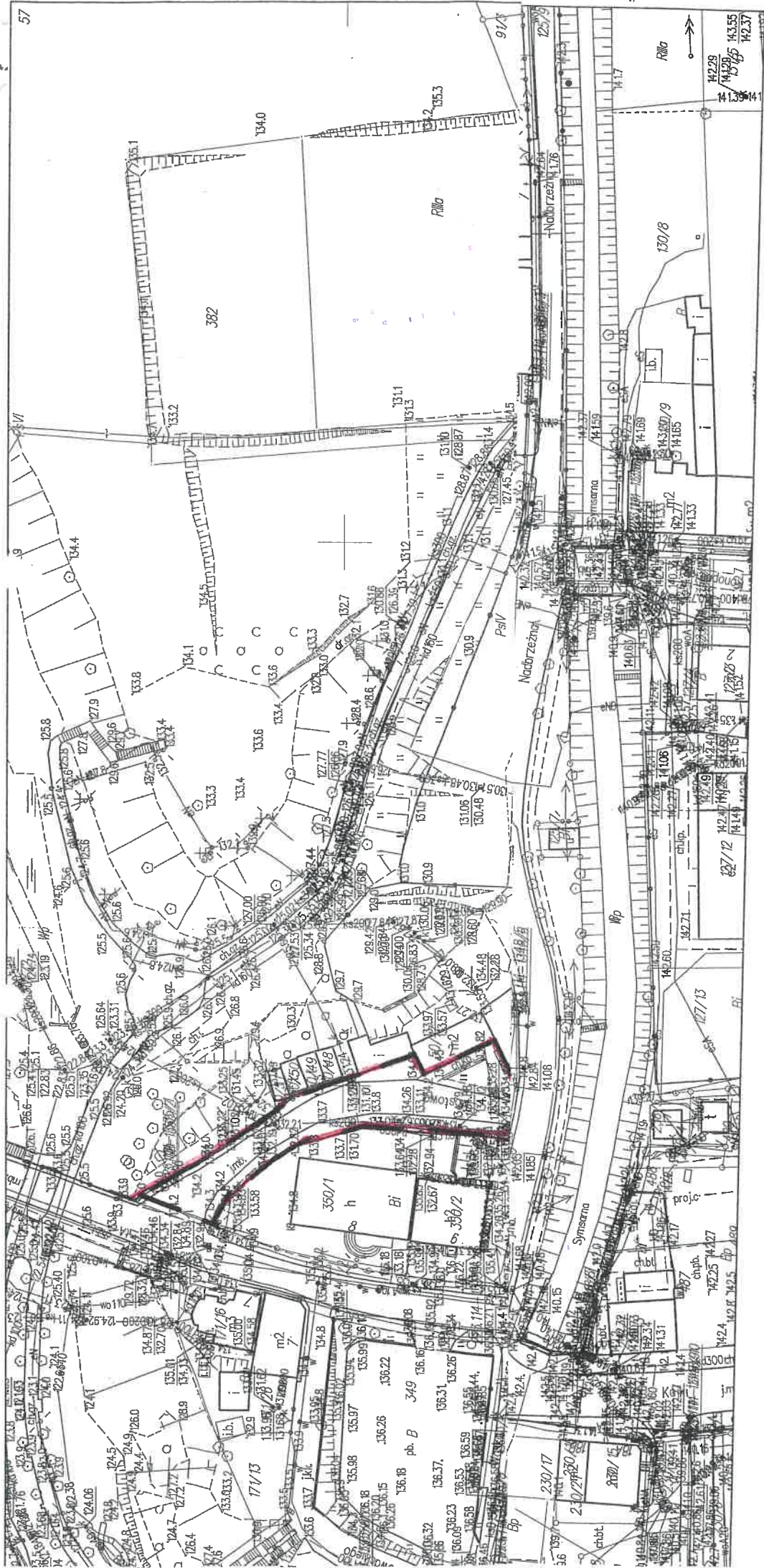
Uzgodnienia:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, 10-076 Olsztyn ul. Podwale 1
2. Rejon Dróg Wojewódzkich, 11-400 Kętrzyn, ul. Bałtycka 20
3. Starostwo Powiatowe w Olsztynie, 10-516 Olsztyn, Plac Bema 5
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Olsztynie, 10-526 Olsztyn, ul. Partyzantów 24

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 05.06.2019r.

Z up. BURMISTRZA
podpis

Grażyna Kubik
inspektor ds. planowania i zagospodarowania
przestrzennego oraz z terenów publicznych



Załącznik Nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr 5.2.0.0 z dnia 06.05.2009.

skala 1:1000

Oznaczenia:

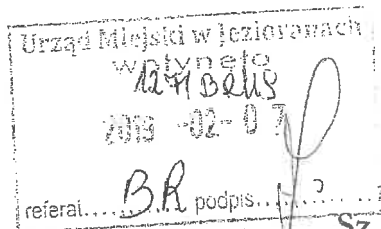


linie rozgraniczające teren inwestycji

Szymon Zabokrzecki

BIURO POLYSONA GMBH WIA I ZTM URBANISTÓW
numer wojewódzki 0000000000

MURKISTE / JEZIORAN
Arkadiusz Jeszczyński



Sz. Pan Maciej Leszczyński

Burmistrz Jezioran

Plac Zamkowy 4

11-320 Jeziorany

Odpowiadając na wniosek w sprawie zaleceń konserwatorskich dla inwestycji polegającej na przebudowie ulic wraz z przebudową urządzeń technicznych w obrębie założenia urbanistycznego Starego Miasta Jeziorany, Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż przedmiotowy teren podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 2067) na podstawie decyzji WKZ: z dnia 31 maja 1957 r. wpisującej założenie urbanistyczne starego miasta w Jezioranach do rejestru zabytków nieruchomości, a także decyzji z dnia 1 września 1992 r. wpisującej nawarstwienia kulturowe starego miasta Jezioran do rejestru zabytków archeologicznych. Ponadto na obszarze planowanej inwestycji zlokalizowane są indywidualnie objęte ochroną obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomości, m. in. zamek.

W związku z powyższym na wszelkie inwestycje na w/w terenie **należy uzyskać stosowne pozwolenie WKZ, zgodnie z art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.** Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2018 r., poz. 1609), określa tryb wydawania pozwoleń oraz dane i informacje, jakie zawierają wnioski o wydanie pozwoleń, dokumentację dołączaną do tych wniosków, niezbędną do ich rozpatrzenia; dane i informacje, jakie zawierają te pozwolenia, oraz warunki, które mogą być w nich zastrzeżone.

Wg art. 31 w/w ustawy o ochronie zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Egzemplarz dokumentacji badań podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu WKZ. Na prowadzenie badań archeologicznych niezbędne jest uzyskanie stosownego pozwolenia WKZ wg art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków.

Jednocześnie Warmińsko-Mazurski Konserwator Zabytków informuje, iż wg art. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków, opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

Ponadto wg art. 28 ust. 1 pkt. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niezależnie od obowiązków wynikających z opieki nad zabytkami, określonych we wspomnianym art. 5, właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru lub zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków o:

- 1) uszkodzeniu, zniszczeniu, zaginięciu lub kradzieży zabytku, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zdarzenia;
- 2) zagrożeniu dla zabytku, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zagrożenia;
- 3) zmianie miejsca przechowania zabytku ruchomego w terminie miesiąca od dnia nastąpienia tej zmiany;
- 4) zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości.

W związku z powyższym, w oparciu o art. 27 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wydaje się następujące zalecenia konserwatorskie:

Główną zasadą konserwatorską podczas prac prowadzonych na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego jest wykonanie ich przy użyciu materiałów historycznie uzasadnionych, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencją, tj. obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii. Zatem przedmiotową inwestycję na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską (fr. ul. Świerczewskiego, rozbudowywanego skrzyżowania, parkingu) należy poprzedzić kwerendą archiwalną, ikonograficzną oraz źródłową, nie wykluczając przeprowadzenia stosowanych badań archeologicznych, celem przywrócenia wartości zabytkowych i zachowania istniejących historycznych nawierzchni ulic. Niedopuszczalne jest stosowanie ahistorycznych materiałów budowlanych takich jak, np.: kostka betonowa w tym polbruk, betonowe krawężniki etc., (ze względu na jej wyjątkowo niskie walory estetyczne), a wprowadzane nowe elementy muszą się harmonizować z historycznymi (jeżeli takie się zachowały) i stanowić dla nich uzupełnienie. W celu zachowania właściwej ekspozycji zabytkowego wnętrza urbanistycznego wskazane jest zastosowanie materiałów uzasadnionych historycznie o tradycyjnym wyglądzie, jak np. płyty chodnikowe o płaskiej powierzchni bądź z widocznym kruszywem czy bruk kamienny.

1. Poziom projektowanych nawierzchni zaplanować tak, aby umożliwić odsłonięcie cokołów, które zabezpieczały ścianę ceglana przed zamakaniem, zwracając szczególną uwagę na zabytki średniowieczne, ponieważ poziom aktualnych nawierzchni jest wyższy niż był pierwotnie i w sytuacji gdy przykrywa cokół i sięga ścian budynków, sprzyja kapilarnemu podciąganiu wody w ceglany murze.
2. Nawierzchnie powinny być ułożone na podłożu przepuszczalnym, ma to szczególne znaczenie w miejscach styku z budynkami, unikając tworzenia zbyt szczelnych opasek sprzyjających zachlapywaniu oraz zawilgacaniu murów.
3. Dopuszcza się stosowanie płyt porfirowych do ułożenia powierzchni chodników, uzupełnianych pasami historycznej kostki kamiennej.
4. Zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować zasadzie maksymalnego poszanowania oryginalnych substancji zabytkowych wraz z zachowaniem pierwotnego przebiegu ulic.

Po przeanalizowaniu przeprowadzonych sondażowych badań archeologicznych wydaje się następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Obszar Placu Zamkowego, który stanowi teren dawnego zamku i przedzamcza, zaznaczony kolorem czerwonym na mapce załączonej do wniosku, wymaga przeprowadzenia przedinwestycyjnych badań archeologicznych w celu rozpoznania przebiegu skrzydeł południowego i wschodniego zamku.
2. W zakresie planowanej przebudowy nawierzchni drogi należy rozpoznać poprzez dalsze badania archeologiczne przebieg skrzydeł i chronologię muru i piwnic zlokalizowanych w wykopie IV w obszarze dawnego przedzamcza.
3. Uczytelniczyć w planowanej nawierzchni relikty fortyfikacji średniowiecznych odkrytych w badaniach archeologicznych.
4. Przy planowaniu rodzaju nowej nawierzchni należy uwzględnić wyniki badań archeologicznych i wykorzystać ponownie historyczny materiał nawierzchni – kamienie polne oraz oryginalną kostkę kamienną.