

Nasz znak: BR-DICP.67333.7.2019

**Decyzja Nr 7/2019**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Jeziorany, 11-320 Jeziorany, Plac Zamkowy 4, reprezentowanego przez Zastępcę Burmistrza Jezioran Pana Władysława Daliga (wniosek z dnia 15.07.2019 r.)

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Jeziorany, polegającej na przebudowie drogi gminnej Żardeniki – Miejska Wieś, na działkach nr: 170 – obręb Żardeniki i 7 – obręb Miejska Wieś, gm. Jeziorany.

**1. Rodzaj inwestycji.**

1.1. Obiekty infrastruktury technicznej.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

a) charakterystyka parametrów technicznych inwestycji, w tym:

- długość – ok. 2165m;
- szerokość jezdni – 5m;
- konstrukcja jezdni zostanie wykonana na podbudowie z kruszywa naturalnego, nawierzchnia z betonu asfaltowego a pobocza pozostaną gruntowe.

2.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) wraz z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw, w tym przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.). Zgodnie z Postanowieniem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie z dnia 26.08.2019 r. (znak: ZDW.TD/5330/642-1/2019) projekt przebudowy drogi gminnej w zakresie włączenia do drogi wojewódzkiej należy uzgodnić w tutejszym zarządzie w odrębnej procedurze.

- 2.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- 2.3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Olsztynie, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z:
  - uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
  - dokumentami stwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
3. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach RDOŚ w Olsztynie z dnia 10 maja 2019 r., znak: WOOŚ.420.12.2019.TP.11.
4. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, w tym przepisy Uchwały Nr XX/471/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 7 listopada 2016 r., poz. 4172).
5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).
6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę – -----;
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – -----;
  - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – -----;

- d) zaopatrzenie w środki łączności – -----;
  - e) odprowadzenie ścieków – -----;
  - f) gospodarowania odpadami – -----;
  - g) dostęp do drogi publicznej – dojazd z drogi publicznej powiatowej – działka nr 82/1 oraz z drogi publicznej wojewódzkiej Nr 593– dz. nr 169/1;
  - h) wymagana ilość miejsc parkingowych - -----.
7. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w lokalizacji inwestycji nie występują skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.
9. W zakresie projektowania, wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych zlokalizowanych na terenie inwestycji mają zastosowanie przepisy rozdziału budownictwo wodne (art. 186-194) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).
10. W zakresie projektowania, wykonywania oraz utrzymania urządzeń melioracji wodnych na terenie inwestycji mają zastosowanie przepisy rozdziału melioracje wodne ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).
- 11. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**  
Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (6 arkuszy formaty A3).
- 12. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.**

### UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Burmistrza Jezioran, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Informuję strony postępowania, iż zgodnie z art. 127a § 1 i 2 KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 130 § 4 cyt. ustawy, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Przygotował:

arch. Szymon Zabokrzecki  
wpis na listę członków POIU w Gdańsku  
pod nr G - 092/2002  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6 G/3



Szymon Zabokrzecki  
POLNOCNA OKRĘGOWA ZŁBA URBANISTÓW  
Podmiot wpisany: G-092/2002

Otrzymują :

1. Strony zgodnie z załącznikiem
2. a/a

Uzgodnienia:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 60
2. Rejon Dróg Wojewódzkich, 11-400 Kętrzyn, ul. Bałtycka 20
3. Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie, 10-429 Olsztyn, ul. Cementowa 3
4. Starostwo Powiatowe w Olsztynie, 10-516 Olsztyn, Plac Bema 5
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Olsztynie, 10-526 Olsztyn, ul. Partyzantów 24

Burmistrz Jezioran  
Maciej Leszczyński

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 05.10.2019.

Z up. Burmistrza

Grażyna Kubik  
inspektor ds. planowania i zagospodarowania  
przestrzennego oraz zamówień publicznych