

UCHWAŁA Nr X/85/19

RADY MIEJSKIEJ W JEZIORANACH

z dnia 23 listopada 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XXX/206/17 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat, zm. Uchwała Nr XXXIII/228/17 z dnia 25 listopada 2017 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale II dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) W trybie bezprzetargowym mogą być wydzierżawiane grunty pod ogródki przydomowe i place zabaw na okres do 3 lat dla właścicieli lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych na działkach przyległych.”

2. W Rozdziale III pkt 4, 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„4) Przy zapłacie ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza następujących bonifikat:

- | | |
|--|--------|
| a) cena lokalu w budynkach wybudowanych przed 1960 r. | - 99%, |
| b) cena lokalu w budynkach wybudowanych po 1960 r. | - 85%, |
| c) cena lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych na wsi | - 99% |

5) Przy sprzedaży ratalnej stosuje się bonifikatę w wysokości 70% ceny nieruchomości.

6) Przy zakupie na raty wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 20% ceny nieruchomości. ”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogusław Wierzbicki

Uzasadnienie

W Uchwale Nr XXX/206/17 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania bonifikat należało uwzględnić zasady wydzierżawiania gruntów pod ogródki przydomowe i place zabaw zlokalizowanych na działkach przyległych dla właścicieli lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych. Dokonano również zmian wysokości bonifikat w przypadku zapłaty ceny sprzedaży lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorazowo gotówką oraz przy sprzedaży ratalnej, zmieniono również wysokość pierwszej wpłaty przy zakupie na raty.