

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JEZIORANY DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. PARCHIMOWICZA I UL. BARCZEWSKIEJ












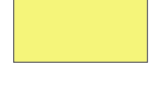






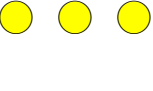

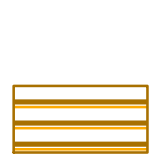
0 15 30 60 90 120 Meters



1:1 000



Legenda

-  Granica opracowania
- Ustalenia projektowanego planu**
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
-  Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU)
-  Tereny zieleni urządzonej (ZP)
-  Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD)
-  Tereny dróg wewnętrznych (KDW)
-  Tereny ciągów pieszych (CP)
- Obszary kontynuacji bądź niewielkich przekształceń obecnego zainwestowania**
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej
-  Tereny zabudowy usługowej
-  Układ komunikacyjny - drogi
-  Tereny zieleni naturalnej
- Obszary, na których plan przewiduje zmianę przeznaczenia**
-  Grunty orne III klasy bonitacyjnej (RIIIa, RIIIb)
-  Tereny pastwiska (PsIII)
-  Nieużytek (tereny zadrzewione)
-  Tereny ogródków działkowych
- Walory krajobrazowe**
-  Aleja drzew- położona w sąsiedztwie obszaru opracowania
-  Tereny zadrzewione i zakrzewione
- Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych**
-  Granica zasięgu występowania GZWP nr 213 "Olsztyn"
- Całość obszaru opracowania położona w zasięgu GZWP Subzbiornik "Warmia" nr 205
- Zagrożenia środowiska przyrodniczego - antropopresja**
-  Droga wojewódzka nr 595 - źródło uciążliwości akustycznej
-  Stacja paliw - obiekt potencjalnie uciążliwy dla środowiska (poza obszarem opracowania)
- Prognozowane zmiany w środowisku przyrodniczym**
-  Obszary przeznaczone pod zabudowę (nowe źródło odpadów, ścieków; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię; zmiany w krajobrazie, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej)

VizEko Projekty i opracowania przyrodnicze Izabela Robak

ul. Pana Tadeusza 5/3, 10-460 Olsztyn

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZESTRZENNEGO MIASTA JEZIORANY DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. PARCHIMOWICZA I UL. BARCZEWSKIEJ

Załącznik nr 1

skala 1:1000

Data: sierpień 2019r.