

Uchwała Nr XI/97/19
Rady Miejskiej Jeziorany
z dnia 20 grudnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Jeziorany dla terenów położonych:
w rejonie ul. Kasztanowej, w rejonie ul. Kościuszki, w rejonie ul. Krótkiej i rzeki
Symsarny, w rejonie ul. Kajki**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska Jeziorany uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany dla terenów położonych w rejonie ul. Kasztanowej, ul. Kościuszki, ul. Krótkiej i rzeki Symsarny i w rejonie ul. Kajki.

§ 2. Granice planu określa załącznik graficzny Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogusław Wierzbicki

UZASADNIENIE

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w mieście Jeziorany w rejonie ul. Kasztanowej, ul. Kościuszki, ul. Krótkiej i rzeki Symsarny i w rejonie ul. Kajki, zgodnie z załącznikami graficznym.

Potrzeba opracowania planu wynika z konieczności dostosowania zapisów istniejącego na tym terenie planu miejscowego do aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb gminy i społeczności lokalnej. W rezultacie zagospodarowanie przedmiotowych terenów będzie następować w sposób bardziej kontrolowany niż dotychczasowy, a więc zapewniający większy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenów miasta Jeziorany.

W trakcie procedury sporządzania planu zostaną również zebrane opinie i uzgodnienia od organów administracji publicznej, w tym w szczególności od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Po przeprowadzonej analizie złożonych wniosków, dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze Studium oraz dostępnych na tym etapie postępowania uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.