

Uchwała Nr XI/98/19
Rady Miejskiej Jeziorany
z dnia 20 grudnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Jeziorany dla terenu położonego w obrębie miejscowości
Tłokowo**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska Jeziorany uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany dla terenu położonego w obrębie miejscowości Tłokowo.
- § 2. Granice planu określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogusław Wierzbicki

UZASADNIENIE

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w gminie Jeziorany w obrębie miejscowości Tłokowo zgodnie z załącznikiem graficznym.

Potrzeba opracowania planu wynika z konieczności dostosowania zapisów istniejącego na tym terenie planu miejscowego do aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb gminy i społeczności lokalnej. W rezultacie zagospodarowanie przedmiotowych terenów będzie następować w sposób bardziej kontrolowany niż dotychczasowy, a więc zapewniający większy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenów miasta i gminy Jeziorany.

W trakcie procedury sporządzania planu zostaną również zebrane opinie i uzgodnienia od organów administracji publicznej, w tym w szczególności od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Po przeprowadzonej analizie złożonych wniosków, dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze Studium oraz dostępnych na tym etapie postępowania uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.