

Zarządzenie Nr 17/2020
Burmistrza Jezioran
z dnia 20 lutego 2020 roku

w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych i pozostałych terenów niedrogowych będących własnością Gminy Jeziorany

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 30 ust 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (dz. U. z Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 25 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

§1.

Postanowienia ogólne

1. Ustala się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych (niezaliczonych do kategorii dróg publicznych) oraz pozostałych terenów niedrogowych będących własnością Gminy Jeziorany.
2. Niniejsze zarządzenie stosuje się w przypadku udostępniania gruntu na cele niezwiązane z zarządzaniem drogą tj.:
 1. prowadzenie prac budowlanych
 2. umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej
 3. umieszczenie obiektów budowlanych
 4. zajęcie terenu na prawach wyłączności
3. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy lub porozumienia z Gminą Jeziorany lub przekroczenie wskazanego w umowie terminu zapisanego w umowie uzasadnia:
 - 1) Żądanie od zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego wyliczonego z uwzględnieniem 10-krotności umownej stawki zgodnie z niniejszym zarządzeniem
 - 2) Skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego w przypadku, gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne.

§2.

Korzystanie z pasa drogowego oraz prowadzenie robót w pasie drogowym

1. Ustala się stawkę opłat za zajęcie 1m² w załączniku nr 1.
2. Aby udostępnić grunt na cele wskazane w §1 pkt. 2 ust 1, 3, 4 zostanie zawarta umowa dzierżawy pomiędzy Gminą Jeziorany reprezentowaną przez Burmistrza Jezioran a wnioskodawcą (Inwestorem) na podstawie wniosku złożonego przez Inwestora. Wniosek należy złożyć przed planowanym rozpoczęciem prac. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.
3. Inwestor może przystąpić do realizacji prac po protokolarnym udostępnieniu terenu. Inwestor na czas realizacji prac jest odpowiedzialny za wskazany teren lub wyznacza osobę odpowiedzialną.

4. Po zakończeniu prac Inwestor zawiadamia Gminę Jeziorany o zakończeniu robót w celu dokonania protokolarnego odbioru robót.
5. Za zajęcie pasa drogowego na krócej niż 24h naliczana jest opłata jak za jeden dzień.
6. Za umieszczenie urządzenia o powierzchni rzutu poziomego mniejszej niż 1m² przyjmuje się opłatę jak za zajęcie 1m².
7. W przypadku awarii urządzenia właściciel niezwłocznie zawiadamia Gminę Jeziorany o zajęciu pasa w celu usunięcia awarii. Na podstawie zawiadomienia naliczana jest opłata za korzystanie z pasa drogowego na podstawie załącznika nr 1.

§3.

Umieszczenie urządzeń przesyłowych w gruncie

1. Uzgodnienie lokalizacji projektowanych urządzeń następuje nieodpłatnie na podstawie złożonego wniosku przez Inwestora. Uzgodnienie lokalizacji upoważnia Inwestora do podjęcia działań administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Decyzja (uzgodnienie lokalizacji) nie uprawnia do wejścia w teren i umieszczenia urządzenia. Należy uzyskać odrębne pozwolenia oraz ustanowić służebność przesyłu lub zawrzeć umowę dzierżawy.
2. Wydane uzgodnienie ważne jest nie dłużej niż rok.
3. Ustala się stawkę opłat za 1mb.
4. Dla urządzeń posadawianych na czas określony zawierana jest umowa dzierżawy. Przed planowanym rozpoczęciem robót Inwestor występuje z wnioskiem o zajęcie działki w celu prowadzenia robót budowlanych.
5. Dla urządzeń posadawianych na czas nieokreślony Burmistrz zawiera porozumienie o ustanowieniu służebności przesyłu na wniosek Inwestora. Wniosek powinien zawierać przygotowany projekt porozumienia.

§ 4.

Postanowienia końcowe

1. Ustalone stawki są kwotami netto, które zostaną powiększone o Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po podpisaniu umowy zostanie wystawiona faktura.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie <http://www.bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl/>
3. Traci moc zarządzenie nr 5/2020 z dnia 20 stycznia 2020r. w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych i pozostałych terenów niedrogowych będących własnością Gminy Jeziorany.
4. Załączniki do niniejszego zarządzenia stanowią:
 - Załącznik nr 1 - Stawki opłat za zajęcie pasa drogowego i terenów niedrogowych
 - Załącznik nr 2a - Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego i terenów niedrogowych
 - Załącznik nr 2b - Wzór wniosku o umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej

BURMISTRZ JEZIORAN
Maciej Leszczyński

Załącznik nr 1

Stawki opłat za zajęcie pasa drogowego i terenów niedrogowych

L.p.	Rodzaj zajęcia pasa drogowego	Cena jednostkowa
I.	Zajęcie następujących elementów pasa drogowego w celu przewodzenia robót :	
	1) jezdni:	
	- nawierzchni utwardzonej	8,00 zł/dzień/m ²
	- nawierzchni gruntowej	5,00 zł/dzień/m ²
	2) chodnika, pobocza utwardzonego, zatoki autobusowej, zatoki postojowej, parkingu	4,00 zł/dzień /m ²
	3) pasa zieleni, pobocza nieutwardzanego	2,00 zł/dzień/m ²
II.	Zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:	
	Na czas określony:	
	1) wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej	1,00 zł/rok/mb
	2) pozostałej na terenie miasta Jeziorany	50,00 zł/rok/mb
	3) pozostałej na terenie gminy Jeziorany	40,00 zł/rok/mb
	Na czas nieokreślony:	
1) wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej	1,00 zł/ mb	
2) pozostałej na terenie miasta Jeziorany	50,00 zł/mb	
3) pozostałej na terenie gminy Jeziorany	40,00 zł//mb	
III.	Zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego:	
	1) obiekty budowlane	0,50 zł/dzień /m ²
	2) reklamy	2,00 zł/dzień/m ²
IV.	Zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w poz. I-III	
	1) ogródki gastronomiczne	0,20 zł/dzień/m ²
	2) punkty handlowe i usługowe	0,50 zł/dzień/m ²
	3) stanowisko postojowe zastrzeżone P-20 "koperta"	0,10 zł/dzień/m ²
	5) rusztowania do renowacji budynków przy drodze	0,10 zł/dzień/m ²
	6) inne	2,00 zł/dzień/m ²

Wyłączenia:

1. Pas drogowy i tereny niedrogowe udostępniane są nieodpłatnie dla jednostek organizacyjnych Gminy Jeziorany

Załącznik nr 2a

.....
.....
.....
.....
(miejscowość, data)

(Wnioskodawca- Inwestor - adres, tel.)

**Burmistrz Jezioran
11-320 Jeziorany
Pl. Zamkowy 4**

Wniosek

o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu:

.....
.....
.....
.....

1. Rodzaj robót: *roboty budowlane/ umieszczenie urządzenie infrastruktury technicznej/ umieszczenie obiektu budowlanego/ zajęcie na prawach wyłączności*
(*należy skreślić niewłaściwe*)
2. Numer uprzednio wydanych uzgodnień :..... (*jeśli dotyczy*)
3. Wymiary, powierzchnia oraz rodzaj zajętych elementów pasa drogowego na czas wykonywania robót:

L.p.	Rodzaj zajęcia pasa drogowego	Powierzchnia w m ²
I.	Zajęcie w celu prowadzenia robót: 1) jezdni: - nawietrzni utwardzonej - nawierzchni gruntowej	
	2) chodnika, pobocza utwardzonego, zatoki autobusowej, zatoki postojowej, parkingu	
	3) pasa zieleni , pobocza nieutwardzanego	

4. Osoba odpowiedzialna za realizację robót:

.....

.....
(imię i nazwisko, tel)

5. Okres zajęcia pasa drogowego planuje się: od dnia do dnia.....

Za okres końcowy zajęcia uważa się dzień przywrócenia terenu do stanu pierwotnego i przekazania go protokołem odbioru do tutejszego Urzędu Miejskiego

Do wniosku dołącza się:

1. Pozwolenie na budowę lub kopię zgłoszenia robót do organu budowlanego wraz z uzgodnioną dokumentacją – do wglądu,
2. Plan sytuacyjny z pomiarami i zakreślonym kolorem czerwonym obrysem zajętej powierzchni pasa drogowego,
3. Szczegółowy harmonogram robót,*
4. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu lub projekt zabezpieczenia robót**.
5. oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora jeżeli z wnioskiem występuje osoba reprezentująca interes strony postępowania wraz z oryginałem potwierdzenia wniesienia zapłaty opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w kwocie 17,00 zł (dokonanej na konto lub w kasie Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Prawidłowość danych na wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(Podpis wnioskodawcy)

*podaje się przy zajęciu pasa w celu budowy zjazdu publicznego, przy budowie zjazdu indywidualnego w zależności od zakresu prowadzonych robót.

** podaje się w przypadku, gdy projekt organizacji ruchu nie określa warunków zabezpieczenia robót.

