

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Jeziorany na dzień 31 grudnia 2019 roku oraz informacja o mieniu sprzedanym**

**1. Zasoby mieszkaniowe; przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla najemców:**

**Teren miejski:**

- 6 lokali mieszkalnych w 4 budynkach wybudowanych po roku 1960 (Kopernika 43 - 2 lokale, Konopnickiej 12 - 2 lokale, Sienkiewicza 5 - 1 lokale, Sienkiewicza 9 - 1 lokal,
- 1 lokal mieszkalny w budynku po kapitalnym remoncie ( Plac Zamkowy 5 - 1 lokal)
- 41 lokali mieszkalnych w 28 budynkach wybudowanych w okresie przedwojennym
- Lokale mieszkalne wyłączone ze sprzedaży – Kajki 20 - 1 lokal ( budynek przychodni zdrowia), Kościelna 3 - 3 lokale (przebudowany budynek), Kopernika 16 i Kościuszki 23, Mickiewicza 10 - 2 lokale - i Kajki 34 - 1 lokal.

**Teren wiejski:**

**Zasoby mieszkaniowe przeznaczone do sprzedaży:**

- 1 budynek mieszkalny – sprzedaż dla najemców
- 11 lokali mieszkalnych w 7 budynkach – sprzedaż dla najemców

Nie przeznaczono do sprzedaży: Kramarzewo 2 - 11 lokali mieszkalnych, Wójtówko 16 i 17 - 11 lokali mieszkalnych, Tłokowo 6 i 50 dwa lokale mieszkalne, Radostowo 76 - 3 lokale mieszkalne, Olszewnik 23 - 3 lokale mieszkalne i Miejska Wieś 33 - mieszkanie chronione

**W okresie 01.01.2019 do 31.12.2019 roku sprzedano:**

**1. budynki mieszkalne, lokale mieszkalne i lokale użytkowe :**

- miasto Jeziorany - sprzedano w trybie przetargu nieograniczonego udział 571/739 w budynku gospodarczym
- tereny wiejskie - sprzedano jedną nieruchomość (budynek mieszkalny i budynki gospodarcze)

**2. grunty mienia komunalnego:**

- obręb miasta Jeziorany – sprzedano 1 działkę o powierzchni 673 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym
- teren wiejski – sprzedano 7 działek o powierzchni 20476 m<sup>2</sup> - 3 w trybie przetargowym i 4 w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania.

**W okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 roku :**

1. Wydano 158 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

zgodnie z ustawą z dnia 06 grudnia 2018 roku o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- miasto Jeziorany 121 zaświadczeń przekształcono 125 działki o powierzchni 6,5247 ha

- obręby wiejskie gminy - 38 zaświadczeń przekształcone 38 działek o powierzchni 5,4878 ha.

W 2020 roku planuje się przeznaczyć do sprzedaży:

- teren miasta Jeziorany – pięć działek pod zabudowę mieszkalno-usługową przy ulicy Mickiewicza - 1 sztuka i przy ulicy Parchimowicza i Sienkiewicza - 4 działki oraz inne na które będą zainteresowani.
- lokale mieszkalne sprzedaż w trybie bezprzetargowym najemcom zgodnie ze złożonymi przez nich wnioskami.
- grunty będące w zasobach Gminy będą wystawiane do sprzedaży o ile będą zainteresowani ich nabyciem
- teren wiejski - w przetargach nieograniczonych będą wystawiane 2 działki w Piszewie przeznaczonych pod zabudowę letniskową indywidualną oraz 1 działkę bez prawa zabudowy oraz grunty rolne znajdujące się w zasobach Gminy będą wystawione do sprzedaży o ile będzie zainteresowanie ich kupnem.

Przygotowanie i wystawienie do sprzedaży innych nieruchomości uzależnione jest od opracowania i uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obecnie zostało uchwalone "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany" oraz podjęte uchwały o przystąpieniu do opracowania dwóch miejscowych planów. Po ich opracowaniu będzie możliwość wystawienia do sprzedaży gruntów Gminy.