



URZĄD MIEJSKI W JEZIORANACH

Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany
tel. 89 539-27-41; fax: 89 539-27-60
www.jeziorany.com.pl e-mail: um@jeziorany.com.pl



ZP.271.7.2020

Jeziorany, 16.09.2020

WYKONAWCY

W prowadzonym postępowaniu przetargowym na **budowę obwodnicy miasta Jeziorany ze ścieżką pieszo – jezdnią** wpłynęły do Zamawiającego zapytania, na które w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004. Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2019r poz. 1843), zwanej dalej PZP Zamawiający udziela odpowiedzi :

1. Dlaczego, skoro postanowienia SIWZ, a zwłaszcza postanowienia rozdziału 19. SIWZ, winny zawierać opis sposobu obliczenia ceny, co stanowi obowiązek Zamawiającego przepisany art. 36 ust. 1 pkt 12 Pzp, takich postanowień w treści SIWZ jest brak? W jaki sposób Wykonawca ma obliczyć cenę?

Ad. 1

Art. 36 ust. 1 pkt. 12 PZP nie określa jaki zakres informacji ma zawierać „opis sposobu obliczania ceny”. Zamawiający w powyższym punkcie określił rodzaj wynagrodzenia oraz wskazał sposób wyceny w oparciu o dokumentację projektową i załącznik nr 7 (ust. 19 pkt 6 siwz).

2. Na jakiej podstawie prawnej Zamawiający odmawia roszczeń w związku z wadami przedmiaru robót, które stanowią część dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia – por. postanowienia rozdziału 19.6). SIWZ?

Ad. 2

Zgodnie z przyjętym rodzajem wynagrodzeniem, przedmiary mają charakter pomocniczy a więc nie mogą stanowić podstaw do roszczenia.

3. Mając na uwadze powyższe pytanie, w jaki sposób Zamawiający porówna oferty, skoro każdy wykonawca obliczy cenę wedle własnego uznania?

Ad. 3

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o ustalone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz). Wykonawca samodzielnie kalkuluje cenę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem warunków realizacji określonych w dokumentacji przetargowej.

4. Skoro Zamawiający ma przepisany art. 29 Pzp obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniający wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, to czy Zamawiający udostępnił Wykonawcom pełny opis przedmiotu zamówienia, w szczególności pełną zawartość dokumentacji projektowej oraz STWiORB?

Ad. 4

Na podstawie art. 38 ust. 4 PZP Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargowa o zapisy STWiORB.

5. W postanowieniach rozdziału 22. SIWZ Zamawiający żąda wadium w kwocie 250.000 zł.

- 1) Czy Zamawiający zrezygnuje z żądania wadium, zgodnie z art. 15va ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem,

przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374 z późn. zm.), co otworzy zamówienie na konkurencję?

2) Jeżeli nie, to czy Zamawiający:

a) zmniejszy kwotę wadium,

b) dopuszcza po wniesieniu wadium zmianę formy wadium na jedną z form, o których mowa w postanowieniach rozdziału 22 SIWZ, np.: zmiana formy wadium wniesionego w pieniądzu na gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową? Jeżeli tak, ewentualnie na jakich warunkach? Jeżeli nie, dlaczego?

Ad. 5

Wysokość wadium pozostaje bez zmian. Została ona ustalona zgodnie z art. 465 ust. 3 PZP. Oferta w całym okresie terminu związania musi być zabezpieczona wadium. Wybór formy wniesienia wadium zależy od wykonawcy. Zabezpieczenie oferty wadium nie może zostać przerwane.

6. Dlaczego w postanowieniach rozdziału 21.1). SIWZ wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 3%, a w postanowieniach § 36 ust. 1 wzoru umowy 5%?

Ad. 6

Na podstawie art. 38 ust. 4 PZP § 36 ust. 1 Załącznika nr 4 do siwz otrzymuje brzmienie:

§ 36

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wysokości wynagrodzenia za etap I, określonego w § 24 ust. 1 a, w kwocie (słownie:), w formie: r.

7. Dlaczego Zamawiający nie przewiduje w postanowieniach SIWZ częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego umowy, przepisanego art. 15vb ust. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych?

Ad. 7

Powyższy przepis daje możliwość a nie nakłada obowiązku. Zapisy pozostają bez zmian.

8. Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem budowy oraz, czy tym terenem dysponuje?

Ad. 8

Tak

9. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla przedmiotu umowy? Jeżeli nie, dlaczego? Jeżeli tak, dlaczego nie zostało ono udostępnione z opisem przedmiotu zamówienia?

Ad. 9

Zamówienie realizowane jest w oparciu o Decyzję nr Jez/9/2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Decyzja załączona została do dokumentacji przetargowej.

10. Czy Zamawiający posiada wszelkie konieczne oraz ważne w okresie wykonywania umowy uzgodnienia oraz opracowania specjalistyczne odnoszące się do przedmiotu umowy, w szczególności uzgodnienia z gestorami sieci oraz badania gruntu, których nie zamieścił na stronie internetowej, jako element opisu przedmiotu zamówienia?

Ad. 10

Tak, załączone są do dokumentacji przetargowej

11. Czy Zamawiający ma prawidłowo zinwentaryzowane sieci, w szczególności sieci telekomunikacyjne, energetyczne, gazowe, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej i inne na terenie budowy? W szczególności, czy Zamawiający ma wiedzę, czy każda ww. sieć znajduje się na zinwentaryzowanej głębokości? Co w sytuacji, kiedy położenie sieci w terenie nie będzie odpowiadało dokumentacji projektowej, co spowoduje kolizję?

Ad. 11

Inwentaryzacja sieci nastąpiła w chwili opracowywania dokumentacji projektowej poprzez uzgodnienia z właścicielami sieci. Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie zakłada wystąpienia kolizji.

12. Czy Zamawiający udostępni lub wskaże Wykonawcy plac składowy? Jeżeli tak, gdzie ten plac się znajduje?

Ad. 12

W gestii Wykonawcy jest organizacja placu budowy.

13. Czy Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania/utylizacji ziemi z wykopu? Jeżeli tak, gdzie ten plac się znajduje?

Ad. 13

Utylizacja i wywóz ziemi leży w gestii wykonawcy.

14. Na jakiej podstawie prawnej Zamawiający określił w postanowieniach § 2 pkt 20, § 18 ust. 8, § 25 ust. 6 wzoru umowy, że odbiór końcowy jest bez wad/usterek? Co to są usterki?

Ad. 14

Prawo polskie nie reguluje przepisami zasad odbiorów robót budowlanych. Powyższe pozostawione jest w gestii stron procesu inwestycyjnego. Jednocześnie Zamawiający podkreśla iż umowa w prawie zamówienia publicznego na formy umowy adhezyjnej. Zamawiający na potrzeby procedury nie ustala definicji usterki. Kwestia jej wystąpienia ustalona będzie przez komisję odbiorową składającą się z przedstawicieli stron umowy oraz osób samodzielnie pełniących funkcje w budownictwie będących przedstawicielami poszczególnych stron umowy.

15. Kto dokonuje odbiorów częściowych, Zamawiający, czy inspektor nadzoru inwestorskiego

– por. § 13 ust. 5 oraz § 18 ust. 10 wzoru umowy?

Ad. 15

Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawianego na budowie (§ 7 ust. 1 załącznika nr 4 do siwz)

16. Skoro odbiory częściowe będą nie częściej niż co 2 miesiące - § 18 ust. 6 wzoru umowy, dlaczego płatności częściowe będą nie częściej niż raz na kwartał - § 25 ust. 4 wzoru umowy?

Ad. 16

Na podstawie art. 38 ust. 4 PZP § 25 ust. 4 Załącznika nr 4 do siwz otrzymuje brzmienie:

4. Zamawiający przewiduje płatności częściowe ETAPU I, nie częściej niż co 2 miesiące, oraz płatność końcową.

W mojej ocenie wyjaśnienia SIWZ na ww. pytania ewentualnie prowadzą do koniecznej zmiany SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu, gdyż obecnie nie pozwalają one Wykonawcom na złożenie oferty, dlatego wnoszę o odpowiednią zmianę ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, odpowiednio do wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego. Wniosek ten pozostaje tym bardziej zasadny, że zamówienie pozostaje współfinansowane, zatem będzie przedmiotem kontroli. Nadto, o ile wyjaśnienia Zamawiającego będą odnosiły się do opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności do dokumentacji projektowej lub STWiORB, których autorem nie jest Zamawiający wnoszę, aby wyjaśnienia te pozostały udzielone i opracowane w odpowiedniej formie przez kompetentne i uprawnione do tego osoby – autorów tychże opracowań lub osoby przez nich upoważnione, a następnie przekazane Wykonawcom przez Zamawiającego. Mając na uwadze powyższe, wnoszę o zmianę terminu składania ofert, uwzględniającą zasadniczy charakter ww. wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ, o czas niezbędny na przygotowanie ofert wedle SIWZ z uwzględnieniem wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego oraz ewentualnych zmian ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, jednakże nie krótszy niż 14 dni od dnia udzielenia tychże wyjaśnień przez Zamawiającego.

Na podstawie art. 38 ust. 4 PZP ust. 18 siwz otrzymuje brzmienie

18. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną za pomocą dedykowanego *Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty* dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl> - w nieprzekraczalnym terminie: do **22 października 2020, godzina 11:00**, za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania na ePUAP.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 października 2020 o godzinie 12:00**.
- 3) Zamawiający z platformy ePUAP pobierze wszystkie zaszyfrowane oferty i zapisze je na dysku komputera. Za pomocą dedykowanej aplikacji, Zamawiający odszyfruje oferty na komputerze z dostępem do sieci teleinformatycznej,
- 4) Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu aplikacji do szyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane będzie poprzez odszyfrowanie oraz otwarcie ofert za pomocą klucza prywatnego, który zostanie udostępniony przez miniPortal po upływie terminu otwarcia ofert,

- 5) Jeśli oferta nie jest wycofana zostanie odszyfrowana. Jeżeli jednak Wykonawca wycofał swoją ofertę nie będzie możliwe jej otwarcie.
- 6) Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
- 7) Bezpośrednio przed otwarciem ofert, Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia,
- 8) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Wprowadzone zmiany wpływają na treść ogłoszenia, zgodnie z art. 12 a PZP w dniu 16-09-2020 w przekazano sprostowanie ogłoszenia do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej