

Załącznik Nr 5 do zarządzenia nr 94/2019 z dnia 30.08.2019 rok

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Jeziorany na dzień 30 czerwca 2019 roku oraz informacja o mieniu sprzedanym

1. Zasoby mieszkaniowe; przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla najemców:

Teren miejski:

- 7 lokali mieszkalnych w 5 budynkach wybudowanych po roku 1960 (Kopernika 43 - 2 lokale, Konopnickiej 12 - 2 lokale, Sienkiewicza 5 - 1 lokale, Sienkiewicza 9- 1 lokal, Kajki 34 1 lokal (wyłączony ze sprzedaży).
- 1 lokal mieszkalny w budynku po kapitalnym remoncie (Plac Zamkowy 5 - 1 lokal)
- 41 lokali mieszkalnych w 28 budynkach wybudowanych w okresie przedwojennym
- Lokale mieszkalne wyłączone ze sprzedaży – Kajki 20 - 1 lokal (budynek przychodni zdrowia), Kościelna 3 - 3 lokale (przebudowany budynek), Kopernika 16 i Kościuszki 23.

Teren wiejski:

Zasoby mieszkaniowe przeznaczone do sprzedaży:

- 5 budynków mieszkalnych – sprzedaż dla najemców
- 11 lokali mieszkalnych w 7 budynkach – sprzedaż dla najemców

Nie przeznaczono do sprzedaży Domu Spokojnej Starości w Kramarzewie, lokalu mieszkalnego w budynku świetlicy w Wójtówku i budynku socjalnego w Wójtówku - 23 lokale socjalne.

W okresie 01.01.2019 do 30.06.2019 roku sprzedano:

1. budynki mieszkalne, lokale mieszkalne i lokale użytkowe :

- miasto Jeziorany - sprzedano w trybie przetargu nieograniczonego udział 571/739 w budynku gospodarczym
- tereny wiejskie - sprzedano jedną nieruchomość (budynek mieszkalni i budynki gospodarcze)

2. grunty mienia komunalnego:

- obręb miasta Jeziorany – nie sprzedano żadnych gruntów.
- teren wiejski – sprzedano 2 działki o powierzchni 4464 m² e trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania.

W okresie od 01.01.2019 do 30.06.2019 roku :

1. Wydano 158 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów zgodnie z ustawą z dnia 06 grudnia 2018 roku o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- miasto Jeziorany 120 zaświadczeń przekształcono 124 działki o powierzchni 6,3527 ha

- obręby wiejskie gminy - 38 zaświadczeń przekształcone 58 działek o powierzchni 5,4878 ha.

W drugim półroczu 2019 roku planuje się przeznaczyć do sprzedaży:

- teren miasta Jeziorany – jedną działkę pod zabudowę mieszkalno-usługową przy ulicy Mickiewicza oraz inne na które będą zainteresowani.
- lokale mieszkalne sprzedaż w trybie bezprzetargowym najemcom zgodnie ze złożonymi przez nich wnioskami.
- grunty będące w zasobach Gminy będą wystawiane do sprzedaży o ile będą zainteresowani ich nabyciem
- teren wiejski - w przetargach nieograniczonych będą wystawiane 3 działki w Piszewie przeznaczonych pod zabudowę letniskową indywidualną oraz 1 działkę bez prawa zabudowy oraz 6 działek w obrębach wiejskich Gminy Jeziorany - sprzedaż w przetargach nieograniczonych. Grunty rolne znajdujące się w zasobach Gminy będą wystawione do sprzedaży o ile będzie zainteresowanie ich kupnem.

Przygotowanie i wystawienie do sprzedaży innych nieruchomości uzależnione jest od opracowania i uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obecnie zostało uchwalone "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany" oraz podjęte uchwały o przystąpieniu do opracowania dwóch miejscowych planów. Po ich opracowaniu będzie możliwość wystawienia do sprzedaży gruntów Gminy.