



Umowa Nr BR.342-14/09

Załącznik nr 5 – Projekt umowy

Zawarta w dniu 2009r. pomiędzy Zamawiającym, tj. Gminą Jeziorany zwaną dalej Zamawiającym którą reprezentują:

Burmistrz Jezioran – Pan Maciej Leszczyński

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Pani Marii Compy

a Wykonawcą tj. :

(nazwa firmy, forma prawna, adres)

reprezentowanym przez :

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym .

§ 1

Przedmiot umowy – „.....”.

Zakres robót według oferty oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ,
2. przejęcie terenu prowadzenia robót,
3. uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardów wykonania,
4. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
5. zagospodarowanie terenu prowadzenia robót na własny koszt w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową,
6. zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
7. wykonania niezbędnego oznakowania poziomego i pionowego na czas prowadzenia robót,
8. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzenia robót,
9. utrzymanie porządku na terenie prowadzenia robót,
10. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z inwentaryzacją powykonawczą,
11. przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
12. przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
13. powiadomienie Zamawiającego oraz koordynatora ze strony Gminy Jeziorany o planowanym odbiorze końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. pisemne przekazanie terenu prowadzenia robót,
2. dokonanie odbioru końcowego.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy **16 października 2009 roku**

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie:
netto: zł (słownie:)
podatek VAT w wysokości 22 % - zł (słownie)
brutto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.

§ 7

1. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową złożoną u Zamawiającego do 30 dni po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury ustala się na 30 dzień od daty otrzymania ich z dokumentacją rozliczeniową. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku zobowiązanego do zapłaty.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury odsetkami za zwłokę obciążony będzie podmiot, na którego wystawiona została faktura.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:

§ 9

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego tj. zł. (słownie w dniu zawarcia umowy.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **70%** tj. **zł** zostanie zwrócone w terminie **30** dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona do **15** dni po upływie okresu gwarancji.

§ 11

W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane.

§ 12

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 14 dni przed zakończeniem robót wpisem w dzienniku budowy lub oddzielnym pismem. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny) mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.

§ 13

Wykonawca udziela Zamawiającemu **36** miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.

§ 14

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie **14** dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad - terminie.

§ 15

Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

- a) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- b) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
- c) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt b).

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy każdej ze stron z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - za każdy dzień zwłoki usunięcia wad po terminie, o którym mowa w § 15 0,2% wynagrodzenia umownego.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17

1. Wykonawca pisemnie wskaże Zamawiającemu osoby odpowiedzialne za realizację umowy najpóźniej w dniu jej podpisania.
2. Zamawiający wskaże osobę koordynującą realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
3. Zmiany w powyższym zakresie wymagają zgody osób których dotyczą, oraz zachowania wymogów wynikających z Prawa Budowlanego.

§ 18

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Na podstawie art. 144 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy gdy w trakcie realizacji:
 - 1/ wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonywanie robót. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej umowy.
 - 2/ strony zawrą umowę o wykonanie zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie warunkiem wykonania niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej umowy.
 - 3/ Wykonawca dokona odkrywek archeologicznych i Konserwator Zabytków wstrzyma roboty. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
 - 4/ Powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
 - 5/ Wystąpi np. brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SIWZ lub wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające spełnienie przez Wykonawcę świadczenia określonego w umowie; w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie.
 - 6/ Wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego)
 - 7/ Projektant lub konserwator zabytków wprowadzi zmiany do dokumentacji projektowej (przetargowej).
 - 8/ Wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są konieczne do wprowadzenia a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.
 - 9/ W razie kolizji z infrastrukturą podziemną.
2. Każdy warunek zmiany w umowie musi być potwierdzony protokołem konieczności, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22

Umowa sporządzona jest w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta.

Zamawiający:

Wykonawca: