

Część opisowa aglomeracji Jeziorany

1. Lokalizacja aglomeracji:

Aglomeracja Jeziorany położona jest w województwie warmińsko-mazurskim na terenie powiatu olsztyńskiego. Obejmuje swym zasięgiem miasto Jeziorany oraz miejscowości z terenu gminy Jeziorany: Jeziorany Kolonie – część miejscowości, Olszewnik, Wójtówko, Żardeniki, Kikity, Piszewo (z terenami rekreacyjnymi), Ustnik, Tłokowo, Potryty.

2. Opis sieci kanalizacyjnej:

- 1) Długość i rodzaj sieci kanalizacyjnej sanitarnej istniejącej (bez przyłączy) – 66,0 km, w tym 38,1 km sieci grawitacyjnej, 27,9 km sieci tłocznej.
- 2) Długość i rodzaj sieci kanalizacyjnej planowanej do budowy (bez przyłączy) – 0 km.
- 3) Liczba stałych mieszkańców obsługiwanych przez sieć istniejącą – 4 990.
- 4) Liczba stałych mieszkańców obsługiwanych przez sieć planowaną do budowy – 0.
- 5) Liczba osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji obsługiwanych przez sieć istniejącą – 200.
- 6) Liczba osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji obsługiwanych przez sieć planowaną do budowy (w przeliczeniu na zarejestrowane miejsca noclegowe na terenie aglomeracji) – 0.
- 7) Wskaźnik koncentracji: Skanalizowanie aglomeracji wynosi 100% na terenie aglomeracji nie ma osób korzystających z zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Opis gospodarki ściekowej:

- 1) Lokalizacja oczyszczalni ścieków: dz. nr 10/1, obręb Jeziorany Kolonie (działka bezpośrednio przylega do obrębu miasto Jeziorany).
- 2) Przepustowość oczyszczalni ścieków: maksymalna – 1 000 m³/d.
średnie obciążenie oczyszczalni - 565 m³/d
maksymalna roczna – 438000 m³/rok
rzeczywiste aktualne obciążenie oczyszczalni ścieków - 5015 RLM
projektowana wydajność oczyszczalni – 5190 RLM
ilość ścieków oczyszczonych w roku 2019 - 171462,0 m³/rok

Nie planuje się rozbudowy oczyszczalni ścieków.

- 3) Typ oczyszczalni ścieków: mechaniczno-biologiczna.

- 4) Odbiornik ścieków oczyszczonych: rów melioracji szczegółowej K-17, biorący początek na dz. nr 10/1 obręb Jeziorany Kolonia, który przez rów K-9 uchodzi do rowu K i dalej do rzeki Symsarny.
- 5) Pozwolenie wodnoprawne Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie z dnia 16.09.2019 r., znak: BI.ZUZ.4.421.69.2019.UK
- 6) Ilość ścieków komunalnych powstających w aglomeracji i odprowadzanych zbiorczą siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków (dane za rok 2019): 171146,00 m³/rok
- 7) Ilość ścieków komunalnych dostarczanych do oczyszczalni ścieków taborem asenizacyjnym z terenu położonego poza obszarem aglomeracji (dane za rok 2019): roczna – 1,3 tys. m³/rok.
- 8) Skład jakościowy ścieków komunalnych (surowych) w aglomeracji:
 - a) BZT₅ – 530 mgO₂/l
 - b) ChZT – 1230 mgO₂/l
 - c) Zawiesina ogólna – 595 mg/l
 - d) Azot całkowity – 110 mg/l
 - e) Fosfor całkowity – 27 mg/l
- 9) Skład ścieków odpływających z oczyszczalni ścieków (dane za rok 2019, stężenie średnioroczne):
 - a) BZT₅ – 7,62 mgO₂/l
 - b) ChZT – 73,75 mgO₂/l
 - c) Zawiesina ogólna – 9,45 mg/l
- 10) Oczyszczalnia ścieków spełnia wymagania określone w załączniku nr 3 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311).
- 11) Obecnie na terenie aglomeracji nie występują ścieki przemysłowe.
- 12) Obecnie nie planuje się podłączenia do systemu kanalizacji zbiorczej nowych zakładów przemysłowych.
- 13) Równoważna liczba mieszkańców (RLM) – 5 190. Wielkość RLM wyliczono uwzględniając:
 - a) stałych mieszkańców – 4 990 RLM,
 - b) osoby czasowo przebywające w aglomeracji – 200 RLM,
 - c) ścieki przemysłowe, odprowadzane do systemu zbierania lub oczyszczalni ścieków komunalnych – 0 RLM.

4. Informacja o strefach ochronnych ujęć wody. Na terenie aglomeracji wyznaczono strefy bezpośrednio ujęć wody. W Jezioranach i Wójtówku obowiązuje Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni Olsztynie z dnia 29 czerwca 2018 r., znak: BI.ZUZ.4.4100.20.2018. Ponadto na terenie Aglomeracji znajdują się jeszcze dwie strefy ochrony bezpośredniej:
 - a. Strefa ochronna wyznaczona dla Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Żardenikach - Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni z dnia 29 czerwca 2018 r., znak: BI.ZUZ.4.4100.65.2018
 - b. Strefa ochronna wyznaczona dla ośrodka Szkoleniowego w Popowie oddział Zamknięty w Kikicach - Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni z dnia 30 czerwca 2020 r., znak: BI.ZUZ.4.4100.81.2018

Nakazy i zakaz dla ustanowionych stref:

- a. zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody;
 - b. nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
 - c. nakaz zagospodarowania terenu zielenią;
 - d. nakaz odprowadzenia poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
 - e. nakaz ograniczenia wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
5. Informacja o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych: Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych nie zostały ustanowione.
6. Informacja o formach ochrony przyrody: Na obszarze aglomeracji Jeziorany występują tereny objęte formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) tj.:
 - 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny, ustanowiony uchwałą Nr XX/471/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r., poz. 4172)
7. Dokumenty stanowiące podstawę wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji:
 - 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Uchwała Nr IV/27/19 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany.
 - 2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - a) Uchwała Nr XVIII/144/96 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 20 września 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany, (przyjętego Uchwałą Nr XII/91/91 z dnia 27.11.1991 r.), zmieniony w części Uchwałą Nr XVII/149/20 z dnia 27 października 2020 r.

- b) Uchwała Nr XIX/156/96 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 20 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany, (przyjętego Uchwałą Nr XIX/136/92 z dnia 25.11.1992 r.)
- c) Uchwała Nr XLII/279/98 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 stycznia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany – wieś Kikity w obszarze oznaczonym C 16MN 1, (przyjętego Uchwałą Nr XIX/136/92 z dnia 25.11.1992 r.),
- d) Uchwała Nr XLII/280/98 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 stycznia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany – wieś Kikity w obszarze oznaczonym C 16RPZ, (przyjętego Uchwałą Nr XIX/136/92 z dnia 25.11.1992 r.),
- e) Uchwała Nr XLII/281/98 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 stycznia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany w obszarze oznaczonym B 23 M, (przyjętego Uchwałą Nr XII/91/91 z dnia 27.11.1991 r.)
- f) Uchwała Nr XLII/282/98 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 stycznia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Piszewo, (przyjętego Uchwałą Nr XIX/136/92 z dnia 25.11.1992 r.)
- g) Uchwała Nr XXX/279/02 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Piszewo, (przyjętego Uchwałą Nr XIX/136/92 z dnia 25.11.1992 r.)
- h) Uchwała Nr VII/61/03 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany przy ulicy Mickiewicza,
- i) Uchwała Nr XXI/239/05 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w miejscowości Kikity,
- j) Uchwała Nr XVIII/200/08 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 12 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w miejscowości Olszewnik,
- k) Uchwała Nr XXVII/190/17 z dnia 31.03.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany w obrębie działki 133/20,
- l) Uchwała Nr XI/96/19 z dnia 20.12.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany dla terenu położonego pomiędzy ul. Łąkową a ul. Kościuszki,
- m) Uchwała Nr XII/109/20 z dnia 28.02.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany dla terenu położonego w rejonie ul. Parchimowicza i ul. Barczewskiej,
- n) Uchwała Nr XVII/149/20 z dnia 27.10.2020 r. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany dla terenów położonych w rejonie: ul. Kasztanowej, ul. Kościuszki, ul. Krótkiej i rzeki Symsarny oraz ul. Kajki