

# O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Jezioran ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Franknowo będącej własnością Gminy Jeziorany składającej się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 377 o pow. 0,8921 ha opisaney w KW OL1B/00013583/4 oraz działki oznaczonej numerem geodezyjnym 378 o pow. - 0,12 ha opisaney w KW OL1B/00027675/7. W klasyfikacji geodezyjnej działka nr 377 jest to grunt oznaczony symbolami PsV - 0,0906 ha, RIVb - 0,8015 ha , natomiast działka nr 378 to grunt oznaczony symbolem dr - 0,12 ha.

## **Uzasadnienie wyboru formy przetargu**

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1655 ze zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 ww. ustawy i przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ww. ustawy, a także podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt. 2-4, pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 2a ust. 4 pkt 2 ww. ustawy wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej.

Na podstawie ww. ustawy, ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości rolnej.

Na teren ten brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym i uchwalonym uchwałą Nr XXVI/235/01 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 5 grudnia 2001 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jeziorany” zmienionym uchwałą Nr IV/27/19 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 26 lutego 2019 roku, dla terenu położonego w obrębie Franknowo, na którym znajdują się działki nr 377 i 378 zapis brzmi: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności rolniczych”

**Przetarg odbędzie się w dniu 02 lutego 2021 o godz. 09<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Jezioranach, Pl. Zamkowy 4 (pokój nr 8).**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 24.600,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych) (działka nr 377 - 21.700,00 zł działka nr 378 - 2.900,00 zł, do wylicytowanej ceny działki nr 378 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**

Minimalne postąpienie wynosi **250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych)**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

**1. wniesienie wadium** w kwocie **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)

Wadium należy wpłacać nie później niż do dnia 27-01-2021 r. w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego w Jezioranach w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym w Piszcz oddział w Jezioranach 46 8858 1011 9002 0000 0417 8902. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Jeziorany. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium

zostanie zwrócone po zakończonym przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust.1.

**2. pisemne zgłoszenie** swojego uczestnictwa w przetargu nie później niż do 27-01-2021 r., które należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek nr 377 i 378 obręb Franknowo**” w sekretariacie tutejszego urzędu.

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

- 1) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 2) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

**Wzór zgłoszenia** podany jest na stronie internetowej [bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl](http://bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl) zakładka *przetargi na nieruchomości*.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jezioranach w **dniu 29.01.2021 r.** Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną **jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej** na rachunek Gminy Jeziorany 46 8858 1011 9002 0000 0417 8902

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Jeziorany

### **Informacje dodatkowe**

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe) ponosi nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Dokładnych informacji udziela się pod nr tel. (89) 539 27 42 pokój nr 8 w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.

Burmistrz Jezioran zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ JEZIORAN  
/-/ MACIEJ LESZCZYŃSKI