

OGŁOSZENIE

Burmistrz Jezioran ogłasza pierwszy ustny przetarg publiczny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Kikity oznaczonej numerem geodezyjnym 3/2 o pow. 0,2092 ha będącej własnością Gminy Jeziorany opisanej w KW OL1B/00013516/4. W klasyfikacji geodezyjnej jest to grunt oznaczony symbolem PsIV - 0,2092 ha. Nieruchomość z jednej strony graniczy z drogą wojewódzką nr 593, z drugiej strony bezpośrednio z linią brzegową jeziora Luterskiego. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Jest ona nieużytkowana, porośnięta drzewostanem olchy w wieku około 35 lat oraz klonu w wieku około 30 lat. Działka położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny. Na działkę nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie posiada obciążeń, nie jest przedmiotem zobowiązań.

Na teren ten brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym i uchwalonym uchwałą Nr XXVI/235/01 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 5 grudnia 2001 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jeziorany” zmienionym uchwałą Nr IV/27/19 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 26 lutego 2019 roku, dla terenu położonego w obrębie Kikity, na którym znajduje się działka nr 3/2, zapis brzmi: „obszary zabudowane i wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego”.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2021 roku o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Jezioranach, Pl. Zamkowy 4 (pokój nr 8)**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 43 000,00 zł
(słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych)**

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek
VAT w wysokości 23 %**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).

Wadium należy wpłacać nie później niż do dnia 23-04-2021 r. włącznie w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego w Jezioranach w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym nr konta 46 8858 1011 9002 0000 0417 8902. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończonym przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust.1

Dokładnych informacji udziela się pod nr tel. (89) 539 27 42 pokój nr 8 w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.

BURMISTRZ JEZIORAN
/-/ MACIEJ LESZCZYŃSKI