



URZĄD MIEJSKI W JEZIORANACH

Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany

tel. 89 539-27-41; fax: 89 539-27-60

www.jeziorany.com.pl e-mail: um@jeziorany.com.pl



Załącznik nr 4 do SIWZ

WZÓR
UMOWA nr.....
zawarta w Jezioranach
dnia

pomiędzy:

Gminą Jeziorany z siedzibą w Jezioranach przy Placu Zamkowym 4; 11 320 Jeziorany' NIP 739-38-40-449; reprezentowaną przez Macieja Leszczyńskiego – Burmistrza Jezioran, z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Katarzyną Kolibowską.
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

firmą: - zwaną

w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, którego reprezentują:

.....

z drugiej strony.

PREAMBUŁA

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), w którym to postępowaniu oferta złożona przez Wykonawcę uznana została za najkorzystniejszą.
2. Niniejszą umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów jej interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa (niniejszy dokument),
 - 2) Udzielone w trakcie postępowania, o którym mowa w pkt. 1 preambuły odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - 4) Oferta Wykonawcy.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest - **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego i projektowego nad inwestycją pn. „Budowa obwodnicy miasta Jeziorany wraz z ścieżką pieszo jezdnią**

2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, dokonanych uzgodnieniach zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Słownik

§ 2.

Ilekróć w umowie jest mowa o:

- 1) *aprobacie technicznej* – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawnych przez obiekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany;
- 2) *budowie* – należy przez to rozumieć roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia;
- 3) *Cena ofertowa brutto* – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
- 4) *certyfikacie zgodności, protokole z badań* – należy przez to rozumieć dokument, wymagany do wydania deklaracji zgodności, wydany w trakcie oceny zgodności przez akredytowaną/notyfikowaną jednostkę certyfikującą wyroby, potwierdzający, że wyrób budowlany i proces jego wytwarzania są zgodne ze specyfikacją techniczną;
- 5) *deklaracji zgodności/deklarację właściwości użytkowych* – należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną, przy czym aprobaty technicznej udziela się dla wyrobu budowlanego dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu;
- 6) *dokumentacji budowy* – należy przez to rozumieć zgłoszenie robót budowlany wraz z załączonymi projektami, pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy, protokołami odbiorów końcowych, protokoły konieczności w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i inne;
- 7) *dokumentacji powykonawczej* – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
- 8) *dokumentacji projektowej* – należy przez to rozumieć dokumentację, spełniającą wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 16),
- 9) *Kierownik budowy* – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę robót,
- 10) *Konsorcjum* – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 11) *k.c.* – należy przez to rozumieć ustawę z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1740);
- 12) *materiałach* - należy przez to rozumieć wszelkie materiały i elementy budowlane odpowiadające wymogom określonym w umowie, w tym m.in. w dokumentacji wykonawczej oraz w przepisach obowiązującego prawa i posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania.

- 13) *obiekcie* – należy przez to rozumieć wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną;
- 14) *odbiorze częściowym* – należy przez to rozumieć ocenę ilości i jakości wykonanych robót. Odbioru częściowego robót dokonuje inspektor nadzoru w obecności przedstawiciela zamawiającego. Z czynności odbioru częściowego sporządzany jest protokół odbioru. Ilość elementów podlegających odbiorowi częściowemu zależy od pisemnego zgłoszenia wykonawcy.
- 15) *odbiorze końcowym* – odbiór całości projektu polegający na ocenie kompletności i jakości prac zgodnie z postanowieniami umowy, zakończony podpisaniem protokołu bez wad/ usterek i przekazaniem całości projektu Zamawiającemu.
- 16) *odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu* - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu;
- 17) *ofercie* – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w terminie i formie określonej przez Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego;
- 18) *podwykonawcy* – należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ kc, na realizację części przedmiotu umowy.
- 19) *Prawie budowlanym* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020r poz. 1333);
- 20) *protokole odbioru usunięcia wad* – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 21) *pzp* – należy przez to rozumieć ustawę z 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843);
- 22) *roboty zamiennych* – należy przez to rozumieć roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub których potrzeba wykonania wynikać może z podwyższenia walorów techniczno-eksploatacyjnych.
- 23) *robotach budowlanych* – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, pracach towarzyszących budowie;
- 24) *sile wyższej* – należy przez to rozumieć zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:
 - a) eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne, lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
 - b) wojna lub działania wojenne;
 - c) bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
 - d) akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron;

- e) nadzwyczajne niekorzystne warunki pogodowe, które są zdecydowanie bardziej niekorzystne niż w porównywalnych okresach minionych np. 10 lat, z zastrzeżeniem, że takie warunki uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych.
- 25) *terenie budowy (placu budowy)* – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 26) *umowie o podwykonawstwo* - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku roboty budowlanej także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 27) *wadzie* – jawnej lub ukrytej włościwości tkwiącej w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie

§ 3

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone dokumentacją wewnętrzną polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 3) Wykonawca ma prawo do nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowane do wbudowania.

§ 4

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie posiadane informacje oraz dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy i tym samym umożliwi osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzania z niej kopie zarówno podczas jej wykonywania jak i po wykonywaniu Umowy.

3. Wszystkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zmawiającego nie będą upubliczniane, za wyjątkiem sytuacji związanych z prawidłową realizacją umowy.

Termin realizacji

§ 7.

Termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy do 31 marca 2024r.

§ 8.

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:) z podatkiem VAT.
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny będą waloryzowane w okresie realizacji umowy raz na rok w oparciu o wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w ostatnim kwartale roku poprzedniego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość prac stanowiących przedmiot umowy. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu analizy dostępnej dokumentacji. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją usługi objętych wynagrodzeniem ryczałtowym ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 9.

1. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbędzie się na podstawie faktur częściowych i końcowej za zrealizowane usługi.
2. Zamawiający zastrzega, że płatności będą następowały proporcjonalnie do postępu robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór.
3. Zamawiający przewiduje płatności częściowe w równych ratach raz na kwartał. Pierwsza płatność przewidziana na czerwiec 2021r.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego lub częściowego podpisany przez obie strony.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Wykonawca zobowiązany jest dokonać płatności na rzecz podwykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
8. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów

- zapłaty, a zastosowanie będą miały zapisy § 10 niniejszej umowy.
9. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynikającej z faktury końcowej naliczone kary umowne.

Bezpośrednia płatność dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy

§ 10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Podwykonawstwo

§ 11

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni

od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP- w celu warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stosunku nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania.

Kary umowne

§ 12

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 5 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych);
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

Obowiązki informacyjne

§13.

W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

Korespondencja

§ 14

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:

1) Zamawiającego:

2) Wykonawcy:

2. Za skutecznie doręczoną uważa się wyłącznie korespondencję wysłaną listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczoną bezpośrednio, pod adresy stron wymienione w ust. 1.

3. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 1, potwierdzone na piśmie przez drugą stronę nie stanowią zmiany Umowy.

Ochrona danych osobowych

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę, lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie:

1) Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące imię, nazwisko,.

2) Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się **Urząd Miejski w Jezioranach**

3) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w **Urzędzie Miejskim w Jezioranach** lub drogą pocztową pod adresem poczty administratora danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie internetowej www.zpogoldap.pl oraz w miejscu powszechnie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

4) Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego;

5) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych *w celu realizacji Umowy, jest art. 6 ust. 1 c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”*

6) Kategorie danych, określone w pkt. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.

- 7) Dane osobowe będą przechowywane przez zamawiającego przez okres 5 lat , licząc od początku roku następnego po zakończeniu rozliczeń związanych z zakończeniem umowy.
 - 8) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
 - 9) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
 - 10) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: tj. następcy prawnego GIODO.
 - 11) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 1 – 11 do niniejszego paragrafu.
 3. W przypadku gdy Zamawiający uzna za niezbędne przekazanie przez Wykonawcę osobie, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, innych informacji niż ujęte w ust. 1 pkt. 1 – 11 do niniejszego paragrafu., Strony sporządzą odpowiedni aneks do niniejszej umowy.
 4. Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadku gdy, dla wykonania obowiązku wynikającego z przepisu prawa, konieczne będzie przekazanie osobie reprezentującej Wykonawcę lub osobie działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, informacji innej niż ujęta w ust. 1 pkt. 1 – 11 do niniejszego paragrafu.
 5. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w ust. 1 pkt. 1 – 11 do niniejszego paragrafu.
 6. Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 1 – 11 do niniejszego paragrafu.
 7. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych zawartych w: kopiach zgłoszenia do ZUS, innych dokumentach, które potwierdzają warunki zatrudnienia o których mowa w § 12 ust. 7 i 8 umowy; w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie.

8. Przekazanie danych osobowych niezbędnych do przetworzenia w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy dokonywane będzie na podstawie zawieranej pomiędzy stronami umowy o powierzeniu przetwarzania danych.

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 16

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług, przez cały okres trwania umowy, w terminie 5 dni od zawarcia aktualnej polisy po wygaśnięciu polisy przedłożonej przed zawarciem niniejszej umowy

Spory

§ 17.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

Zapisy końcowe

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania;
 - 2) w zakresie zmiany terminu, sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - 3) w zakresie zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - 4) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy Robót budowlanych;
 - 5) w zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. wyniki ewentualnych wykopalisk archeologicznych);
 - 6) w zakresie zmiany terminu w związku z przesunięciem terminu realizacji inwestycji, określonego w umowach z wykonawcami robót budowlanych;
 - 7) w zakresie zmiany terminu w związku z wstrzymaniem robót budowlanych, a tym samym realizacji usługi;
 - 8) w zakresie zmiany terminu w przypadku przesunięcia terminu zawarcia umów z wykonawcami robót budowlanych.
 - 9) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki, epidemii), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót budowlanych, tym również usługi.

- 10) w zakresie zmiany zapisów umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 11) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Zakres zmiany obejmuje jedynie zmianę wynagrodzenia o wskaźnik zmiany stawki podatku VAT.
 - 12) w zakresie zmiany zapisów umowy w przypadku zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy; w przypadku zmiany danych teleadresowych, sposobu reprezentacji, danych osób wpisanych do umowy poprzez podanie nowych danych.
 - 13) w zakresie zmiany zapisów umowy w przypadku zmniejszenia zakresu wynagrodzenia, w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części usług przewidzianych w SWZ,
 - 14) W zakresie zmiany terminu, sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, poprzez odstąpienie od tej części umowy, a zakres świadczonych usług zostanie rozliczony proporcjonalnie do zakresu i okresu świadczenia tych usług.
3. Przyczyny zmiany terminu realizacji umowy, o których mowa w pkt. 1 -9 , muszą być udokumentowane stosownymi informacjami niezależnych organów lub przedstawicieli Zamawiającego i zaakceptowane przez Zamawiającego.
 4. W przedstawionych w pkt. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi opóźnień.

Odstąpienie od umowy

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi winy, zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 20

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy PZP, Prawa budowlanego i kc.

§ 21

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA