



URZĄD MIEJSKI W JEZIORANACH

Plac Zamkowy 4, 11-320 Jeziorany
tel. 89 539-27-41; fax: 89 539-27-60
www.jeziorany.com.pl e-mail: um@jeziorany.com.pl



ZP.271.4.2021

Jeziorany, 30.06.2021

WYKONAWCY

W prowadzonym postępowaniu przetargowym na **rewitalizację zabytkowego parku w Jezioranach** wpłynęły do Zamawiającego zapytania, na które w trybie art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2019r poz. 2019), zwanej dalej PZP Zamawiający udziela odpowiedzi :

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do określonych przez Zamawiającego w Rozdz. 16 warunków udziału w postępowaniu zwracamy uwagę, iż niedookreślenie jakichkolwiek warunków w zakresie doświadczenia potencjalnego Wykonawcy może narazić Zamawiającego na ryzyko podpisania umowy z Wykonawcą zupełnie niedoświadczonym w zakresie wykonania robót budowlanych, a co za tym idzie niedającym w rzeczywistości rękojmi należytego wykonania zawartej umowy.

Po analizie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania oraz w oparciu o bazowy przedmiar robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotowej inwestycji zwracamy uwagę, iż biorąc pod uwagę szeroki zakres planowanych do realizacji robót wręcz konieczne wydaje się aby realizujący zlecenie Wykonawca był w stanie wykazać się co najmniej bazowym doświadczeniem w zakresie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych.

Zgodnie z zasadą proporcjonalności, w odniesieniu do warunków przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawartej w art. 16 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019), warunki udziału stawiane przez Zamawiającego powinny być adekwatne do uzyskania zamierzonego celu. Istotne jest także, że określenie przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu jest podstawowym narzędziem które może uchronić Zamawiającego przed Wykonawcami niedającymi rękojmi należytego wykonania umowy tj. nieposiadającymi odpowiedniego doświadczenia w odniesieniu do skali zamówienia.

Zwracamy uwagę, że aktualny poziom wymaganego przez Zamawiającego doświadczenia Wykonawcy umożliwia przystąpienie do postępowania podmiotom, które nie będą miały wystarczających zasobów, kompetencji i doświadczenia aby w sposób poprawny zrealizować inwestycję. Rozumiemy, że zadaniem Zamawiającego jest nieograniczanie w sposób nieuzasadniony konkurencji na rynku ale aktualne brzmienie warunku jest zupełnie niedostosowane do zakresu zamówienia i naraża Zamawiającego na ryzyko zarówno wyboru Wykonawcy, który nie będzie w stanie właściwie wykonać zleconych prac jak również ryzyko wydatkowania środków

publicznych bez poszanowania zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów czy zasady optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

W związku z powyższym prosimy o rozpatrzenie możliwości zmiany warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadanego doświadczenia w następujący sposób:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że:

- a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną, w skład której wchodziło wykonanie placu zabaw, wykonanie ciągów pieszych z nawierzchni mineralnej oraz prace w zakresie zieleni o wartości minimum 400 000,00 zł brutto.*

Odpowiedź 1

Zapisy SWZ pozostają bez zmian

Pytanie nr 2:

Jaka nawierzchnia znajduje się aktualnie w miejscu planowania nawierzchni mineralnych-ścieżka pieszka?

Odpowiedź nr 2

W części zadrzewionej parku jest wydeptana ścieżka gruntowa (powstała samoistnie przez użytkowanie ludzi), ścieżki te są widoczne na zdjęciach. W części nowoprojektowanej, nie zadrzewionej, w całości jest darń, rośliny jednoroczne, byliny, zakrzewienia (wszystko do usunięcia)

Pytanie nr 3:

Na arkuszach z zagospodarowaniem terenu w strefie linarium widnieje rzut z góry linarium, które nie jest objęte w opisie technicznym projektu. Proszę o doprecyzowanie:

Czy mniejsze linarium wchodzi w zakres opracowania terenu?

Jeśli tak proszę o uzupełnienie informacji wraz z wizualizacją przykładowego urządzenia.

Odpowiedź nr 3

W powyższym zakresie uzupełniono opis przedmiotu zamówienia w dniu 14.06.2021 (pytanie 8)

Pytanie nr 4:

W strefie do ćwiczeń siłowych Projektant zaprojektował zestaw Street-Workout, nie uwzględniając nawierzchni bezpiecznej pod ten zestaw. Wysokość swobodnego upadku przy takich zestawach siłowych jest większa niż 1 m. Aby zachować Normę Bezpieczeństwa należy zastosować nawierzchnię bezpieczną.

Z powyższym proszę o określenie z jakich materiałów ma być wykonana nawierzchnia bezpieczna wraz minimalną powierzchnią.

Odpowiedź nr 4

Zgodnie z obowiązującą normą dla tego typu urządzeń PN:EN 16630:2015, jeżeli najwyższe urządzenie miaoby wysokość 2,5m, to może stać ono na trawie. Urządzenie w projekcie ma do 2,5m wys., może być posadowione na trawie. Urządzenia każdego z producentów mają swoje określone strefy bezpieczeństwa. Zatem Zamawiający nie jest w stanie jednoznacznie podać strefy bezpieczeństwa dla powyższego urządzenia.

Pytanie nr 5:

W opisie technicznym projektu na stronie 21 w kolumnie nr 3 znajduje się opis zestawu zabawowego. Proszę o doprecyzowanie minimalnych ilości manipulatorów i okienek z płyty HPL.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie narzuca konkretnych rozwiązań konstrukcyjnych. Podane w dokumentacji rzuty są poglądowe. Zamawiający dopuszcza odstępstwa, gdyż każdy z producentów tego typu urządzeń ma swoje techniczne rozwiązania.

Pytanie nr 6:

W opisie technicznym projektu na stronie 21 w kolumnie nr 3 znajduje się opis zestawu zabawowego. Proszę o doprecyzowanie jakie manipulatory oczekuje Zamawiający w podanym zestawie.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie narzuca konkretnych rozwiązań konstrukcyjnych. Podane w dokumentacji rzuty są poglądowe. Zamawiający dopuszcza odstępstwa, gdyż każdy z producentów tego typu urządzeń ma swoje techniczne rozwiązania

Pytanie nr 7:

W opisie technicznym projektu na stronie 21 w kolumnie nr 4 znajduje się opis zestawu zabawowego. Proszę o doprecyzowanie minimalnych ilości manipulatorów i okienek z płyty HPL.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie narzuca konkretnych rozwiązań konstrukcyjnych. Podane w dokumentacji rzuty są poglądowe. Zamawiający dopuszcza odstępstwa, gdyż każdy z producentów tego typu urządzeń ma swoje techniczne rozwiązania

Pytanie nr 8:

W opisie technicznym projektu na stronie 21 w kolumnie nr 4 znajduje się opis zestawu zabawowego. Proszę o doprecyzowanie jakie manipulatory oczekuje Zamawiający w podanym zestawie.

Odpowiedź nr8

Zamawiający nie narzuca konkretnych rozwiązań konstrukcyjnych. Podane w dokumentacji rzuty są poglądowe. Zamawiający dopuszcza odstępstwa, gdyż każdy z producentów tego typu urządzeń ma swoje techniczne rozwiązania

Pytanie nr 9:

W opisie technicznym projektu na stronie 21 w kolumnie nr 4 znajduje się opis zestawu zabawowego. Proszę o doprecyzowanie jakie okienka oczekuje Zamawiający w podanym zestawie, gdyż w wizualizacji poglądowej brak okienek.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie narzuca konkretnych rozwiązań konstrukcyjnych. Podane w dokumentacji rzuty są poglądowe. Zamawiający dopuszcza odstępstwa, gdyż każdy z producentów tego typu urządzeń ma swoje techniczne rozwiązania

Pytanie nr 10:

Proszę o określenie ilości budek dla ptaków oraz rodzaj budek.
Bez tych informacji nie jesteśmy w stanie skalkulować tego zadania.

Odpowiedź nr 10

Zamówienie nie obejmuje dostawy budek lęgowych. Zapis w STWIOR jest omyłką pisarską

Pytanie nr 11:

Czy wzór tabliczek opisu roślin dostarczy Zamawiający czy jest to zadanie dla Wykonawcy?

Odpowiedź nr 11

Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu propozycję wzoru tabliczek z nazwami i opisem roślin. Tabliczki powinny zawierać nazwę polską, łacińską, krótki opis rośliny, jej wzrost, kwitnienie, wymagania siedliskowe, wodne (informacje ciekawe dla uczniów).

Pytanie nr 12:

We wzorze umowy na stronie 7 widnieje zapis, że Zamawiający w 2021 roku nie może wykonać płatności większej niż 188 200,00 zł brutto.

Przy tak dużej inwestycji ta kwota jest nieadekwatna do zakresu Zamówienia. W związku z tym prosimy o zwiększenie tej kwoty.

Odpowiedź nr 12

Zgodnie z art. 137 ust. 2 PZP Zamawiającym dokonuje następujących zmian w załączniku nr 3 treści SWZ § 13 ust. 2 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„2.Zamawiający zastrzega, iż płatności w 2021r nie mogą przekroczyć kwoty 1 882 000, 00 zł brutto”

Pytanie nr 13:

Czy Wykonawca może zastosować krawężnik betonowy?

Odpowiedź nr 13

NIE

Pytanie nr 14

Jaką stawkę VAT powinni zastosować Wykonawcy? Zamówienie obejmuje zarówno roboty budowlane jak i zieleń.

Odpowiedź nr 14

Prawidłowość kalkulacji ceny i wyliczenia kwot brutto jest obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie nr 15

Jaką kwotę należy wpisać w formularzu ofertowym - nie jest wyszczególnione, czy ma to być kwota netto czy brutto.

Odpowiedź nr 15

Wykonawca zobowiązany jest o podania w ofercie ceny. Zgodnie z art. 7 pkt. 1 PZP - cenie - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178), nawet jeżeli jest płacona na rzecz osoby niebędącej przedsiębiorcą;

Udzielone odpowiedzi nie wymagają czasu na przygotowanie oferty, gdyż nie zmieniają opisu przedmiotu zamówienia