

Jeziorany, dnia 07.11.2016 r.

Nasz znak: BR-DICP.6730.14.2016

Decyzja Nr 14/2016

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Jeziorany, 11-320 Jeziorany, Plac Zamkowy 4, reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Karola Brodowskiego przedstawiciela firmy Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji SAN-SYSTEM Karol Brodowski, 19-400 Olecko, ul. Mazurska 30A (wniosek z dnia 3.10.2016 r.)

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Jeziorany, polegającej na **budowie kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej Kalis – Wilkiejmy**, na działkach nr:

- 293/3, 293/2, 293/1, obręb Lekity,

- 104, 105/1, 55, 101/1, 114, 43/11, 43/10, 52/3, 52/2, 98/2, 97/2, obręb Wilkiejmy, gm. Jeziorany.

1. Rodzaj inwestycji.

1.1. Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej o długości ok. 2800,0 m – obiekt infrastruktury technicznej.

W przedsięwzięciu planuje się wykorzystanie następujących technologii i rozwiązań:

- rurociąg sieciowy z rur PE;

- armaturę odcinającą na sieci i usprawniającą eksploatację sieci;

- pompownia ścieków w podziemnej komorze – 2 kpl.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) wraz z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw, w tym przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).

- 2.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- 2.3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Olsztynie, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z:
 - uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
 - dokumentami stwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
3. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).
4. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Nr 161 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 201, poz. 3153).
5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).
6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – -----;
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – -----;
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – -----;
 - d) zaopatrzenie w środki łączności – -----;
 - e) odprowadzenie ścieków – -----;
 - f) gospodarowania odpadami – -----;
 - g) dostęp do drogi publicznej – dojazd z drogi publicznej gminnej – dz. nr 97/2;
 - h) wymagana ilość miejsc parkingowych - -----.
7. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w lokalizacji inwestycji nie występują skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.
9. **Linie rozgraniczające teren inwestycji.**
Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 (5 arkuszy formatu A3).
10. **Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.**

UZASADNIENIE

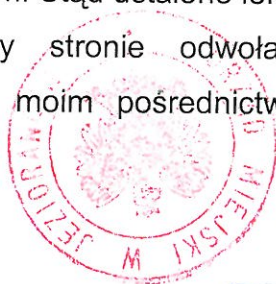
Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przygotował:

arch. Szymon Zabokrzecki
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 092/2002.
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221



Szymon Zabokrzecki
Burmistrz Jezioran
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221

BURMISTRZ JEZIORAN

Leszek Buczkowski

Otrzymują :

1. Pan Karola Brodowski
Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji SAN-SYSTEM Karol Brodowski,
19-400 Olecko, ul. Mazurska 30A - pełnomocnik
2. Strony zgodnie z załącznikiem
3. a/a

Uzgodnienia:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 60
2. Starostwo Powiatowe w Olsztynie, 10-516 Olsztyn, Plac Bema 5
3. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Warmińsko – Mazurskiego,
10-526 Olsztyn, ul. Partyzantów 24