

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Jezioran ogłasza pierwszy ustny przetarg publiczny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Lekity oznaczonej numerem geodezyjnym 60/4 o pow. 0,31 ha będącej własnością Gminy Jeziorany opisanej w KW OL1B/00018456/0. W klasyfikacji geodezyjnej jest to grunt oznaczony symbolem RIIIb - 0,31 ha. Działka przylega do drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 47 obręb ewidencyjny Lekity. Na działkę nr 60/4 nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie posiada obciążeń, nie jest przedmiotem zobowiązań.

Na teren ten brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym i uchwalonym uchwałą Nr XXVI/235/01 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 5 grudnia 2001 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jeziorany” zmienionym uchwałą Nr IV/27/19 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 26 lutego 2019 roku, dla terenu położonego w obrębie Lekity, na którym znajduje się działka nr 60/4 zapis brzmi: „obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych”.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 sierpnia 2021 roku o godz. 12<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Jezioranach, Pl. Zamkowy 4 (pokój nr 8)**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 9 200,00 zł  
(słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych)**

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek  
VAT w wysokości 23 %**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 950,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych).

Minimalne postąpienie wynosi 100,00 zł (słownie: sto złotych). Wadium należy wpłacać nie później niż do dnia 29-07-2021 r. włącznie w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego w Jezioranach w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym nr konta 46 8858 1011 9002 0000 0417 8902. Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. W przypadku wyłonienia w przetargu nabywcy nieposiadającego uprawnień do prowadzenia gospodarstwa rolnego zgodnie z ustawą 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego pierwsza umowa notarialna będzie warunkowa. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończonym przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu wyznaczonym przez Burmistrza Jezioran.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dokładnych informacji udziela się pod nr tel. (89) 539 27 42 pokój nr 8 w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.

BURMISTRZ JEZIORAN  
/-/ MACIEJ LESZCZYŃSKI