

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Jezioran ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Kiersztanowo oznaczonej numerem geodezyjnym 285/1 o pow. 0,20 ha będącej własnością Gminy Jeziorany opisaną w KW OL1B/00019992/6. W klasyfikacji geodezyjnej jest to grunt oznaczony symbolami PsIV - 0,19 ha i N-0,01 ha.

Działka nr 285/1 obręb Kiersztanowo została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na jej brak dostępu do drogi publicznej.

Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek ewid. nr: 280/1, 282/1, 282/2, 282/3, 285/2, 129/1, ponieważ przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Na teren ten brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym i uchwalonym uchwałą Nr XXVI/235/01 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 5 grudnia 2001 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jeziorany” zmienionym uchwałą Nr IV/27/19 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 26 lutego 2019 roku, dla terenu położonego w obrębie Kiersztanowo, na którym znajduje się działka nr 285/1 zapis brzmi: „obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych”.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2021 o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Jezioranach Pl. Zamkowy 4 (pokój nr 8).**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 12.400,00 zł
(słownie: dwanaście tysięcy czterysta złotych)**

Minimalne postąpienie wynosi **125,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć złotych)**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. wniesienie wadium w kwocie **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)

Wadium należy wpłacać nie później niż do dnia 25-08-2021 r. w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego w Jezioranach w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym nr konta 46 8858 1011 9002 0000 0417 8902. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Jeziorany. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończonym przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust.1.

2. pisemne zgłoszenie swojego uczestnictwa w przetargu (właściciel działki sąsiedniej nr o. Kiersztanowo) nie później niż do 25-08-2021 r., które należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ograniczony na działkę nr 285/1 o. Kiersztanowo**” w sekretariacie tutejszego urzędu.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 2) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wzór zgłoszenia podany jest na stronie internetowej bip.jeziorany.nowoczesnagmina.pl zakładka *przetargi na nieruchomości*.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jezioranach **w dniu 27.08.2021 r.** Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną **jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej** na rachunek Gminy Jeziorany 46 8858 1011 9002 0000 0417 8902

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Jeziorany

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe) ponosi nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Dokładnych informacji udziela się pod nr tel. (89) 539 27 42 pokój nr 8 w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.

Burmistrz Jezioran zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ JEZIORAN
/-/ MACIEJ LESZCZYŃSKI