

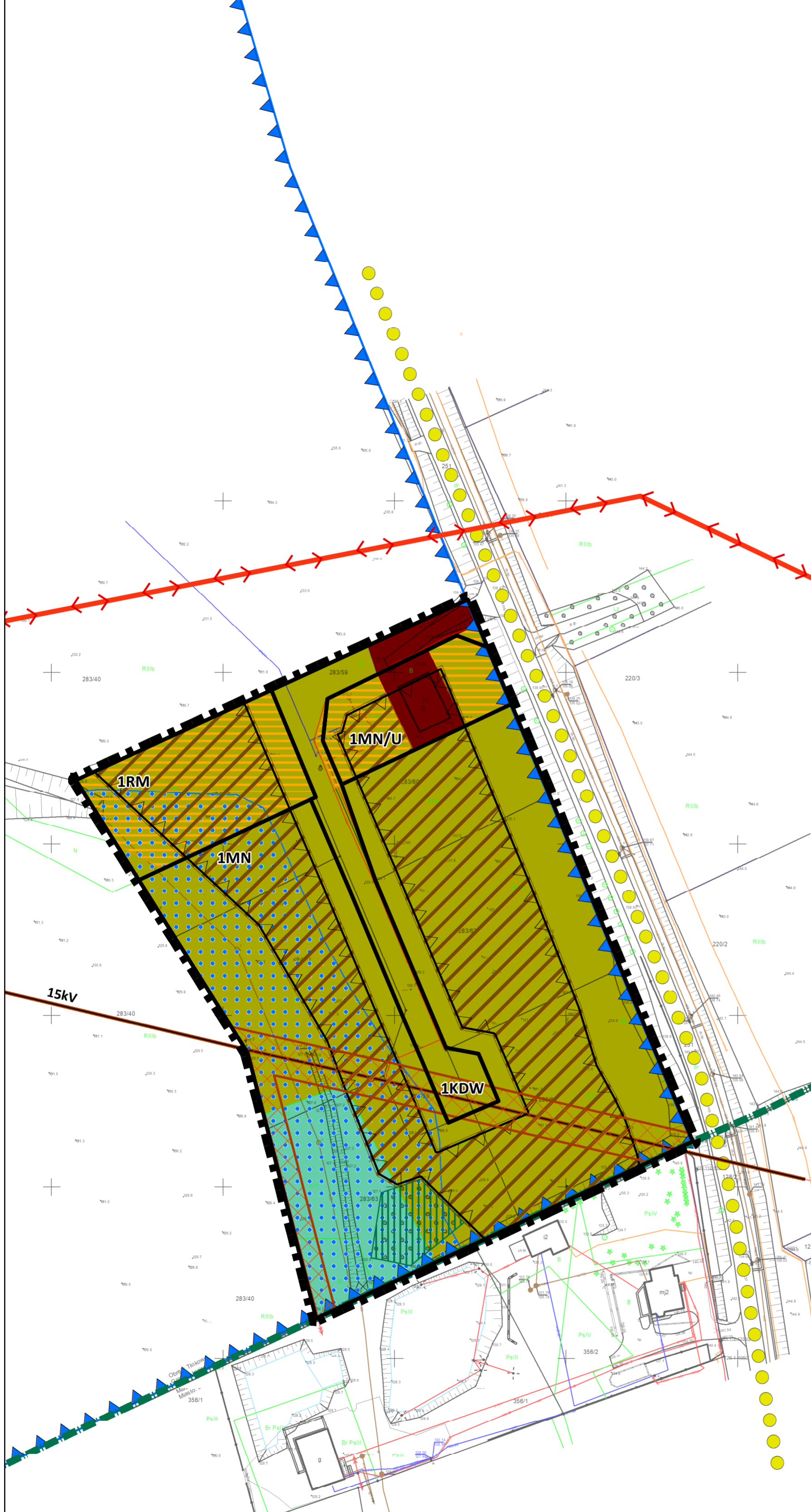
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JEZIORANY DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI TŁOKOWO

0 12,5 25 50 75 100
Meters



1:1 000



Legenda

- Granica administracyjna miasta Jeziorany
- Granica opracowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- Projektowane przeznaczenie terenów**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U)
- Tereny zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny dróg wewnętrznych (KDW)
- Elementy zagospodarowania, tereny zieleni**
- Tereny zabudowy usługowej
- Zbiorowiska roślinności pastwiskowej, roślinność synantropijna
- Zbiorowiska roślinności łąkowo-pastwiskowej, okresowo zalewane
- Tereny zadrzewione i zakrzewione (okresowo zalewane)
- Obszary chronione i cenne przyrodniczo**
- Granica OChK Doliny Symsarny
- Grunty chronione III klasy bonitacyjnej – RIIBb
- Całość obszaru opracowania położona w zasięgu GZWP nr 205 "Subzbiornika Warmia"
- Obszary stwarzające utrudnienia w zainwestowaniu**
- Tereny okresowo zalewane (zasięg orientacyjny) - przed wprowadzeniem zabudowy zalecane uregulowanie stosunków wodnych
- Zagrożenia środowiska przyrodniczego - antropopresja**
- Droga powiatowa nr 1422N - źródło uciążliwości akustycznej (oddziaływanie niewielkie) (plan ustala maksymalne poziomy hałasu)
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- Pas ochrony funkcyjnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV (sąsiedztwo obszaru opracowania)
- Prognozowane zmiany w środowisku przyrodniczym**
- Obszary przeznaczone pod zabudowę (nowe źródło odpadów, ścieków; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię; zmiany w krajobrazie, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej)

VizEko Projekty i opracowania przyrodnicze Izabela Robak
ul. Pana Tadeusza 5/3, 10-460 Olsztyn

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JEZIORANY DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI TŁOKOWO

Załącznik nr 1

skala 1:1000

Data: wrzesień 2021r.