

**RADA MIEJSKA
W JEZIORANACH**

**Uchwała Nr XLIII/280/98
Rady Miejskiej w Jezioranach
z dnia 31 stycznia 1998 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany- wieś Kikity w obszarze oznaczonym symbolem C 16 RPZ.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /Dz.U.z 1996r.Nr 13,poz.74 z późn.zm./ i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.z 1994r Nr 89,poz.415 z późn.zm./ Rada Miejska w Jezioranach uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obszarze C 16 RPZ, zwaną dalej "zaminą planu". Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.1.Przedmiot,zakres i granice zmiany planu określone na podstawie uchwały Nr XXI/189/97 z dnia 1 marca 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany- wieś Kikity w obszarze C 16 RPZ,zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/136/92 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 25 listopada 1992r./Dz.Urzędowy Woj.Olsztyńskiego Nr 27 z dnia 28 grudnia 1992r.,poz.332 z późn.zm./,zwanego dalej "planem".

2.Załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000.

3.Załącznik Nr 1 do uchwały obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:

- granicy zmiany planu,
- linii podziału na nieruchomości budowlane,
- linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- obligatoryjnych i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- przeznaczania terenów.

- MU zabudowa mieszkaniowa,
 D drogi;
 - projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 2

„Przeznaczenie terenów”.

PRZEZNACZENIE TERENU	SYMBOL
zabudowa mieszkaniowa	MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7
drogi	D

§ 3

„Zasady kształtowania zabudowy i stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym”.

SYMBOL	USTALENIA	%
MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7	Zabudowę należy kształtować jako wolnostojąca, do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45°.	30%
MU1	Dla obiektów budowlanych możliwy remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego	30%

§ 4

„Zasady sytuowania funkcji usługowych”.

Sytuowanie funkcji usługowych w zabudowie mieszkaniowej jest dozwolone, jeśli nie stwarza uciążliwości w rozumieniu przepisów sanitarnych i ochrony środowiska.

§ 5

„Linie rozgraniczające pasy drogowe i linie zabudowy”.

1. Linie rozgraniczające pasy drogowe:

SYMBOL	PARAMETRY TECHNICZNE
D 12	Linie rozgraniczające - 12 m.

2. W załączniku Nr 1 wyznacza się:

- a) obligatoryjną i nieprzekraczalną linię zabudowy - w odległości 12 m od osi drogi oznaczonej symbolem D 12;
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 25 m od krawędzi drogi wojewódzkiej.

§ 6

„Zadania dla realizacji celów publicznych”.

1. Teren oznaczony w załączniku Nr 1 symbolem D 12 stanowi przedmiot zmiany planu w zakresie zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Linie rozgraniczające wyżej wymieniony teren stanowią granice terenu przeznaczonego dla realizacji lokalnych celów publicznych.
3. Przedmiotem zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych ujętych w zmianie planu są:
 - a) drogi i chodniki wraz z urządzeniem terenu;
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej;
 ujęte w załączniku Nr 1 oraz sieci elektroenergetyczne NN i SN.
4. Udział gminy w finansowaniu zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych będzie regulowany stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Jezioranach w ramach przyjmowanych na te cele kwot w corocznych budżetach Gminy Miasta Jeziorany.
5. Sieci i urządzenia telekomunikacyjne nie stanowią zadań własnych gminy i nie należą do zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Załącznik podziału gruntów

1. W granicach zmiany planu, obowiązują wielkości działek budowlanych wynikłe z podziału w tym miejscu w załączniku Nr I.

§ 8

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W granicach zmiany planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.
2. W granicach zmiany planu zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi może być dokonywane z indywidualnych źródeł ciepła, o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne, z wyłączeniem paliw węglowych i węglopochodnych.

§ 9

1. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy**: Jeziorany, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX.136.72 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 25.11.1992 r. (Dz. Urzędowy Woj. Olsztyńskiego Nr 27 z dnia 28.12.1992 r., poz. 332 z późn. zmianami), wraz z rysunkiem tego planu.
2. Zamiast ww planu obowiązuje w granicach zmiany planu treść niniejszej uchwały wraz z załącznikiem Nr I.

§ 10

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu oraz otrzymywania z niej stosownych wypisów i wrysów.
2. Za wydane wypisy i wrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Burmistrz Miasta Jeziorany przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu oraz wydaje w jej przedmiocie stosowne wypisy i wrysy.

§ 11.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jeziorany.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Tadeusz Kichowski