

RADA MIEJSKA
w JEZIORANACH

Uchwała Nr XXX/279/02
Rady Miejskiej w Jezioranach
z dnia 26 kwietnia 2002 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Piszewo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku) i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Jezioranach uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Piszewo, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.

1. Przedmiot i granice zmiany planu określa uchwała Nr - XVIII/158/00 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 5 września 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Piszewo (uchwała Nr XLII/282/98 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 stycznia 1998r, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 5 z dnia 16 marca 1998r, poz. 76), zwanego dalej „planem”.
2. Rysunek zmiany planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały, składający się:
 - a/ arkusza I,
 - b/ arkusza II.
3. Arkusz oznaczony liczbą I, sporządzony na kopii rysunku planu w skali 1 : 10 000, określa lokalizację zmiany planu.
4. Arkusz oznaczony liczbą II, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 5000, określa następujące ustalenia, obowiązujące w zmianie planu :
 - a/ granice zmiany,
 - b/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
 - c/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d/ oznaczenia przeznaczenia terenów :
 - 2 ML - na cele zabudowy letniskowej indywidualnej,
 - 14 KD - na dojazd (drogę wewnętrzną) do drogi publicznej,
 - 10 ZI - na zieleń izolacyjną bez prawa zabudowy,
 - e/ granicę strefy ochronnej jez. Luterskiego,
 - f/ parametry lokalizacyjne : nieprzekraczalnych linii zabudowy i granicy strefy ochrony jez. Luterskiego.

§ 2.

„Przeznaczenie terenów, zasady podziału na nieruchomości budowlane i stawki, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym”.

Oznaczenie terenu na arkuszu II	Przeznaczenie terenu	Stawka %
2 ML	Zabudowa letniskowa indywidualna	30 %

2. Każda z działek oznaczonych w rejestrze gruntów Gminy Jeziorany numerami 110/5 – 110/17, obręb Piszewo, stanowi jedną nieruchomość budowlaną przeznaczoną na cele zabudowy letniskowej indywidualnej.
3. Na każdej z w/w działek zezwala się na lokalizację 1-go budynku letniskowego.

§ 3.

„Zasady kształtowania zabudowy”.

1. Zabudowę należy kształtować jako dwukondygnacyjną, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym, zadaszoną dachem dwuspadowym.

2. Kąt nachylenia połaci dachowych do rzutu poziomego budynków powinien zawierać się w przedziale 40° - 45°.
3. W zabudowie letniskowej obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów gospodarczych.
4. W granicach zmiany planu obowiązuje zakaz zabudowy dla tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zapleczy budowy prowadzonych inwestycji.

§ 4.

„Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i zadania dla realizacji celów publicznych”.

1. W granicach zmiany planu każda z nieruchomości budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami letniskowymi powinna mieć zapewnione przyłączenie do zewnętrznych sieci : wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, ujętych w granicach planu. Nie zezwala się na stosowanie indywidualnych ujęć wody i urządzeń oczyszczania ścieków oraz zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe.
2. W granicach zmiany planu nieruchomości budowlane należy wyposażać w stosowną infrastrukturę elektroenergetyczną, realizowaną na koszt właściwego przedsiębiorstwa energetycznego z tytułu przepisów prawa energetycznego.
3. Zaopatrzenie w ciepło budynków przeznaczonych na pobyt ludzi powinno odbywać się ze źródeł indywidualnych, z wykluczeniem stosowania paliw węglowych.
4. W granicach zmiany planu finansowanie zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenów może następować w trybie zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych, o których mowa w art. 13 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, o ile staną się one przedmiotem zadań własnych gminy, ujętych w jej budżecie.

§ 5.

„Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego”.

W granicach zmiany planu obowiązują przepisy § 6.1. pkt 6 Rozporządzenia Wojewody Olsztyńskiego Nr 53 z dnia 16.06. 1998 r. w sprawie systemu obszarów chronionych w województwie olsztyńskim , wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu oraz zasad gospodarowania na tych terenach (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr13 z dnia 16.06.1998 r., poz. 186).

§ 6.

1. W granicach zmiany planu tracą moc przedmiotowe ustalenia i rysunek planu.
2. Zamiast w/w ustaleń i rysunku planu w granicach zmiany obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.

§ 7.

1. Każdy ma prawo wglądu do planu wraz z niniejszą zmianą planu oraz uzyskania stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Burmistrz Jezioran przechowuje i udostępnia do wglądu plan wraz z niniejszą zmianą planu oraz wydaje stosowne wyrysy i wypisy.

§ 8.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jezioranach.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jan Ignatowicz