

**Uchwała Nr VII/61/03
Rady Miejskiej w Jezioranach
z dnia 8 lipca 2003**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany przy ulicy Mickiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z późn. zmianami) Rada Miejska w Jezioranach uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany przy ulicy Mickiewicza, zwany dalej „planem”. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.1. Granice i przedmiot planu określa uchwała Nr XXIV/208/01 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 29.06.2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany.

1.2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

1.3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:

- a) granicy planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- c) granic podziału terenu na działki budowlane,
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- e) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele:
MU- zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
D- ulic gminnych (dróg publicznych),
ZN- zieleni nie urządzonej.

§ 2. „Przeznaczenie terenu na określone cele i stawki procentowe z tytułu przepisów art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym”.

1.

Oznaczenie terenu w zał. nr 1 do uchwały	Przeznaczenie terenu na cele:	Stawki (%)
1-19 MU	zabudowa mieszkaniowo-usługowej	0%
1 D 2 D 10	ulic dojazdowych, stanowiących drogi gminne	0%
1 ZN	zieleni nie urządzonej (stanowiącej grunt rolny w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych).	0%

2. Użyte wyżej pojęcie „zabudowa mieszkaniowo-usługowa” oznacza przeznaczenie terenu każdej z wydzielonych w planie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji funkcji usługowych.

3. W granicach planu zakazuje się lokalizacji funkcji usługowych, stanowiących inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska.

4. Użyte wyżej pojęcie „zieleni nie urządzonej” oznacza teren bez prawa do zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem budowli o których mowa w § 5 uchwały.

§ 3.,Zasady podziału terenu na działki budowlane i kształtowania zabudowy”.

1.Oznaczone w rysunku planu granice działek budowlanych stanowią ustalony w planie podział terenu na działki budowlane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2.Na każdej z działek budowlanych można zlokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub jeden budynek z: jednym mieszkaniem i jednym lokalem użytkowym o funkcjach usługowych.

3.Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.

4.Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° - 45° .

5.Maksymalną wysokość ścianek kolankowych w poddaszu użytkowym budynku ustala się na rzędnej +120cm od rzędnej poziomu stropu nad parterem budynku.

6.Maksymalną rzędną poziomu posadowienia parteru budynku ustala się na rzędnej +90cm od poziomu terenu.

7.Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować na maksymalnej wysokości +1,2m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych z wykluczeniem stosowania wypełnień ogrodzenia między słupkami materiałem betonowym lub żelbetowym.

8.Lokalizacje budynków określają oznaczone odpowiednio w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy wraz z właściwymi przepisami budowlanymi.

§ 4.,Warunki obsługi w zakresie komunikacji”.

1.

Oznaczenie terenu w zał. nr 1 do uchwały	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających w m	Klasa techniczna	Szerokość jezdni w m	Funkcja komunikacyjna
1 D	10 m	D	5,0 m	ulice gminne dojazdowe
2 D 10	12 m	D	5,5 m	ulice gminne dojazdowe

2.Miejsca parkingowe z tytułu funkcji usługowych należy zapewnić w granicach przedmiotowych działek budowlanych oznaczonych symbolem MU, określając lokalizację tych miejsc w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5.,Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej”.

1.W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.

2.Zezwala się na odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren własny każdej z działek budowlanych lub do studni chłonnych, lokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami: D i ZN.

3.Zakazuje się w rozwiązaniach gospodarki wodno-ściekowej stosowania:

- a) indywidualnych ujęć wody,
- b) indywidualnych urządzeń oczyszczania ścieków,
- c) zbiorników bezodpływowych na gromadzenie ścieków.

4.Zaopatrzenie budynków w ciepło może być dokonywane z indywidualnych źródeł energii cieplnej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska.

5.Realizację zewnętrznych sieci i urządzeń elektroenergetycznych wraz z przyłączeniami zapewnia właściwe przedsiębiorstwo energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.

6.Zasady przyłączy, o których mowa w pkt 1, powinny być określone w stosownych warunkach technicznych tych przyłączy, wydanych na podstawie właściwych przepisów szczególnych.

§ 6.,Zadania dla realizacji celów publicznych”.

1.W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1D i 2D10 budowa i urządzenie ulic gminnych oraz w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1D, 2D 10 i 1ZN budowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej oraz studni chłonnych kanalizacji deszczowej, stanowią zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2.Udział gminy w finansowaniu w/w zadań odbywa się w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

§ 7.,Postanowienia końcowe”

1.W granicach planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/91/91 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 27 listopada 1991r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 25 z dnia 15.12.1991r., poz. 309 z późn. zmianami).

2.Zamiast w/w przepisów obowiązuje w granicach planu treść uchwały wraz z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

3.Każdy ma prawo wglądu do planu oraz otrzymania z niego stosownych wypisów i wyrysów.

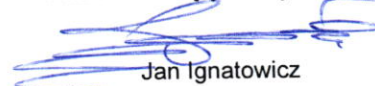
4.Za wydane wypisy pobiera się opłatę administracyjną.

5.Burmistrz Miasta Jeziorany przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

6.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jeziorany.

§ 8. Uchwałą wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Jan Ignatowicz